



## COMUNA CURCANI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon 0242 526258, 0242 526153 ; fax 0242 526070 ;

E-mail [primariacurcani@gmail.com](mailto:primariacurcani@gmail.com) ; web-site [www.primariacurcani.ro](http://www.primariacurcani.ro)

### CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate „Infiintare dispensar uman in comuna Curcani, judetul Calarasi”**

Consiliul Local al comunei Curcani, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara 26.06.2017 ce a avut loc la sediul primariei Curcani, avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 1625/24.05.2017 initiat de primar;
  - Rapoartele de avizare nr. 1674,1675/26.05.2017 al comisiei de specialitate de pe langa Consiliul Local;
  - Procesul verbal de receptie a Studiului de Fezabilitate „Infiintare dispensar uman in comuna Curcani, judetul Calarasi”;
  - dispozitiile art.36,alin.(4) lit.d din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - dispozitiile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul art.45, alin(2) lit. a) din Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARASTE

- Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate „Infiintare dispensar uman in comuna Curcani, judetul Calarasi”;
- Art.2** Compartimentul urbanism va duce la indeplinire prevederile prezentei.
- Secretarul comunei va comunica prezenta tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ALEXANDRU STEFAN

Nr.32

Adoptata la Curcani  
Astazi, 26.05.2017



Nr. consilieri, total- 15

Nr. consilieri prezenti - 15

Nr. voturi pentru 14

Nr. voturi impotriva- 1

Abtineri -

Contrasemneaza de legalitate ,  
Secretar , **Ileana DAYAN**



## COMUNA CURCANI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon 0242 526258, 0242 526153 ; fax 0242 526070 ;

E-mail [primariacurcani@gmail.com](mailto:primariacurcani@gmail.com) ; web-site [www.primariacurcani.ro](http://www.primariacurcani.ro)

### CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Comuna Curcani și Județul Călărași în vederea realizării Proiectului „Modernizarea și Reabilitarea drumurilor județene DJ 402 tronson DN 4 – Curcani – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 – km 53+700 și DJ 302 tronson DN3 – Belciugatele – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 - km 15+365”,

Consiliul Local al comunei Curcani, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară 26.06.2017 ce a avut loc la sediul primăriei Curcani, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1606/23.05.2017 inițiat de primar;
  - Rapoartele de avizare nr. 1674,1675/26.05.2017 al comisiei de specialitate de pe lângă Consiliul Local;
  - expunerea de motive a Primarului Comunei, înregistrată sub nr. 1605/23.05.2017;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Călărași privind aprobarea proiectului „Modernizarea și Reabilitarea drumurilor județene DJ 402 tronson DN 4 – Curcani – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 – km 53+700 și DJ 302 tronson DN3 – Belciugatele – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 - km 15+365”, a cheltuielilor legate de acesta și a Acordului de parteneriat între Județul Călărași și unele unități administrativ-teritoriale în vederea realizării proiectului;
  - prevederile pct. 2.7.3. și pct 4.2 din Ghidul solicitantului pentru Axa prioritară 6, Prioritatea de investiții 6.1. din cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2656/2017;
  - prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
  - prevederile art. 10, art. 14, art. 36 alin. (2) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a), pct. 13, alin. (6), lit. c) și art. 123 alin. (1) teza 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art.45, alin(2) lit. a) din Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă Acordul de parteneriat între Comuna Curcani și Județul Călărași în vederea realizării Proiectului „Modernizarea și Reabilitarea drumurilor județene DJ 402 tronson DN 4 – Curcani – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 – km 53+700 și DJ 302 tronson DN3 – Belciugatele – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 - km 15+365”, depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 6, conform Anexei care face parte integrantă a prezentei.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Curcani să semneze din partea Comunei Curcani Acordul de parteneriat menționat la articolul 1.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. – Primarul Comunei Curcani, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica prezenta tuturor celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU STEFAN



Nr.31

Adoptată la Curcani  
Astăzi, 26.05.2017

Nr. consilieri, total- 15

Nr. consilieri prezenți - 15

Nr. voturi pentru 15

Nr. voturi împotriva-

Abțineri -

Contrasemnează de legalitate,  
Secretar, Ileana DAYAN





## COMUNA CURCANI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon 0242 526258, 0242 526153 ; fax 0242 526070 ;

E-mail [primariacurcani@gmail.com](mailto:primariacurcani@gmail.com) ; web-site [www.primariacurcani.ro](http://www.primariacurcani.ro)

### CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

**privind aprobarea initierii procedurilor de vanzare imobil teren in suprafata de 1467 mp din domeniul privat al comunei**

Consiliul Local al comunei Curcani, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara 26.06.2017 ce a avut loc la sediul primariei Curcani, avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 1622/23.05.2017 initiat de primar;
  - Rapoartele de avizare nr. 1674,1675/26.05.2017 al comisiei de specialitate de pe langa Consiliul Local;
  - prevederile HCL Curcani nr.42/2007 privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei a terenurilor agricole, ramase dupa aplicarea legilor fondului funciar, cu toate completarile ulterioare;
  - Rapoartele de evaluare emise de evaluator specializat Dobrescu Adrian nr. 1447/09.05.2017, 1436/09.05.2017, 1469/10.05.2017;
  - Studiile de oportunitate intocmite de secretar comuna nr. 1470/10.05.2017,1437/09.05.2017, 1448/09.05.2017;
  - dispozitiile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile HCL Curcani nr. 35/2013 pentru aprobarea Regulamentului – Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Curcani
  - dispozitiile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul art.45, alin(2) lit. a) din Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARASTE

**Art. 1** Se aproba vanzarea unui imobil teren in suprafata de 1467 mp, din proprietatea privata a comunei, situat in intravilanul comunei Curcani, cvartal 35, parcela 1, cu vecini str. Garii, str. Independentei, teren Consiliu Local, Ciobanu Ion. Pretul de vanzare conform raportului de evaluare, care este oferta minima a Consiliului Local, este de 10.674 lei.

**Art.2** Procedura de vanzare a imobilului, potrivit art. 1 din prezenta, se va face prin licitatie publica, respectandu-se legislatia in vigoare privind publicitatea, in conformitate cu Regulamentului – Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Curcani aprobat prin HCL 35/2013.

**Art. 3** Comisia de licitatie va avea urmatoarea componenta:

Presedinte: Dayan Ileana – secretar comuna; Membrii: Chirica Gheorghe- viceprimar; Cringasu Viorel - contabil; reprezentant AJFP Calarasi; Capraru Tudorel – inspector.

**Art. 4** Cu ducere la indeplinire a hotararii se va insarcina primarul comunei  
Secretarul comunei va comunica prezenta tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ALEXANDRU STEFAN

Nr.30

Adoptata la Curcani  
Astazi, 26.05.2017



Nr. consilieri, total- 15

Nr. consilieri prezenti - 15

Nr. voturi pentru 13

Nr. voturi impotriva-

Abtineri - 2

Contrasemneaza de legalitate

Secretar , Ileana DAYAN



## COMUNA CURCANI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon 0242 526258, 0242 526153 ; fax 0242 526070 ;

E-mail [primariacurcani@gmail.com](mailto:primariacurcani@gmail.com) ; web-site [www.primariacurcani.ro](http://www.primariacurcani.ro)

### CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

**privind aprobarea initierii procedurilor de concesiune imobil teren in suprafata de 6245 mp din domeniul privat al comunei**

Consiliul Local al comunei Curcani, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara 26.06.2017 ce a avut loc la sediul primariei Curcani, avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 1622/23.05.2017 initiat de primar;
  - Rapoartele de avizare nr. 1674,1675/26.05.2017 al comisiei de specialitate de pe langa Consiliul Local;
  - prevederile HCL Curcani nr.42/2007 privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei a terenurilor agricole, ramase dupa aplicarea legilor fondului funciar, cu toate completarile ulterioare;
  - Rapoartele de evaluare emise de evaluator specializat Dobrescu Adrian nr. 1447/09.05.2017, 1436/09.05.2017, 1469/10.05.2017;
  - Studiile de oportunitate intocmite de secretar comuna nr. 1470/10.05.2017,1437/09.05.2017, 1448/09.05.2017;
  - dispozitiile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile HCL Curcani nr. 35/2013 pentru aprobarea Regulamentului – Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Curcani
  - dispozitiile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul art.45, alin(2) lit. a) din Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARASTE

**Art. 1** Se aproba concesiunea unui imobil teren in suprafata de 6245 mp, din proprietatea privata a comunei, situat in intravilanul comunei Curcani, Tarla 38, parcela 168 cu vecini str. Mitica Popescu, teren primarie, str. Preot Tache Brejbeanu, Drum agricol. Pretul de inchiriere conform raportului de evaluare, care este oferta minima a Consiliului Local, este de 2284 lei/an pe o durata de 25 ani.

**Art.2** Procedura de concesiune a imobilului, potrivit art. 1 din prezenta, se va face prin licitatie publica, respectandu-se legislatia in vigoare privind publicitatea, in conformitate cu Regulamentului – Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Curcani aprobat prin HCL 35/2013.

**Art. 3** Comisia de licitatie va avea urmatoarea componenta:

Presedinte: Dayan Ileana – secretar comuna; Membrii: Chirica Gheorghe- viceprimar; Cringasu Viorel - contabil; reprezentant AJFP Calarasi; Capraru Tudorel – inspector.

**Art. 4** Cu ducere la indeplinire a hotararii se va insarcina primarul comunei  
Secretarul comunei va comunica prezenta tuturor celor interesati.



Nr.29

Adoptata la Curcani  
Astazi, 26.05.2017

Nr. consilieri, total- 15

Nr. consilieri prezenti - 15

Nr. voturi pentru 10

Nr. voturi impotriva-

Abtineri - 5

Contrasemneaza de legalitate ,  
Secretar , Ileana DAYAN





## COMUNA CURCANI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon 0242 526258, 0242 526153 ; fax 0242 526070 ;

E-mail [primariacurcani@gmail.com](mailto:primariacurcani@gmail.com) ; web-site [www.primariacurcani.ro](http://www.primariacurcani.ro)

### CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

**privind aprobarea initierii procedurilor de concesiune imobil teren in suprafata de 72 mp din domeniul privat al comunei**

Consiliul Local al comunei Curcani, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara 26.06.2017 ce a avut loc la sediul primariei Curcani, avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 1622/23.05.2017 initiat de primar;
  - Rapoartele de avizare nr. 1674,1675/26.05.2017 al comisiei de specialitate de pe langa Consiliul Local;
  - prevederile HCL Curcani nr.42/2007 privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei a terenurilor agricole, ramase dupa aplicarea legilor fondului funciar, cu toate completarile ulterioare;
  - Rapoartele de evaluare emise de evaluator specializat Dobrescu Adrian nr. 1447/09.05.2017, 1436/09.05.2017, 1469/10.05.2017;
  - Studiile de oportunitate intocmite de secretar comuna nr. 1470/10.05.2017,1437/09.05.2017, 1448/09.05.2017;
  - dispozitiile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile HCL Curcani nr. 35/2013 pentru aprobarea Regulamentului – Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Curcani
  - dispozitiile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In temeiul art.45, alin(2) lit. a) din Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARASTE

**Art. 1** Se aproba concesiunea unui imobil teren in suprafata de 72 mp, din proprietatea privata a comunei, situat in intravilanul comunei Curcani, cvartal 31, parcelele 1740, 1741, 1742 cu vecini str. Penes Curcanu, str. Gheorghita Gruianu, rest proprietate Scoala, rest proprietate Scoala. Pretul de inchiriere conform raportului de evaluare, care este oferta minima a Consiliului Local, este de 59 lei/an pe o durata de 25 ani.

**Art.2** Procedura de concesiune a imobilului, potrivit art. 1 din prezenta, se va face prin licitatie publica, respectandu-se legislatia in vigoare privind publicitatea, in conformitate cu Regulamentului – Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Curcani aprobat prin HCL 35/2013.

**Art. 3** Comisia de licitatie va avea urmatoarea componenta:

Presedinte: Dayan Ileana – secretar comuna; Membrii: Chirica Gheorghe- viceprimar; Cringasu Viorel - contabil; reprezentant AJFP Calarasi; Capraru Tudorel – inspector.

**Art. 4** Cu ducere la indeplinire a hotararii se va insarcina primarul comunei Secretarul comunei va comunica prezenta tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ALEXANDRU STEFAN

Nr.28

Adoptata la Curcani  
Astazi, 26.05.2017



Nr. consilieri, total- 15

Nr. consilieri prezenti - 15

Nr. voturi pentru 12

Nr. voturi impotriva-

Abtineri - 3

Contrasemneaza de legalitate,  
Secretar, Ileana DAYAN



## COMUNA CURCANI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon 0242 526258, 0242 526153 ; fax 0242 526070 ;

E-mail [primariacurcani@gmail.com](mailto:primariacurcani@gmail.com) ; web-site [www.primariacurcani.ro](http://www.primariacurcani.ro)

### CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

Privind anularea creantelor fiscale accesorii aferente impozitelor si taxelor locale

Consiliul Local al comunei Curcani, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara 26.06.2017 ce a avut loc la sediul primariei Curcani, avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 1621/23.05.2017 initiat de primar;
- Raportul de avizare nr. 1675/26.05.2017 al comisiei de specialitate de pe langa Consiliul Local;
- Referatele nr. 1553/18.05.2017 si 23.05.2017 intocmite de compartiment contabilitate, prin contabil Bumbacel Silvia;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX privind impozitele si taxele locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal, art.185 alin.(1) lit.b, alin.(6), cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCL 23/24.04.2017;
- dispozitiile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul art.45, alin(2) lit. a) din Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă anularea a creantelor fiscale accesorii aferente impozitelor si taxelor locale pentru urmatorii contribuabili:

- Stancu Zisu – 164 lei
- Dinita Alexandru – 2317 lei
- Ghica Ion – 2611 lei

Art. 2. Primarul Comunei Curcani, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul comunei va comunica prezenta tuturor celor interesati.



Nr.27

Adoptata la Curcani  
Astazi, 26.05.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ALEXANDRU STEFAN

Nr. consilieri, total- 15

Nr. consilieri prezenti - 15

Nr. voturi pentru 15

Nr. voturi impotriva-

Abtineri -

Contrasemneaza de legalitate ,

Secretar , Ileana DAYAN



## PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 26.05.2017, in sedinta ordinara a Consiliului Local Curcani, avand urmatoarea ordine de zi :

- Proiect de hotarare privind anularea creantelor fiscale accesorii aferente impozitelor si taxelor locale
- Proiect de hotarare privind aprobarea initierii procedurilor de concesiune si vanzare a unor terenuri din domeniul privat al comunei
- Proiect de hotarare privind aprobarea Acordului de parteneriat între Comuna Curcani și Județul Călărași în vederea realizării Proiectului „Modernizarea și Reabilitarea drumurilor județene DJ 402 tronson DN 4 – Curcani – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 – km 53+700 și DJ 302 tronson DN3 – Belciugatele – Măriuța - limită județ Ialomița, km 0+000 - km 15+365”
- Proiect de Hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate „Infiintare dispensar uman in comuna Curcani, judetul Calarasi”
- Diverse

Secretarul comunei face prezenta consilierilor si declara sedinta legal constituita, fiind prezenti 15 consilieri din totalul de 15.

Se trece la discutii pe marginea procesul verbal al sedintei din luna aprilie 2017. Nemaifiind discutii, se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru

Se da citire convocatorului, dispozitiei Primarului de convocare si anunta ordinea de zi, mai sus prezentata, care se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul nr. 1 al ordinei de zi: Proiect de Hotarare privind anularea creantelor fiscale accesorii aferente impozitelor si taxelor locale

la cuvântul d-nul primar care prezinta proiectul de hotarare.

Dnul Eftene Nicolae ia cuvântul si spune ca este o initiativa foarte buna. Intreaba pe dnul primar daca s-a facut public aceasta hotarare.

Dnul primar raspunde ca s-au pus afise atat la primarie cat si pe la diferite magazine, s-a postat pe site-ul propriu

Nemaifiind inscrieri la cuvânt, proiectul de hotarare se supune la vot si se aproba cu 15 voturi pentru.

Se trece la punctul nr. 2 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea initierii procedurilor de concesiune si vanzare a unor terenuri din domeniul privat al comunei

Se da citire proiectului de hotarare si se trece la discutii pe marginea materialelor prezentate.

la cuvântul domnului primar care explica unde sunt amplasate terenurile propuse pentru concesiune.

D-nul Eftene Nicolae propune sa se întocmeasca 3 hotarari de consiliu, astfel incat sa se poata vota pentru fiecare procedura in parte.

Se trece la supunerea la vot a fiecărei suprafețe de teren supuse aprobării concesiunii sau vânzării astfel: pentru concesiune 72 mp din domeniul privat al comunei – 12 voturi pentru si 3 abtineri; pentru concesiune 6245 mp din domeniul privat al comunei – 10 voturi pentru si 5 abtineri; pentru vanzare 1467 mp din domeniul privat al comunei – 13 voturi pentru si 2 abtineri.

Se trece la punctul nr. 3 al ordinei de zi: Proiect de Hotarare privind aprobarea Acordului de parteneriat între Comuna Curcani și Județul Călărași în vederea realizării Proiectului „Modernizarea și Reabilitarea drumurilor județene DJ 402 tronson DN 4 – Curcani – Măriuța - limită județ

lalomița, km 0+000 – km 53+700 și DJ 302 tronson DN3 – Belciugatele – Măriuța - limită județ  
lalomița, km 0+000 - km 15+365”

D-nul primar ia cuvântul și menționează necesitatea aprobării acestui accord de parteneriat  
Nemaifiind înscrieri la cuvânt, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate „Înființare dispensar uman în comuna Curcani, județul Calărași”

Se da citire proiectului de hotărâre și se trece la discuții pe marginea materialelor prezentate.

D-nul consilier Eftene Nicolae ia cuvântul și spune că este deranjat de faptul că primăria nu a cumpărat parterul blocului, unde se putea face un dispensar uman.

D-nul primar răspunde că parterul Blocului Specialistului a fost vândut în urmă cu 25 de ani.

Nefiind înscrieri la cuvânt, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 14 voturi pentru și 1 abțineri.

Se trece la **punctul nr. 5** al ordinii de zi: Diverse

La cuvântul dnul președinte de ședință, Alexandru Ștefan, care spune că există cereri pentru acordarea unui loc de casă persoanelor până în 35 de ani.

Dnul consilier Eftene Nicolae menționează că atunci când dosarele vor fi complete, se va supune spre aprobare acordarea locurilor de casă.

Dnul primăria ia cuvântul și spune că intenționează să inițieze în viitorul apropiat serviciul de poliție locală la nivelul comunei Curcani

La cuvântul d-nul Mavrodin Gheorghe Marian, care spune că echipele de oină ale școlii au obținut rezultate foarte bune la competițiile naționale și ar trebui să fie recompensate, să fie sprijinite concret, material.

Dnul Eftene Nicolae propune să se doneze de către consilierii locali câte 100 de lei din indemnizația de consilier..

La cuvântul d-nul consilier Popa Aurel Bogdan care spune că nu a fost convocat, deci nu a participat la ședințele pe comisia de buget finanțe. D-na secretar face mențiunea că fără prezența la ședințele pe comisii, d-nul consilier nu va putea primi integral indemnizația de consilier. D-nul consilier Popa Aurel Bogdan răspunde că știe despre această prevedere legală.

Se trece în constituire la propuneri pentru funcția de președinte de ședință, la următoarele luni. Se propune : Chirica Gheorghe și Buciumeneanu Eugen Marian. Se supune la vot, dnul Chirica Gheorghe intruneste cele mai multe voturi, urmând să fie președintele ședințelor următoare.

Nefiind discuții, președintele de ședință mulțumeste consilierilor pentru participare și declară ședința închisă.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
consilier,

Alexandru Ștefan



Intocmit secretar,  
Ileana DAYAN



**Proiect nr: 21/2017**

# ANALIZA COST-EFICACITATE

## INFIIŢARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

Faza proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Beneficiar: **U.A.T. Comuna Curcani**

Proiectant: **S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**

Data: **Aprilie 2017**

## CUPRINS

<b>1. Definirea proiectului.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Descrierea alternativelor proiectului .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Analiza aplicabilității metodei.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Identificarea și calcularea costurilor .....</b>	<b>6</b>
<b>5. Realizarea comparabilității alternativelor .....</b>	<b>8</b>
<b>a. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul de numerar cumulat, valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu.....</b>	<b>9</b>
<b>b. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu .....</b>	<b>10</b>
<b>6. Analiza de senzitivitate.....</b>	<b>12</b>
<b>7. Analiza de risc.....</b>	<b>13</b>
<b>8. Anexe .....</b>	<b>13</b>



## ANALIZA COST - EFICACITATE

### 1. Definirea proiectului

Investiția ce face obiectul prezentei analize va fi amplasată în comuna Curcani, Județul Calarasi și constă în **realizarea unui dispensar uman.**

Terenul este amplasat pe strada Penes Curcanul nr 43. In prezent exista un acces la teren, din strada, Accesul este in dreptul dispensarului si va fi modernizat si folosit si pentru dispensar. Caminul cultural se va afla la o distanta de 6.03 m fata de dispensar, toaletele la 9m iar cabina de poarta la 38.34m. Fata de limita de proprietate din partea stanga (vestica) se va prevedea o distanta de minim 2m. Fata de limita din spate (nord) dispensarul este amplasat la minim 9m.

Datorita functiunilor diferite, dispensar si camin, dispensarul va fi separat. Se va realiza astfel împrejmuirea zonei destinate dispensarului.

Suprafata construita [mp] existenta	669
Suprafata construta [mp] dispensar	300
Suprafata desfasurata [mp] dispensar	600
Suprafata teren [mp]	3372
CUT existent	0,39
POT [%] existent	19,8%
CUT propus	0,57
POT [%] propus	28.73%

Beneficiarul investiției este Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Curcani, iar fondurile necesare realizării investiției se doresc a fi obtinute prin accesarea unei finanțări nerambursabile **provenite de la Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europne, prin Programul National de Dezvoltare Locala**

Orizontul de timp ales pentru realizarea analizei cost-eficacitate este de **21 de ani** conform recomandărilor (minim 20 ani) din Documentul de lucru nr. 4 - „Orientări privind Metodologia de Realizare a Analizei Cost - Beneficiu”, elaborat de Comisia Europeană.

Inființarea unui dispensar este necesară din punct de vedere medical și social.

Necesitatea și oportunitatea investiției decurge din următorii factori principali:

- lucrările propuse sunt de mare utilitate publică, întrucât asigură un mediu civilizat, conform standardelor, de desfășurare a serviciilor medicale pentru locuitorii din comună;
- insuficiența spațiilor medicale din comună, raportate la numărul de locuitori
- existența fondurilor guvernamentale, nerambursabile în cadrul **Programului Național de Dezvoltare Locală**

Obiectivul general al investiției îl constituie dezvoltarea infrastructurii medicale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor
- accesibilizare infrastructurii medicale
- creșterea standarului de viață a locuitorilor comunei

## 2. Descrierea alternativelor proiectului

Sunt analizate două opțiuni tehnico-economice de realizare a investiției, respectiv:

### 1. Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P

### 2. Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1

**Scenariul de referință** este reprezentat de opțiunea tehnico-economică 2, respectiv *Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1*, datorită avantajelor pe care le comportă. În conformitate cu devizul general al proiectului costul total al investiției, în variantă aferentă scenariului de referință se ridică la  $V_t = 2834717.35$  lei, dintre care 2385607.49 lei valoare fără TVA și 449109.86 lei reprezentând TVA.

Investiția în scenariul de referință este estimată pe o perioadă de **24 luni**. Orizontul de timp ales pentru realizarea **analizei cost-eficacitate este de 21 de ani** conform recomandărilor (minim 20 ani) din Documentul de lucru nr. 4 - „Orientări privind Metodologia de Realizare a Analizei Cost - Beneficiu”, elaborat de Comisia Europeană.

**În cazul primei opțiuni tehnico-economice se propune Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P.**

În cazul primei opțiuni tehnico-economice se propune realizarea unui dispensar cu regimul de inaltime P. Dispensarul va adăposti 4 cabinete medicale: cabinet de medicina de familie, cabinet pediatrie, cabinet stomatologic si cabinet cardiologie.

Suprafata construita a acestuia va fi de 315mp. Dimensiunile la sol vor fi 1500\*2100cm.

Compartimentarea interioara este urmatoarea: zona acces, vestiar, sala de asteptare, depozit, cabinet pediatrie, cabinet medic de familie, cabinet stomatologie, sala de tratamente, cabinet cardiologie, grupuri sanitare, camera centrala, camera tehnica, depozit.

Structura de rezistenta va fi din zidarie portanta si beton armat.



Instalatiile electrice presupun cabluri si conductori din Aluminiu cu izolatie PVC, datorita pretului mai scazut.

Instalatiile sanitare presupun conducte din Pexal pentru alimentarea cu apa si conducte PVC pentru canalizare. Aceste materiale au avantajul pretului mai redus.

Instalatiile termice presupun folosirea conductelor din cupru pentru alimentarea radiatoarelor cu agent termic.

Aceasta solutie prezinta avantajul costului mai redus, dar dezavantajul major este dat de faptul ca nu este dotata cu cabinet de radiologie dentara si suprafata ocupata la sol este destul de mare.

**În cazul celei de-a doua opțiuni tehnico-economice** se se propune realizarea unui dispensar cu regimul de inaltime P+1.

În cazul celei de-a doua optiuni tehnico-economice se se propune realizarea unui dispensar cu regimul de inaltime P+1. Dispensarul va adapostii 5 cabinete medicale: 2cabinete de medicina de familie, cabinet pediatrie, cabinet stomatologic si cabinet cardiologie si un laborator de analize.

Suprafata construita a acestuia va fi de 300mp iar suprafata desfasurata va fi de 600mp. Dimensiunile la sol vor fi 1500\*2000cm.

Compartimentarea interioara la parter este urmatoarea: hol acces, vestiar, casa scarii, lift, grupuri sanitare, camera centrala, camera tehnica, depozit, sala de asteptare, cabinet stomatologic, sala de tratament, anexa cabinet stomatologic, 2 cabinete de medicina de familie.

Compartimentarea interioara la etaj este urmatoarea: sala de asteptare, arhiva, cabinet pediatrie, cabinet cardiologie, anexa cabinet cardiologie, laborator de analize, depozit, depozit materiale de curatenie, grupuri sanitare.

Structura de rezistenta va fi din beton armat, peretii din caramida.

Instalatiile electrice presupun cabluri si conductori din Cupru cu izolatie PVC.

Instalatiile sanitare presupun conducte PP-R (polipropilena random) pentru alimentare cu apa (apa rece PP-R SDR 11, PN 10; apa calda PP-R SDR 7.4, PN 16) pentru consum menajer;

Instalatiile termice presupun folosirea conductelor PP-R (polipropilena random cu fibra compozita, SDR 7.4, PN20) pentru alimentare radiatoare cu agent termic;

Aceasta solutie prezinta avantajul major al unui spatiu mai mare, dotat inclusiv laborator de analize medicale. Materialele alese au o fiabilitate mai buna si astfel costurile de intretinere sunt mai reduse.

### **3. Analiza aplicabilității metodei**

Întrucât proiectul are un obiectiv bine delimitat, nu este generator de venituri, este un proiect preponderent social, cu impact favorabil asupra locuitorilor, și se situează sub pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, metoda ACE poate fi utilizată.

#### 4. Identificarea și calcularea costurilor

Conform studiului de fezabilitate, costurile pentru realizarea investiției, conform scenariului de referință (**opțiunea tehnico-economică 2**) sunt 2834717.35 lei, dintre care 2385607.49 lei valoare fără TVA și 449109.86 lei reprezentând TVA.. respectând structura devizului general.

Implementarea investiției în conformitate cu elementele constructive descrise în cadrul OTE 1, presupune următoarele diferențe din punct de vedere constructiv față de OTE 2:

- utilizarea unor materiale mai fiabile si durabile, ceea ce implică creșterea duratei de exploatare a investiției, optimizarea uzurii fizice și morale, minimizarea costurilor de mentenanță și întreținere
- diversitatea mai mare a tipurilor de servicii medicale oferite, proiectul adresandu-se astfel unui numar mai mare de oameni
- suprafata construita la sol mai mica, dar suprafata desfasurata mai mare, ceea ce duce la o utilizare mai buna a terenului
- amenajarea in sala de asteptare a unui mic loc de joaca pentru copii, ce aduce un caracter mai placut vizitei copiilor la medic

**Din punct de vedere economic**, exista diferente de cost intre cele doua optiuni, date in principal de suprafata diferita a dispensarului.

Diferențele de valoare între cele două scenarii sunt prezentate în tabelul următor.

Lucrări diferite în cazul celor doua opțiuni tehnico-economice propuse	Cost mp (lei cu TVA)		Valoare totala (lei cu TVA)	
	OTE 1	OTE 2	OTE 1	OTE 2
Terasamente si amenajari exterioare	159.22	162.26	121012.05	123319.34
Rezistenta	1088.81	1038.87	342975.60	623321.29
Arhitectura	1426.42	1353.64	449323.67	812182.14
Instalatii electrice	324.16	324.86	102110.33	194915.57
Instalatii sanitare	103.29	113.76	32538.17	68257.57
Instalatii HVAC	177.10	181.69	55786.01	109017.09
Dotari	285.6	285.6	89964	171360



<b>Valoare totală (lei cu TVA)</b>	1605072.41	2834717.35
<b>Diferență de valoare (lei cu TVA)</b>	1229644.94	
<b>Diferență de valoare (lei fără TVA)</b>	1034812.85	

Prin abordare diferențială, costurile pentru realizarea investiției, conform scenariului alternativ (**opțiunea tehnico-economică 1**) sunt de **1605072.41** lei, din care TVA **254277.76** lei, respectând structura devizului general.

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investiției** acestea au fost dimensionate după cum urmează, pentru scenariul de referință:

- cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întreținere în cuantum estimat de 5580 lei în primul an după garanție, respectiv anul 3, indexat ulterior cu 2,5% anual reprezentând rata inflației și 3% anual reprezentând creșterea naturală a prețurilor;
- cheltuieli cu energia electrică**, dimensionată conform studiului de fezabilitate la aproximativ 98000 kW anual, prevăzuți la un cost mediu de 0,539 lei/Kw, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o creștere firească a prețurilor;
- cheltuieli cu apa**, dimensionate anual la un consum estimat de 1036.6 mc/an, conform studiului de fezabilitate, prevăzuți la un cost mediu de 4,13 lei/mc, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o creștere firească a prețurilor;
- cheltuieli cu salariile personalului**, dimensionate conform numărului de locuri de muncă nou create menționat în studiul de fezabilitate (1 loc de muncă), plătite cu un salariu brut de 1.500 lei/lună (cost total angajator 1.846 lei/lună) și indexate anual cu 5%;
- cheltuieli cu întreținerea și reparații**, dimensionate cu valoarea 0 în primii ani, în care investiția va fi în garanție, iar ulterior cu sume progresive crescătoare, pe măsura acumulării de uzură fizică și morală la nivelul elementelor de infrastructură;  
Pentru o durată normată de viață de 21 de ani a obiectivului de investiții, valoarea totală a costurilor estimative de operare este de **3577360 lei** rezultată prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexată la documentație.

Pentru scenariul alternativ, costurile pentru perioada de operare au următoarea structură:

- cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întreținere în cuantum estimat de 5500 lei în primul an după garanție, respectiv anul 3, indexat ulterior cu 2,5% anual reprezentând rata inflației și 3% anual reprezentând creșterea naturală a prețurilor;
- cheltuieli cu energia electrică**, dimensionată conform studiului de fezabilitate la aproximativ 68000 kW anual, prevăzuți la un cost mediu de 0,539 lei/Kw, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o creștere firească a prețurilor; deoarece în cazul acestui scenariu va fi necesară extinderea dispensarului în viitor, consumul de energie electrică a fost considerat marit din anul 10.

- c) **cheltuieli cu apa**, dimensionate anual la un consum estimat de 840 mc/an, conform studiului de fezabilitate, prevăzuți la un cost mediu de 4,13 lei/mc, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o creștere firească a prețurilor; deoarece în cazul acestui scenariu va fi necesară extinderea dispensarului în viitor, consumul de apă a fost considerat marit din anul 10.
- d) **cheltuieli cu salariile personalului**, dimensionate conform numărului de locuri de muncă nou create menționat în studiul de fezabilitate (1 loc de muncă), plătite cu un salariu brut de 1.500 lei/lună (cost total angajator 1.846 lei/lună) și indexate anual cu 5%;
- f) **cheltuieli cu întreținerea și reparații**, dimensionate cu valoarea 0 în primii ani, în care investiția va fi în garanție, iar ulterior cu sume progresive crescătoare, pe măsura acumulării de uzură fizică și morală la nivelul elementelor de infrastructură, inclusiv extinderea viitoare a dispensarului, deoarece în cazul acestui scenariu va fi necesară extinderea dispensarului în viitor, s-a luat în calcul și extinderea lui în anul 9.

Pentru o durată normată de viață de 21 de ani a obiectivului de investiții, valoarea totală a costurilor estimative de operare este de **4854021 lei** rezultată prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexată la documentație.

## 5. Realizarea comparabilității alternativelor

Diferențele dintre cele două opțiuni tehnico-economice în perioadele de realizare, respectiv operare a obiectivului de investiții sunt următoarele:

Perioada	Costuri OTE 1 (lei cu TVA)	Costuri OTE 2 (lei cu TVA)	Diferențe (lei cu TVA)
Realizarea investiției	1605072.41	2834717.35	- 1229644.94
Operarea investiției	4854021	3577360	1276661
<b>TOTALURI</b>	6459093.41	6412077.35	47016.06

În ciuda faptului că strict din punct de vedere economic, OTE 1 este mai avantajoasă pe durata de realizare a investiției, datorită multiplelor dezavantaje pe care le comportă și a costurilor mari pe perioada de exploatare, nu poate fi aleasă în detrimentul OTE 2. Analizând cumulativ perioadele de realizare și operare a investiției, **OTE 2 este varianta optimă, atât din punct de vedere economic, cât și tehnic.**

Astfel, se observă faptul că analizând global cele două alternative, scenariul de referință este superior scenariului alternativ (costurile totale sunt mai mici cu 47016.06 lei). Utilizând ca indicator de comparație, costul/locuitor, în condiții *caeteris paribus*, la un număr de 5 672 de locuitori, rezultă faptul că OTE 1 generează un cost mediu de 1138.76 lei, iar OTE 2 generează un cost mediu de 1130.47 lei, demonstrând superioritatea scenariului de referință.

Aceasta analiza s-a facut considerand ca nu se obtine finantare si toate cheltuielile sunt sustinute din bugetul local. In varianta in care se optine finantare, scenariul 2 este net superior.

Comparabilitatea alternativelor este evidențiată și prin prisma analizei financiare și a analizei economice, prezentate în continuare:

**a. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul de numerar cumulat, valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu**

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al Beneficiarului. Dacă Beneficiarul și operatorul nu sunt aceeași entitate, trebuie luată în considerare o analiza financiară consolidată (**ca și cum ar fi aceeași entitate**). Rata de actualizare utilizată este de **5%** pentru lei.

În cazul analizei financiare se are în vedere faptul că proiectul **nu este generator de venituri**, iar accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

Pornind de la aceste premise, din punct de vedere al veniturilor s-au utilizat următoarele principii:

- **pentru perioada de implementare** s-a considerat faptul că veniturile se constituie în cuantum de 2658703.53 lei cu TVA pt scenariul recomandat, respectiv 1463819.89 lei cu TVA pt scenariul nerecomandat, sub forma finantarii de la ministerul dezvoltarii;
- **pentru perioada de operare**, veniturile au fost considerate nule.

Referitor la cheltuieli, principiile de dimensionare au fost următoarele:

- **pentru perioada de implementare**, cheltuielile au urmat structura prevăzută în devizul general al investiției, fără a fi înregistrate cheltuieli de exploatare;
- **pentru perioada de operare**, cheltuielile de exploatare au fost constituite conform metodologiei de mai sus la punctul 4

Rezultatele analizei financiare sunt următoarele:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta optima
Valoarea investiției	<b>1605072.41 lei</b>	<b>2834717.35 lei</b>	<b>OTE 1</b>
Valoarea netă actualizată	<b>-3035353.26 lei</b>	<b>-2050633.56lei</b>	<b>OTE 2</b>
Rata internă de rentabilitate	<b>#NUM!</b>	<b>#NUM!</b>	<b>-</b>



Fluxul de numerar net	<b>Negativ</b> - 5228993	<b>Negativ</b> -3753374	<b>OTE 2</b>
Raportul cost-eficacitate	<b>Supraunitar</b>	<b>Subunitar</b>	<b>OTE 2</b>

Din punct de vedere al analizei financiare se prefigurează necesitatea acordării unei finanțării nerambursabile, cu unică sursă de asigurare a sustenabilității investiției, aceasta fiind justificată prin prisma **beneficiilor sociale** avute de investiție asupra locuitorilor.

Informațiile financiare detaliate care susțin concluziile de mai sus ale analizei financiare se regăsesc în foile de calcul ACE 2.1.A. – Analiza indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA FINANCIARĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 1, respectiv ACE 2.1. – Analiza indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA FINANCIARĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 2.

**b. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu**

Deși la nivelul investiției propuse, nu este cazul să se realizeze analiza economică, aceasta fiind obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore, respectiv a investițiilor publice al căror cost total depășește echivalentul în lei a 25 milioane Euro în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane Euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii, **elaboratorul optează pentru realizarea analizei economice, în scopul dovedirii viabilității investiției.**

**În cazul analizei economice** se are în vedere monetizarea beneficiilor sociale și ecologice, astfel încât acestea să se reflecte în mod economic sub forma unor venituri, determinate în baza factorilor de conversie.

Pornind de la aceste premise, din punct de vedere al veniturilor s-au utilizat următoarele principii:

- **pentru perioada de implementare** s-a considerat faptul că veniturile se constituie în cuantum de 2658703.53 lei cu TVA pt scenariul recomandat, respectiv 1463819.89 lei cu TVA pt scenariul nerecomandat, sub forma finanțării de la ministerul dezvoltării;
- **pentru perioada de operare**, veniturile au fost constituite respectând următoarea structură:
  - a) **beneficii rezultate din creșterea gradului de siguranță socială și confort** ca urmare a realizării dispensarului; beneficiile rezultate sunt estimate la

aproximativ 23812 lei anual

- b) **beneficii rezultate din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor**, ca urmare a faptului că valoarea adăugată a zonei va crește, gradul de securitate socială va crește, iar întreaga zonă adiacentă dispensarului va fi mai atractivă; în termeni financiari aceasta se reflectă prin schimbarea încadrării terenurilor în altă clasă impozabilă, creșterea volumului de taxe și impozite locale colectate de bugetul local, etc.; aceste beneficii sunt estimate la 34527 lei anual;
- c) **alte venituri indirecte obținute în urma implementării proiectului**, reflectate în principal în creșterea atractivității zonei pentru agenții economici, care își vor deschide puncte de lucru în zonă, vor crea noi locuri de muncă, vor genera valoare adăugată, vor achita taxe și impozite sporite la bugetul local, atât ca urmare a dezvoltării activităților economice, cât și ca urmare a impozitării sporite a clădirilor în care se vor desfășura activitățile economice amintite; aceste beneficii sunt estimate la 28574 lei în primul an și ajung până la 291067 lei în anul 21..

Referitor la cheltuieli, principiile de dimensionare se mențin nemodificate față de cele menționate în cadrul analizei financiare.

În acest context, **rentabilitatea economică a investiției** în proiect este determinată cu ajutorul indicatorilor **VNA (Valoarea Netă Actualizată)** și **RIR (Rata Internă de Rentabilitate)**.

Valoarea totală a investiției include totalul costurilor eligibile și neeligibile din Devizul General.

Rezultatele analizei economice sunt următoarele:

<b>Indicator</b>	<b>OTE 1</b>	<b>OTE 2</b>	<b>Varianta recomandată</b>
Valoarea investiției	<b>1605072.41 lei</b>	<b>2834717.35 lei</b>	<b>OTE 1</b>
Valoarea netă actualizată	<b>-8156051.42 lei</b>	<b>219968.11 lei</b>	<b>OTE 2</b>
Rata internă de rentabilitate	<b>#NUM!</b>	<b>5.34%</b>	<b>OTE 2</b>
Fluxul de numerar cumulat	<b>-17341.16 lei</b>	<b>718008 lei</b>	<b>OTE 2</b>
Raportul cost-eficacitate	<b>4.43</b>	<b>0,83</b>	<b>OTE 2</b>

Informațiile financiare detaliate care susțin concluziile de mai sus ale analizei financiare se regăsesc în foile de calcul ACE 2.2.A. – Analiza indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA ECONOMICĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 1, respectiv ACE 2.2. – Analiza

indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA ECONOMICĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 2.

Finanțarea proiectului se va realiza din ajutorul public nerambursabil, iar din surse proprii se va acoperi contribuția Beneficiarului.

**În condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile, proiectul este eficient din punct de vedere al analizei economice, în scenariul de referință întrucât VNA este pozitiv (219968.11 lei), iar RIR este mai mare decât factorul de actualizare (5%).**

**În scenariul alternativ, proiectul nu este eficient nici în condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile deoarece, RIR este mai mic decât factorul de actualizare (5%).**

**În urma calcului sustenabilității financiare a proiectului, în cazul scenariului de referință (atașat tabel cu calculul sustenabilității financiare) s-a obținut un flux de numerar pozitiv ( $>0$ ), fapt ce subliniază posibilitatea proiectului de autosusținere după încetarea finanțării nerambursabile. Ipoteza este susținută și de faptul că raportul cost-eficacitate este subunitar:  $0,83 < 1$ .**

**În cazul scenariului alternativ, fluxul de numerar este negativ, iar raportul cost-eficacitate este mai mare.**

**În cazul scenariului de referință, analiza economică relevă faptul că investiția este eficientă, în timp ce analiza de senzitivitate va releva faptul că există 2 variabile critice care pot afecta eficiența economică a proiectului, respectiv creșterea sau scăderea costurilor de operare cu 1%.**

## 6. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate a fost realizată exclusiv la nivelul scenariului de referință, în condițiile în care scenariul alternativ s-a dovedit a fi ineficient chiar și în condițiile analizei economice, cu obținerea finanțării nerambursabile.

În cadrul analizei de senzitivitate au fost identificate *variabilele critice care pot influența performanța economică a proiectului* și a fost analizat modul în care variația acestora, în plus sau în minus, influențează indicatorii calculați în cadrul analizei economice. Sunt considerate variabile critice acele variabile a căror variație cu 1% determină variații cu minim 5% ale VNA și RIR.

Au fost analizate următoarele situații:

- Creșterea costurilor investiționale cu 1%;
- Scăderea costurilor investiționale cu 1%;
- Creșterea cheltuielilor de exploatare cu 1% la nivelul fiecărui an de analiză;
- Scăderea cheltuielilor de exploatare cu 1% la nivelul fiecărui an de analiză.

În ceea ce privește creșterea costurilor investiționale cu 1%, **valoarea netă actualizată** scade de la 219968 la 218231.52 (cu 0.789%) iar **rata internă de rentabilitate** scade de la



5.34% la 5.28% (1.12%). Variabila este critică

În ceea ce privește scăderea costurilor investiționale cu 1%, **valoarea netă actualizată** crește de la 219968 la 221704.7 (cu 0.789%) iar **rata internă de rentabilitate** crește de la 5.34% la 5.41% (cu 1.31%). Variabila nu este critică.

În ceea ce privește creșterea costurilor de operare cu 1%, **valoarea netă actualizată** scade de la 219968 la 193111.99 (cu 12.2%) iar **rata internă de rentabilitate** scade de la 5.34% la 4.81% (9.92%). Variabila este critică

În ceea ce privește scăderea costurilor de operare cu 1%, **valoarea netă actualizată** crește de la 219968 la 238737.85 (cu 8.53%) iar **rata internă de rentabilitate** crește de la 5.34% la 5.76% (cu 7.86%). Variabila nu este critică.

Analiza de senzitivitate relevă faptul că costurile de operare constituie variabilă critică în cadrul proiectului, motiv pentru care încadrarea în acestea la nivelul estimat constituie o prioritate a Beneficiarului. Totuși, **factorul de senzitivitate este moderat**, variațiile minore ale costurilor de operare nefiind de natură să genereze VNA negativ sau RIR sub nivelul factorului de actualizare.

Rezultatele analizei de senzitivitate constituie Anexe la prezenta.

## 7. Analiza de risc

A fost efectuată o analiză de calitativă (prezentată descriptiv), pentru variabilele semnificative identificate în analiza de senzitivitate, precum și pentru celelalte riscuri care pot apărea pe parcursul implementării investiției (tehnice, de mediu, financiare, instituționale și legale) și măsuri de diminuare a acestora. Rezultatele analizei de risc constituie Anexă la prezenta.

## 8. Anexe

- a. ACE 1.1 – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza financiară – scenariul de referință;
- b. ACE 1.1.A – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza financiară – scenariul alternativ;
- c. ACE 1.2. – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza economică – scenariul de referință;
- d. ACE 1.2.A – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza economică – scenariul alternativ;

- e. ACE 2.1 – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza financiară - scenariul de referință;
- f. ACE 2.1.A – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza financiară - scenariul alternativ;
- g. ACE 2.2. – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza economică – scenariul de referință;
- h. ACE 2.2.A – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza economică – scenariul alternativ;
- i. ACE 3 – Analiza sustenabilității proiectului (fluxul de numerar și raportul B/C) – Analiza economică – scenariul de referință;
- j. ACE 3 A – Analiza sustenabilității proiectului (fluxul de numerar și raportul B/C) – Analiza economică – scenariul alternativ;
- k. ACE 4.1. – Analiza de senzitivitate la creșterea cu 1% a costurilor investiționale – Analiza economică – scenariul de referință;
- l. ACE 4.2. – Analiza de senzitivitate la scăderea cu 1% a costurilor investiționale – Analiza economică – scenariul de referință;
- m. ACE 4.3. – Analiza de senzitivitate la creșterea cu 1% a costurilor operaționale - Analiza economică – scenariul de referință;
- n. ACE 4.4. – Analiza de senzitivitate la scăderea cu 1% a veniturilor operaționale - Analiza economică – scenariul de referință;
- o. ACE 5 – Analiza de risc – scenariul de referință.

Întocmit,

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST - EFICACITATE

ACE - 1.1. - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA FINANCIARĂ (SCENARIU 2 - RECOMANDAT)

Venituri din exploatarea investiției																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																									
1	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri		LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	LEI	0	0	0	0	5,580	5,892	6,220	6,567	6,933	7,319	7,727	8,158	8,613	9,093	9,600	10,135	10,700	11,297	11,927	12,592	13,294	14,035	14,817
2	Cheltuieli cu energia electrică	LEI	0	0	62,818	64,703	66,644	68,643	70,702	72,823	75,008	77,258	79,576	81,963	84,422	86,955	89,563	92,250	95,018	97,868	100,804	103,829	106,943	110,152	113,456
3	Cheltuieli cu apa	LEI	0	0	5,090	5,242	5,400	5,562	5,729	5,900	6,077	6,260	6,447	6,641	6,840	7,045	7,257	7,474	7,699	7,930	8,167	8,413	8,665	8,925	9,193
4	Cheltuieli cu salariile personalului	LEI	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776
5	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	LEI	0	0	0	0	22,046	22,707	23,388	24,090	24,813	25,557	26,324	27,113	27,925	32,807	36,088	39,697	43,666	52,400	62,880	75,456	90,547	108,656	130,387
6	Alte cheltuieli operaționale	LEI	0	0	0	0	3,049	3,110	3,172	3,236	3,300	3,366	3,434	3,502	3,573	3,644	3,717	3,791	3,867	3,944	4,023	4,104	4,186	4,270	4,355
Cheltuieli totale de exploatare		LEI	0	0	90,060	93,205	127,141	131,557	136,137	140,888	145,817	150,931	156,237	161,743	169,356	177,432	186,007	195,119	204,810	219,491	236,157	255,165	276,946	302,014	330,984

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	LEI	0	0	-90,060	-93,205	-127,141	-131,557	-136,137	-140,888	-145,817	-150,931	-156,237	-161,743	-169,356	-177,432	-186,007	-195,119	-204,810	-219,491	-236,157	-255,165	-276,946	-302,014	-330,984

În ceea ce privește analiza financiară, aceasta relevă necesitatea obținerii finanțării nerambursabile, întrucât proiectul nu este generator de venituri, iar fluxul de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției este negativ



ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST - EFICACITATE

ACE - 1.1. A - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA FINANCIARĂ (SCENARIU 1 - NERECOMANDAT)

Venituri din exploatarea investiției																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																									
1	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	-	LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri		LEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	LEI	0	0	0	0	5,500	5,807	6,130	6,472	6,833	7,214	7,616	8,041	8,489	8,962	9,462	9,989	10,546	11,134	11,755	12,410	13,102	13,833	14,604
2	Cheltuieli cu energia electrică	LEI	0	0	36,652	37,752	38,884	40,051	41,252	42,490	43,764	45,077	46,430	47,816	49,234	50,684	52,166	53,681	55,229	56,811	58,428	60,081	61,771	63,498	65,262
3	Cheltuieli cu apa	LEI	0	0	3,742	3,854	3,970	4,089	4,211	4,338	4,468	4,602	4,740	4,882	5,024	5,171	5,322	5,477	5,636	5,798	5,964	6,134	6,308	6,486	6,668
4	Cheltuieli cu salariile personalului	LEI	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776
5	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	LEI	0	0	0	0	2,209	2,253	2,298	2,344	2,391	2,438	2,487	2,537	2,588	2,639	2,692	2,746	2,801	2,857	2,914	2,972	3,032	3,092	3,154
6	Alte cheltuieli operaționale	LEI	0	0	0	0	2,209	2,253	2,298	2,344	2,391	2,438	2,487	2,537	2,588	2,639	2,692	2,746	2,801	2,857	2,914	2,972	3,032	3,092	3,154
Cheltuieli totale de exploatare		LEI	0	0	62,546	64,865	67,193	69,532	71,881	74,242	76,615	79,000	81,397	83,806	86,228	88,663	91,111	93,572	96,046	98,533	101,034	103,549	106,078	108,621	111,178

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	LEI	0	0	-62,546	-64,865	-77,193	-80,095	-83,115	-86,259	-89,532	-92,940	#####	-129,854	-134,593	-139,520	-144,667	-150,020	-155,586	-161,374	-167,394	-173,657	-180,172	-186,950	-194,003

În ceea ce privește analiza financiară, aceasta relevă necesitatea obținerii finanțării nerambursabile, întrucât proiectul nu este generator de venituri, iar fluxul de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției este negativ

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE

ACE - 2.1. - Analiza indicatorilor de eficiență a investiției (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA FINANCIARĂ (SCENARIU 2- RECOMANDAT)

Nr. Crt	Denumire venituri/cheltuieli	Valoare (LEI)																						
		Implementare		Perioadă exploatare																				
		Anul I*	Anul II*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Venituri din subvenții pentru investiții	915,777	1,742,927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	915,777	1,742,927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Cap. 1)	0	2,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Cap. 2)	10,710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Cap. 3)	227,141	32,969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiția de bază (Cap 4)	757,911	1,515,822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiția (Cap. 5)	46,976	240,653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar (Cap. 6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIA	1,042,738	1,791,979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	0	0	0	0	5,580	5,892	6,220	6,567	6,933	7,319	7,727	8,158	8,613	9,093	9,600	10,135	10,700	11,297	11,927	12,592	13,294	14,035	14,817
16	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	52,822	54,407	56,039	57,720	59,452	61,235	63,072	64,964	66,913	68,921	70,988	73,118	75,312	77,571	79,898	82,295	84,764	87,307	89,926	92,624	95,402
17	Cheltuieli cu apa	0	0	4,281	4,410	4,542	4,678	4,818	4,963	5,112	5,265	5,423	5,586	5,754	5,926	6,104	6,287	6,476	6,670	6,870	7,076	7,288	7,507	7,732
18	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776
19	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	0	0	0	0	22,046	22,707	23,388	24,090	24,813	25,557	26,324	27,113	27,925	28,760	29,618	30,500	31,406	32,337	33,293	34,274	35,280	36,311	37,367
20	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	3,049	3,110	3,172	3,236	3,300	3,366	3,434	3,502	3,573	3,644	3,717	3,791	3,867	3,944	4,023	4,104	4,186	4,270	4,355
21	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470
22	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	1,042,738	1,791,979	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470
23	Valoarea reziduală a investiției	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Flux de numerar net	-126,961	-49,053	-79,255	-82,076	-115,679	-119,751	-123,977	-128,363	-132,916	-137,643	-142,550	-147,646	-154,835	-162,476	-170,602	-179,252	-188,467	-202,658	-218,819	-237,307	-258,552	-283,068	-311,470
25	Rata de actualizare 5%	1.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.783	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.437	0.415	0.396	0.377	0.358	0.339
26	Flux de numerar actualizat	-126,961	-46,698	-71,884	-70,914	-95,203	-93,765	-92,487	-91,266	-89,984	-88,779	-87,526	-86,373	-86,243	-86,112	-86,154	-86,220	-86,318	-88,562	-90,810	-93,973	-97,474	-101,338	-105,588
27	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	-2,050,633.56																						
28	Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR)	#NUM!																						

\* anii I și II aparțin implementării proiectului

Întrucât proiectul nu este generator de venituri, valoarea netă actualizată este negativă, iar rata internă de rentabilitate nu poate fi determinată.

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 2.1. A - Analiza indicatorilor de eficiență a investiției (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA FINANCIARĂ (SCENARIU 1- NERECOMANDAT)

Nr. Crt	Denumire venituri/cheltuieli	Valoare (LEI)																						
		Implementare		Perioadă exploatare																				
		Anul I*	Anul II*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Venituri din subvenții pentru investiții	453,419	776,681	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	453,419	776,681	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (Cap. 1)	0	2,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Cap. 2)	10,710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (Cap. 3)	219,581	17,309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiția de bază (Cap 4)	425,035	768,675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiția (Cap. 5)	25,631	135,597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar (Cap. 6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	680,957	924,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	0	0	0	0	5,500	5,807	6,130	6,472	6,833	7,214	7,616	8,041	8,489	8,962	9,462	9,989	10,546	11,134	11,755	12,410	13,102	13,833	14,604
16	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	36,652	37,752	38,884	40,051	41,252	42,490	43,764	45,077	46,430	47,816	49,237	50,694	52,187	53,716	55,280	56,880	58,515	60,186	61,893	63,636	65,415
17	Cheltuieli cu apa	0	0	3,742	3,854	3,970	4,089	4,211	4,338	4,468	4,602	4,740	4,882	5,030	5,183	5,341	5,503	5,670	5,842	6,019	6,201	6,388	6,580	6,777
18	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776
19	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	0	0	0	0	12,978	13,367	13,768	14,181	14,606	15,045	15,496	15,959	16,435	16,924	17,426	17,941	18,469	19,010	19,564	20,132	20,714	21,310	21,921
20	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	2,209	2,253	2,298	2,344	2,391	2,438	2,487	2,537	2,588	2,639	2,692	2,746	2,801	2,857	2,914	2,972	3,032	3,092	3,154
21	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	62,546	64,865	87,962	91,209	94,585	98,096	101,748	105,546	109,497	113,651	117,910	122,274	126,744	131,320	136,002	140,791	145,687	150,692	155,807	161,032	166,367
22	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	680,957	924,115	62,546	64,865	87,962	91,209	94,585	98,096	101,748	105,546	109,497	113,651	117,910	122,274	126,744	131,320	136,002	140,791	145,687	150,692	155,807	161,032	166,367
23	Valoarea reziduală a investiției	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Flux de numerar net	-227,538	-147,434	-62,546	-64,865	-87,962	-91,209	-94,585	-98,096	-101,748	-105,546	-109,497	-113,651	-117,910	-122,274	-126,744	-131,320	-136,002	-140,791	-145,687	-150,692	-155,807	-161,032	-166,367
25	Rata de actualizare 5%	1.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.783	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.437	0.415	0.396	0.377	0.358	0.339
26	Flux de numerar actualizat	-227,538	-140,357	-56,729	-56,044	-72,393	-71,417	-70,561	-69,747	-68,883	-68,077	-67,320	-66,611	-65,948	-65,331	-64,759	-64,231	-63,746	-63,303	-62,901	-62,540	-62,220	-61,941	-61,702
27	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	-3,035,353.26																						
28	Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR)	#NUM!																						

\* anii I și II aparțin implementării proiectului

Întrucât proiectul nu este generator de venituri, valoarea netă actualizată este negativă, iar rata internă de rentabilitate nu poate fi determinată.

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST - EFICACITATE  
ACE - 1.2. - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA ECONOMICĂ (SCENARIU 2- RECOMANDAT)

Venituri din exploatarea investiției																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																									
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	RON	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	RON	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360
3	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	RON	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067
Total venituri		RON	0	0	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365	382,539	415,956

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	LEI	0	0	0	0	5,580	5,892	6,220	6,567	6,933	7,319	7,727	8,158	8,613	9,093	9,600	10,135	10,700	11,297	11,927	12,592	13,294	14,035	14,817
2	Cheltuieli cu energia electrică	LEI	0	0	52,822	54,407	56,039	57,720	59,452	61,235	63,072	64,964	66,913	68,921	70,988	73,118	75,312	77,571	79,898	82,295	84,764	87,307	89,926	92,624	95,402
3	Cheltuieli cu apa	LEI	0	0	4,281	4,410	4,542	4,678	4,818	4,963	5,112	5,265	5,423	5,586	5,754	5,926	6,104	6,287	6,476	6,670	6,870	7,076	7,288	7,507	7,732
4	Cheltuieli cu salariile personalului	LEI	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776
5	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	LEI	0	0	0	0	22,046	22,707	23,388	24,090	24,813	25,557	26,324	27,113	29,825	32,807	36,088	39,697	43,666	52,400	62,880	75,456	90,547	108,656	130,387
6	Alte cheltuieli operaționale	LEI	0	0	0	0	3,049	3,110	3,172	3,236	3,300	3,366	3,434	3,502	3,573	3,644	3,717	3,791	3,867	3,944	4,023	4,104	4,186	4,270	4,355
Cheltuieli totale de exploatare		RON	0	0	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investitiiei																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	RON	0	0	7,657	11,159	-15,498	-9,497	-2,500	4,577	10,656	17,670	25,738	34,144	39,423	45,487	52,438	60,393	69,484	75,490	81,634	87,796	93,813	99,471	104,486

În ceea ce privește analiza economică, aceasta relevă eficiența investiției în condițiile obținerii finanțării nerambursabile, conversia beneficiilor sociale în expresie monetară reflectând oportunitatea investiției



ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST - EFICACITATE  
ACE - 1.2.A - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA ECONOMICĂ (SCENARIU 1- NERECOMANDAT)

Venituri din exploatarea investiției																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																									
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	RON	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	RON	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360
3	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	RON	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067
Total venituri		RON	0	0	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365	382,539	415,956

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	LEI	0	0	0	0	5,500	5,807	6,130	6,472	6,833	7,214	7,616	8,041	8,489	8,962	9,462	9,989	10,546	11,134	11,755	12,410	13,102	13,833	14,604
2	Cheltuieli cu energia electrică	LEI	0	0	36,652	37,752	38,884	40,051	41,252	42,490	43,764	45,077	46,430	47,816	48,212	49,631	51,084	52,572	54,095	55,653	57,246	58,874	60,537	62,235	63,968
3	Cheltuieli cu apa	LEI	0	0	3,742	3,854	3,970	4,089	4,211	4,338	4,468	4,602	4,740	4,881	5,024	5,171	5,321	5,474	5,630	5,789	5,951	6,116	6,284	6,455	6,629
4	Cheltuieli cu gazele naturale	LEI	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776
5	Cheltuieli cu salariile personalului	LEI	0	0	0	0	12,978	13,367	13,768	14,181	14,606	15,045	15,500	15,971	16,458	16,961	17,480	18,015	18,566	19,133	19,716	20,315	20,930	21,561	22,208
6	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	LEI	0	0	0	0	2,209	2,253	2,298	2,344	2,391	2,438	2,487	2,537	2,588	2,639	2,719	2,800	2,884	2,971	3,060	3,152	3,246	3,343	3,444
7	Alte cheltuieli operaționale	LEI	0	0	0	0	2,209	2,253	2,298	2,344	2,391	2,438	2,487	2,537	2,588	2,639	2,692	2,746	2,801	2,857	2,914	2,972	3,032	3,092	3,154
Cheltuieli totale de exploatare		RON	0	0	62,546	64,865	90,171	93,462	96,883	100,440	104,138	107,984	1,611,534	158,584	166,196	174,283	182,907	192,083	201,855	216,897	234,023	253,611	276,116	302,084	332,164

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției																									
Nr. Crt.	Categoria	UM	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	RON	0	0	24,367	28,369	10,010	16,792	24,594	32,500	39,434	47,328	-1,443,246	23,206	28,063	33,680	40,134	47,562	56,096	61,251	66,430	71,492	76,249	80,455	83,792

În ceea ce privește analiza economică, aceasta relevă eficiența investiției în condițiile obținerii finanțării nerambursabile, conversia beneficiilor sociale în expresie monetară reflectând oportunitatea investiției

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 2.2. - Analiza indicatorilor de eficiență a investiției (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ (SCENARIU 2- RECOMANDAT)

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																				
		Implementare		Perioadă exploatare																		
		Anul I*	Anul II*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19
0	1	2	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259
3	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494
5	Venituri din subvenții pentru investiții	915,777	1,742,927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	915,777	1,742,927	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	2,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	227,141	32,969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiția de bază	757,911	1,515,822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiția	46,976	240,653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIA	1,042,738	1,791,979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea alei și gardului	0	0	0	0	5,580	5,892	6,220	6,567	6,933	7,319	7,727	8,158	8,613	9,093	9,600	10,135	10,700	11,297	11,927	12,592	13,294
16	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	52,822	54,407	56,039	57,720	59,452	61,235	63,072	64,964	66,913	68,921	70,988	73,118	75,312	77,571	79,898	82,295	84,764	87,307	89,926
17	Cheltuieli cu apa	0	0	4,281	4,410	4,542	4,678	4,818	4,963	5,112	5,265	5,423	5,586	5,754	5,926	6,104	6,287	6,476	6,670	6,870	7,076	7,288
18	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311
19	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	0	0	0	0	22,046	22,707	23,388	24,090	24,813	25,557	26,324	27,113	29,825	32,807	36,088	39,697	43,666	52,400	62,880	75,456	90,547
20	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	3,049	3,110	3,172	3,236	3,300	3,366	3,434	3,502	3,573	3,644	3,717	3,791	3,867	3,944	4,023	4,104	4,186
21	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552
22	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	1,042,738	1,791,979	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552
23	Valoarea reziduală a investiției	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Flux de numerar net	-126,961	-49,053	7,657	11,159	-15,498	-9,497	-2,500	4,577	10,656	17,670	25,738	34,144	39,423	45,487	52,438	60,393	69,484	75,490	81,634	87,796	93,813
25	Rata de actualizare 5%	1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,783	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,437	0,415	0,396	0,377
26	Flux de numerar actualizat	-126,961	-46,698	6,945	9,641	-12,755	-7,436	-1,865	3,254	7,214	11,397	15,803	19,974	21,959	24,108	26,481	29,049	31,824	32,989	33,878	34,767	35,368
27	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	219,968,11																				
28	Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR)	5,34%																				

\* anii I și II aparțin implementării proiectului

În condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile, proiectul este eficient din punct de vedere al analizei economice, întrucât VNA este pozitiv, iar RIR este mai mare decât factorul de actualizare (5%)

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 2.2.A - Analiza indicatorilor de eficiență a investiției (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ (SCENARIU 1- NERECOMANDAT)

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																							
		Implementare		Perioadă exploatare																					
		Anul I*	Anul II*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530	
2	Venturi din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360	
3	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067	
5	Venturi din subvenții pentru investiții	453,419	776,681	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	453,421	776,683	86,916	93,239	100,187	110,261	121,485	132,949	143,582	155,323	168,300	181,803	194,273	207,978	223,056	239,663	257,969	278,167	300,472	325,123	352,387	382,562	415,980	
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	2,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	219,581	17,309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Cheltuieli pentru investiția de bază	425,035	768,675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Alte cheltuieli cu investiția	25,631	135,597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIA	680,957	924,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	0	0	0	0	5,500	5,807	6,130	6,472	6,833	7,214	7,616	8,041	8,489	8,962	9,462	9,989	10,546	11,134	11,755	12,410	13,102	13,833	14,604	
16	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	36,652	37,752	38,884	40,051	41,252	42,490	43,764	45,077	46,430	47,816	48,216	49,631	51,081	52,566	54,086	55,641	57,231	58,856	60,516	62,211	63,941	
17	Cheltuieli cu apa	0	0	3,742	3,854	3,970	4,089	4,211	4,338	4,468	4,602	4,740	4,881	5,024	5,171	5,321	5,474	5,630	5,789	5,951	6,116	6,284	6,455	6,629	
18	Cheltuieli cu gazele naturale	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776	
19	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	0	0	12,978	13,367	13,768	14,181	14,606	15,045	15,496	15,959	16,434	16,921	17,420	17,931	18,454	18,989	19,535	20,093	20,663	21,245	21,839	
20	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	0	0	0	0	2,209	2,253	2,298	2,344	2,391	2,438	2,487	2,537	2,588	2,639	2,692	2,746	2,801	2,857	2,914	2,972	3,032	3,092	3,154	
21	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	2,209	2,253	2,298	2,344	2,391	2,438	2,487	2,537	2,588	2,639	2,692	2,746	2,801	2,857	2,914	2,972	3,032	3,092	3,154	
22	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	62,546	64,865	90,171	93,462	96,883	100,440	104,138	107,984	111,994	116,164	120,499	124,994	129,544	134,254	139,019	143,836	148,699	153,604	158,556	163,551	168,594	
23	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	680,957	924,115	62,546	64,865	90,171	93,462	96,883	100,440	104,138	107,984	111,534	138,2584	1,414,676	1,447,732	1,481,799	1,516,926	1,553,167	1,595,207	1,639,868	1,687,543	1,738,695	1,793,882	1,853,765	
24	Valoarea reziduală a investiției	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
25	Flux de numerar net	-227,536	-147,432	24,371	28,374	10,016	16,799	24,602	32,509	39,444	47,339	-1,443,234	-1,200,781	-1,220,403	-1,239,754	-1,258,743	-1,277,263	-1,295,198	-1,311,039	-1,339,396	-1,362,419	-1,386,308	-1,411,320	-1,437,784	
26	Rata de actualizare 5%	1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,783	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,437	0,415	0,396	0,377	0,358	0,339	
27	Flux de numerar actualizat	-227,536	-140,355	22,104	24,515	8,243	13,154	18,353	23,114	26,703	30,534	-886,146	-702,457	-679,765	-657,070	-635,665	-614,364	-593,201	-575,546	-555,849	-539,518	-522,638	-505,253	-487,409	
28	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	-8,156,051.42																							
	Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR)	#NUM!																							

\* anii I și II aparțin implementării proiectului

În condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile, proiectul nu este eficient din punct de vedere al analizei economice, întrucât VNA este pozitiv, iar RIR este mai mic decât factorul de actualizare (5%)

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE

ACE - 3 - Analiza sustenabilității proiectului în condițiile respectării ipotezelor prestabilite - ANALIZA ECONOMICĂ (scenariu 2- recomandat)

Nr. Crt	Denumire categorie	Valoare (Lei)																						
		Implementare		Perioada exploatare																				
		Anul I*	Anul II*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360
3	Alte venituri minore sau socotite ca fiind neglijabile în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067
4	Venituri din subvenții pentru investiții	915,777	1,742,927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total fluxuri de intrări	915,777	1,742,927	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365	382,539	415,956
7	Total costuri de exploatare	0	0	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470
8	Total cheltuieli cu investiția	1,042,738	1,791,979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Comisoane și dobânda la credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Total fluxuri de ieșiri	1,042,738	1,791,979	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470
12	Flux de numerar	-126,961	-49,053	7,657	11,159	-15,498	-9,497	-2,500	4,577	10,656	17,670	25,738	34,144	39,423	45,487	52,438	60,393	69,484	75,490	81,634	87,796	93,813	99,471	104,486
13	Flux de numerar total cumulat	-126,961	-49,053	-119,304	-108,145	-123,643	-133,140	-135,640	-131,063	-120,407	-102,737	-76,999	-42,855	-3,432	42,055	94,493	154,886	224,370	299,860	381,494	469,290	563,103	662,574	767,060
14	Factor de actualizare 5%	1.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.783	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.437	0.415	0.396	0.377	0.358	0.339
15	Costurile de exploatare actualizate	0	0	71,884	70,914	95,203	93,765	92,487	91,266	89,984	88,779	87,526	86,373	86,243	86,112	86,154	86,220	86,318	88,562	90,810	93,973	97,474	101,338	105,588
16	Veniturile obținute din exploatare actualizate	0	0	78,830	80,555	82,449	86,329	90,622	94,520	97,198	100,177	103,329	106,347	108,202	110,220	112,635	115,269	118,141	121,551	124,688	128,741	132,842	136,949	141,009
17	Raport cost-eficacitate <=1			0.83																				

\* anii I și II aparțin implementării proiectului



ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 3A - Analiza sustenabilității proiectului în condițiile respectării ipotezelor prestabilite - ANALIZA ECONOMICĂ (scenariu 1- nerecomandat)

Nr. Crt	Denumire categorie	Valoare (Lei)																						
		Implementare		Perioada exploatare																				
		Anul I*	Anul II*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360
3	Alte venituri mai mici decât cele de mai sus Implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067
4	Venituri din subvenții pentru investiții	329,583	209,946	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Total fluxuri de intrări	329,583	209,946	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365	382,539	415,956
7	Total costuri de exploatare	0	0	62,546	64,865	90,171	93,462	96,883	100,440	104,138	107,984	1,611,534	1,382,584	1,414,676	1,447,732	1,481,799	1,516,926	1,553,167	1,595,207	1,639,868	1,687,543	1,738,695	1,793,882	1,853,765
8	Total cheltuieli cu investiția	680,957	924,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Comisioane și dobânda la credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Total fluxuri de ieșiri	680,957	924,115	62,546	64,865	90,171	93,462	96,883	100,440	104,138	107,984	1,611,534	1,382,584	1,414,676	1,447,732	1,481,799	1,516,926	1,553,167	1,595,207	1,639,868	1,687,543	1,738,695	1,793,882	1,853,765
12	Flux de numerar	-351,374	-714,169	24,367	28,369	10,010	16,792	24,594	32,500	39,434	47,328	-1,443,246	-1,200,794	-1,220,417	-1,239,769	-1,258,759	-1,277,280	-1,295,216	-1,317,058	-1,339,416	-1,362,440	-1,386,330	-1,411,343	-1,437,808
13	Flux de numerar total cumulat	-351,374	-714,169	-327,007	-298,638	-288,628	-271,836	-247,243	-214,743	-175,309	-127,981	-1,571,228	-2,772,022	-3,992,439	-5,232,209	-6,490,967	-7,768,248	-9,063,464	-10,380,522	-11,719,938	-13,082,378	-14,468,709	-15,880,052	-17,317,860
14	Factor de actualizare 5%	1.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.783	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.437	0.415	0.396	0.377	0.358	0.339
15	Costurile de exploatare actualizate	0	0	56,729	56,044	74,211	73,181	72,275	71,413	70,502	69,650	989,482	808,812	787,975	767,298	748,308	729,641	711,350	697,105	680,545	668,267	655,488	642,210	628,426
16	Veniturile obținute din exploatare actualizate	0	0	78,830	80,555	82,449	86,329	90,622	94,520	97,198	100,177	103,329	106,347	108,202	110,220	112,635	115,269	118,141	121,551	124,688	128,741	132,842	136,949	141,009
17	Raport cost-eficacitate <=1			4.43																				

\* anii I și II aparțin implementării proiectului

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 4.1 - Analiza de senzitivitate la nivelul valorii investiției (+1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																							
		Implementare		Perioadă exploatare																					
		Anul I*	Anul II*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Beneficii rezultate din creșterea gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530	
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360	
3	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067	
4	Venituri din subvenții pentru investiții	924,935	1,760,356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	TOTAL ÎNTRĂRI DE NUMERAR	924,935	1,760,356	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365	382,539	415,956	
7	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	2,560	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	229,413	33,299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Cheltuieli pentru investiția de bază	765,490	1,530,980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Alte cheltuieli cu investiția	47,446	243,060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIA	1,053,166	1,809,899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea alei și gardului	0	0	0	0	5,580	5,892	6,220	6,567	6,933	7,319	7,727	8,158	8,613	9,093	9,600	10,135	10,700	11,297	11,927	12,592	13,294	14,035	14,817	
15	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	52,822	54,407	56,039	57,720	59,452	61,235	63,072	64,964	66,913	68,921	70,988	73,118	75,312	77,571	79,898	82,295	84,764	87,307	89,926	92,624	95,402	
16	Cheltuieli cu apa	0	0	4,281	4,410	4,542	4,678	4,818	4,963	5,112	5,265	5,423	5,586	5,754	5,926	6,104	6,287	6,476	6,670	6,870	7,076	7,288	7,507	7,732	
17	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776	
18	Cheltuieli cu întreținerea și reparatii	0	0	0	0	22,046	22,707	23,388	24,090	24,813	25,557	26,324	27,113	29,825	32,807	36,088	39,697	43,666	52,400	62,880	75,456	90,547	108,656	130,387	
19	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	3,049	3,110	3,172	3,236	3,300	3,366	3,434	3,502	3,573	3,644	3,717	3,791	3,867	3,944	4,023	4,104	4,186	4,270	4,355	
20	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470	
21	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	1,053,166	1,809,899	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470	
22	Valoarea reziduală a investiției	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	Flux de numerar net	-128,231	-49,543	7,657	11,159	-15,498	-9,497	-2,500	4,577	10,656	17,670	25,738	34,144	39,423	45,487	52,438	60,393	69,484	75,490	81,634	87,796	93,813	99,471	104,486	
24	Rata de actualizare 5%	1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,783	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,437	0,415	0,396	0,377	0,358	0,339	
25	Flux de numerar actualizat	-128,231	-47,165	6,945	9,641	-12,755	-7,436	-1,865	3,254	7,214	11,397	15,803	19,974	21,959	24,108	26,481	29,049	31,824	32,989	33,878	34,767	35,368	35,611	35,421	
26	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	218,231.52																							
27	Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR)	5.28%																							
* anii I și II aparțin implementării proiectului																									
În condițiile creșterii investiției cu 1%, valoarea netă actualizată scade de la 219968.11 la 218231.52, iar rata internă de rentabilitate scade de la 5.34% la 5.28% . Variabila nu este critică		181930.870		218231.519		-36300.649		-19.953		5.64		5.57		-0.07		-1.241									

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 4.2. - Analiza de senzitivitate la nivelul valorii investiției (-1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																						
		Implementare	Implementare	Perioada exploatare																				
		Anul I*	Anul I*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360
3	Alte venituri indirecte obtinute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067
4	Venituri din subvenții pentru investiții	906,619	1,725,497	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	TOTAL INTRARI DE NUMERAR	906,619	1,725,497	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365	382,539	415,956
7	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	2,509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	224,870	32,639	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru investiția de bază	750,332	1,500,664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Alte cheltuieli cu investiția	46,506	238,247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	1,032,311	1,774,059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	0	0	0	0	5,580	5,892	6,220	6,567	6,933	7,319	7,727	8,158	8,613	9,093	9,600	10,135	10,700	11,297	11,927	12,592	13,294	14,035	14,817
15	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	52,822	54,407	56,039	57,720	59,452	61,235	63,072	64,964	66,913	68,921	70,988	73,118	75,312	77,571	79,898	82,295	84,764	87,307	89,926	92,624	95,402
16	Cheltuieli cu apa	0	0	4,281	4,410	4,542	4,678	4,818	4,963	5,112	5,265	5,423	5,586	5,754	5,926	6,104	6,287	6,476	6,670	6,870	7,076	7,288	7,507	7,732
17	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	22,152	23,260	24,423	25,644	26,926	28,272	29,686	31,170	32,729	34,365	36,083	37,887	39,782	41,771	43,859	46,052	48,355	50,773	53,311	55,977	58,776
18	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	0	0	0	0	22,046	22,707	23,388	24,090	24,813	25,557	26,324	27,113	29,825	32,807	36,088	39,697	43,666	52,400	62,880	75,456	90,547	108,656	130,387
19	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	3,049	3,110	3,172	3,236	3,300	3,366	3,434	3,502	3,573	3,644	3,717	3,791	3,867	3,944	4,023	4,104	4,186	4,270	4,355
20	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470
21	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	1,032,311	1,774,059	79,255	82,076	115,679	119,751	123,977	128,363	132,916	137,643	142,550	147,646	154,835	162,476	170,602	179,252	188,467	202,658	218,819	237,307	258,552	283,068	311,470
22	Valoarea reziduală a investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Flux de numerar net	-125,692	-48,562	7,657	11,159	-15,498	-9,497	-2,500	4,577	10,656	17,670	25,738	34,144	39,423	45,487	52,438	60,393	69,484	75,490	81,634	87,796	93,813	99,471	104,486
24	Rata de actualizare 5%	1.000	0.952	0.907	0.864	0.823	0.783	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.437	0.415	0.396	0.377	0.358	0.339
25	Flux de numerar actualizat	-125,692	-46,231	6,945	9,641	-12,755	-7,436	-1,865	3,254	7,214	11,397	15,803	19,974	21,959	24,108	26,481	29,049	31,824	32,989	33,878	34,767	35,368	35,611	35,421
26	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	221,704.70																						
27	Rata internă de rentabilitate a Investiție (RIR)	5.41%																						

\* anii I și II aparțin \* anul I aparține implementării proiectului

181930.870 221704.705 -39773.835 -21.862  
5.64 5.71 0.07 1.241

În condițiile scăderii valorii investiției cu 1%, valoarea netă actualizată crește de la 219968.11 la 221704.7iar rata internă de rentabilitate crește de la 5.24% la 5.41% Variabila este critică.

ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 4.3 - Analiza de senzitivitate la nivelul costurilor de operare (+1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																			
		Implementare	Implementare	Perioadă exploatare																	
		Anul I*	Anul I*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18
0	1	2	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208
2	Venturi din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764
3	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130
4	Venturi din subvenții pentru investiții	915,777	1,742,927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	915,777	1,742,927	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102
7	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	2,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	227,141	32,969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru investiția de bază	757,911	1,515,822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Alte cheltuieli cu investiția	46,976	240,653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIA	1,042,738	1,791,979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	0	0	0	0	5,636	5,950	6,282	6,632	7,002	7,393	7,805	8,240	8,699	9,184	9,696	10,237	10,807	11,410	12,046	12,718
15	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	53,350	54,951	56,599	58,297	60,046	61,848	63,703	65,614	67,582	69,610	71,698	73,849	76,065	78,347	80,697	83,118	85,611	88,180
16	Cheltuieli cu apa	0	0	4,324	4,454	4,587	4,725	4,867	5,013	5,163	5,318	5,477	5,642	5,811	5,985	6,165	6,350	6,540	6,737	6,939	7,147
17	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	22,374	23,492	24,667	25,900	27,195	28,555	29,983	31,482	33,056	34,709	36,444	38,266	40,180	42,189	44,298	46,513	48,839	51,281
18	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	0	0	0	0	22,266	22,934	23,622	24,331	25,061	25,813	26,587	27,385	30,123	33,135	36,449	40,094	44,103	52,924	63,508	76,210
19	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	3,080	3,141	3,204	3,268	3,333	3,400	3,468	3,538	3,608	3,680	3,754	3,829	3,906	3,984	4,063	4,145
20	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	80,048	82,897	116,835	120,948	125,216	129,646	134,245	139,019	143,976	149,122	156,384	164,101	172,308	181,045	190,352	204,685	221,007	239,680
21	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	1,042,738	1,791,979	80,048	82,897	116,835	120,948	125,216	129,646	134,245	139,019	143,976	149,122	156,384	164,101	172,308	181,045	190,352	204,685	221,007	239,680
22	Valoarea reziduală a investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Flux de numerar net	-126,961	-49,053	6,865	10,338	-16,654	-10,694	-3,740	3,293	9,327	16,293	24,312	32,667	37,875	43,862	50,732	58,601	67,599	73,463	79,446	85,423
24	Rata de actualizare 5%	1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,783	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,437	0,415	0,396
25	Flux de numerar actualizat	-126,961	-46,698	6,226	8,932	-13,707	-8,374	-2,790	2,341	6,315	10,509	14,928	19,110	21,096	23,247	25,620	28,187	30,960	32,103	32,970	33,827
26	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0																				
27	Rata internă de rentabilitate a investiție (RIR)																				

\* anii I și II aparțin implementării proiectului

În condițiile creșterii costurilor de operare cu 1%, valoarea netă actualizată scade de la 219968.11 la 193111.99, iar rata internă de rentabilitate scade de la 5.34% la 4.81%. Variabila este critică.



ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANALIZA COST-EFICACITATE  
ACE - 4.4 - Analiza de senzitivitate la nivelul costurilor de operare (-1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																							
		Implementare	Implementare	Perioadă exploatare																					
		Anul I*	Anul I*	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21	
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	Beneficii rezultate din creșterii gradului de siguranță socială și confort	0	0	23,812	25,627	27,581	29,684	31,948	34,384	37,006	39,827	42,864	46,133	47,286	48,468	49,680	50,922	52,195	53,500	54,837	56,208	57,613	59,054	60,530	
2	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	0	34,527	35,390	36,275	38,814	41,531	44,438	45,549	46,688	47,855	49,051	50,278	51,535	52,823	54,144	55,497	56,885	58,307	59,764	61,259	62,790	64,360	
3	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	0	28,574	32,217	36,325	41,755	47,998	54,118	61,018	68,797	77,569	86,606	96,695	107,960	120,538	134,580	150,259	167,764	187,308	209,130	233,494	260,696	291,067	
4	Venituri din subvenții pentru investiții	915,777	1,742,927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	915,777	1,742,927	86,912	93,234	100,181	110,254	121,477	132,940	143,572	155,312	168,288	181,790	194,259	207,963	223,040	239,646	257,951	278,148	300,452	325,102	352,365	382,539	415,956	
7	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	2,535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	227,141	32,969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Cheltuieli pentru investiția de bază	757,911	1,515,822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Alte cheltuieli cu investiția	46,976	240,653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIA	1,042,738	1,791,979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Cheltuieli cu înlocuirea vegetației și cu întreținerea aleii și gardului	0	0	0	0	5,525	5,833	6,158	6,501	6,864	7,246	7,650	8,077	8,527	9,002	9,504	10,034	10,593	11,184	11,808	12,466	13,161	13,894	14,669	
15	Cheltuieli cu energia electrică	0	0	52,294	53,863	55,478	57,143	58,857	60,623	62,442	64,315	66,244	68,232	70,278	72,387	74,558	76,795	79,099	81,472	83,916	86,434	89,027	91,697	94,448	
16	Cheltuieli cu apa	0	0	4,238	4,365	4,496	4,631	4,770	4,913	5,061	5,213	5,369	5,530	5,696	5,867	6,043	6,224	6,411	6,603	6,801	7,005	7,216	7,432	7,655	
17	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	21,930	23,027	24,178	25,387	26,657	27,989	29,389	30,858	32,401	34,021	35,722	37,509	39,384	41,353	43,421	45,592	47,871	50,265	52,778	55,417	58,188	
18	Cheltuieli cu întreținerea și reparații	0	0	0	0	21,825	22,480	23,154	23,849	24,564	25,301	26,060	26,842	29,526	32,479	35,727	39,300	43,230	51,876	62,251	74,701	89,641	107,569	129,083	
19	Alte cheltuieli operaționale	0	0	0	0	3,019	3,079	3,141	3,203	3,267	3,333	3,399	3,467	3,537	3,608	3,680	3,753	3,828	3,905	3,983	4,063	4,144	4,227	4,311	
20	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	0	78,463	81,255	114,522	118,553	122,737	127,079	131,587	136,266	141,125	146,169	153,287	160,851	168,896	177,460	186,582	200,632	216,630	234,934	255,966	280,237	308,355	
21	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	1,042,738	1,791,979	78,463	81,255	114,522	118,553	122,737	127,079	131,587	136,266	141,125	146,169	153,287	160,851	168,896	177,460	186,582	200,632	216,630	234,934	255,966	280,237	308,355	
22	Valoarea reziduală a investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23	Flux de numerar net	-126,961	-49,053	8,450	11,979	-14,341	-8,299	-1,260	5,860	11,986	19,046	27,163	35,620	40,972	47,112	54,144	62,186	71,368	77,516	83,822	90,169	96,399	102,302	107,601	
24	Rata de actualizare 5%	1,000	0,952	0,907	0,864	0,823	0,783	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,437	0,415	0,396	0,377	0,358	0,339	
25	Flux de numerar actualizat	-126,961	-46,698	7,664	10,350	-11,803	-6,498	-940	4,167	8,114	12,285	16,678	20,838	22,821	24,969	27,343	29,911	32,687	33,875	34,786	35,707	36,342	36,624	36,477	
26	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0																								
27	Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR)																								

\* anii I și II aparțin în\* anii I și II aparțin implementării proiectului

În condițiile scăderii costurilor de operare cu 1%, valoarea netă actualizată crește de la 219968.11 la 238737.85, iar rata internă de rentabilitate crește de la 5.64% la 6.03% . Variabila este critică.

**ANALIZA COST-EFICACITATE**  
**ACE - 5 - Anliza de risc**

Risc identificat	Gradul de risc acceptat	Strategia de abordare a riscului	Contracararea riscului
<b>I. Variabile critice identificate în analiza de sensibilitate</b>			
Modificarea costurilor de exploatare	controlat	împărțire și control	controlul periodic al documentelor, cheltuielilor și gradul de utilizare a investiției
Modificarea valorii investiției în perioada de implementare	controlat	control	control financiar periodic al cheltuielilor cu investiția și fluxurilor de numerar
<b>II. Riscuri de ordin tehnic</b>			
Neexecutarea lucrării la calitatea proiectată în timpul și costurile stabilite	asigurat	împărțire și control	încheierea unor contracte ferme cu ajutorul unor firme specializate, astfel încât să existe măsuri de penalizare pentru nerespectarea termenilor contractuali
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate lucrării	controlat	diversificare	planificarea în detaliu a soluțiilor și stabilirea unor marje de eroare încă din faza de proiectare; solicitarea acoperirii eventualelor prejudicii prin polița de răspundere profesională a proiectantului
Lucrarea efectuată să nu funcționeze la parametri proiectați	controlat	diversificare	realizarea unor caiete de sarcini cât mai detaliate și încheierea unor contracte cu termeni clar definiți cu firma furnizoare de lucrări
<b>III. Riscuri de mediu</b>			
Evenimente meteorologice și seismice care conduc la întârzierea și nerealizarea conformă a proiectului	necontrolat	acceptare	realizarea unor studii preliminare cu privire la condițiile de mediu ale zonei
<b>IV. Riscuri financiare</b>			
Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	asigurat	control	realizarea documentației conform legislației și atașarea tuturor avizelor solicitate; verificare amănunțită a proiectului pe perioada de pregătire și implementare.
Depășirea costurilor preconizate (ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manoperă)	controlat	control	stabilirea unui sistem de control al costurilor și includerea în previziuni și bugetul local al unor factori de actualizare
Incapacitatea beneficiarului de a suporta cheltuielile neeligibile și conexe	asigurat	împărțire și control	stabilirea cât mai exactă a valorii cheltuielilor neeligibile și conexe, precum și planificarea acestora.
<b>V. Riscuri legale</b>			
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	necontrolat	acceptare	N/A
Nerealizarea procedurilor de achiziție publică conform legislației aplicabile	asigurat	control	instruirea personalului din compartimentul de specialitate cu privire la procedurile aplicabile. Verificarea exactă de către managerul de proiect a îndeplinirii condițiilor conform legislației.

### Grafic valoric

**ÎNEIUNTAIRE DISPENSAB UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

TMA index

[illegible]

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,130.00	404.70	2,534.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>2,130.00</b>	<b>404.70</b>	<b>2,534.70</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	12,419.55	2,359.71	14,779.26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,642.80	1,452.13	9,094.93
	3.7.2. Auditul financiar	4,776.75	907.58	5,684.33
3.8	Asistenta tehnica	28,660.50	5,445.50	34,106.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,553.50	1,815.17	11,368.67
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,642.80	1,452.13	9,094.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,910.70	363.03	2,273.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	19,107.00	3,630.33	22,737.33
<b>Total capitol 3</b>		<b>218,580.05</b>	<b>41,530.21</b>	<b>260,110.26</b>



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,766,700.00	335,673.00	2,102,373.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	144,000.00	27,360.00	171,360.00
4.6	Active necorporale		-	-
Total capitol 4		1,910,700.00	363,033.00	2,273,733.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32,481.90	6,171.56	38,653.46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,660.50	5,445.50	34,106.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,821.40	726.07	4,547.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,871.40		21,871.40
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,032.45		9,032.45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,806.49		1,806.49
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	9,032.45		9,032.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190,844.15	36,260.39	227,104.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		245,197.44	42,431.95	287,629.39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		2,385,607.49	449,109.86	2,834,717.35
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		1,806,490.50	343,233.20	2,149,723.70

In preturi la data de 28.04.2017; 1 euro=4.5333 lei

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Capitolul 1 - Cheltuieli pentru Obținerea și Amenajarea Terenului**  
al obiectivului de investiții  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I.1. OBTINEREA TERENULUI</b>					-	-	-
1							
2				-	-	-	-
3				-	-	-	-
<b>I.2. AMENAJAREA TERENULUI</b>					-	-	-
1							
2							
3				-	-	-	-
<b>I.3. AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI</b>					2,130.00	404.70	2,534.70
1	Plantare arbori	buc	2.00	1,065.00	2,130.00	404.70	2,534.70
2				-	-	-	-
<b>I.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR</b>					-	-	-
1				-	-	-	-
2				-	-	-	-
3				-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>					2,130.00	404.70	2,534.70

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului  
al obiectivului de investitii  
ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL C ĂLĂRAȘI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap 2 .Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa	2,500.00	475.00	2,975.00
2.2.	Canalizare		-	-
2.3.	Alimentare cu gaze naturale		-	-
2.4.	Agent termic	-	-	-
2.5.	Energie electrica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	1,000.00	190.00	1,190.00
2.7.	Drumuri de acces	-	-	-
2.8.	Cai ferate industriale	-	-	-
2.9.	Alte utilitati	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		9,000.00	1,710.00	10,710.00

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL C ĂLĂRAȘI**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>32,481.90</b>	<b>6,171.56</b>	<b>38,653.46</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,660.50	5,445.50	34,106.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,821.40	726.07	4,547.47
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>21,871.40</b>	<b>2,096.17</b>	<b>23,967.56</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,032.45	-	9,032.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructi	1,806.49	-	1,806.49
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	9,032.45	1,716.17	10,748.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>190,844.15</b>	<b>36,260.39</b>	<b>227,104.53</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>		-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>245,197.44</b>	<b>44,528.11</b>	<b>289,725.56</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>			
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor</b>			
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>170,000.00</b>	<b>32,300.00</b>	<b>562,996.38</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	194,691.85
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	171,954.52
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>7,000.00</b>	<b>2,359.71</b>	<b>14,779.26</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,642.80	1,452.13	9,094.93
3.7.2.	Auditul financiar	4,776.75	907.58	5,684.33
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>28,660.50</b>	<b>5,445.50</b>	<b>34,106.00</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,553.50	1,815.17	11,368.67
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	7,642.80	1,452.13	9,094.93
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,910.70	363.03	2,273.73
3.8.2.	Dirigentie de santier	19,107.00	3,630.33	22,737.33
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>213,160.50</b>	<b>41,530.21</b>	<b>620,806.64</b>

Data:  
28.04.2017

Proiectant,  
S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

In preturi la data de 28.04.2017; 1 euro=4.5333 lei



Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Devizul Centralizator al Obiectelor**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,622,700.00	308,313.00	1,931,013.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	103,629.70	19,689.64	123,319.34
4.1.2.	Rezistenta	523,799.40	99,521.89	623,321.29
4.1.3.	Arhitectura	682,506.00	129,676.14	812,182.14
4.1.4.	Instalatii	312,764.90	59,425.33	372,190.23
4.1.4.1.	Instalații Electrice	163,794.60	31,120.97	194,915.57
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	57,359.30	10,898.27	68,257.57
4.1.4.3.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare	91,611.00	17,406.09	109,017.09
4.1.4.4	Instalații de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1,622,700.00</b>	<b>308,313.00</b>	<b>1,931,013.01</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	144,000.00	27,360.00	171,360.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>144,000.00</b>	<b>27,360.00</b>	<b>171,360.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III )</b>		<b>1,766,700.00</b>	<b>335,673.00</b>	<b>2,102,373.01</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**DEVIZUL**  
**obiectului 01. Amenajare generala**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	71,957.60	13,671.94	85,629.54
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	64,317.60	12,220.34	76,537.94
4.1.2.	Rezistenta	1,350.00	256.50	1,606.50
4.1.3.	Arhitectura	6,290.00	1,195.10	7,485.10
4.1.4.	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1.	Instalații Electrice	-	-	-
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	-	-	-
4.1.4.3.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizar	-	-	-
4.1.4.4	Instalații de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>71,957.60</b>	<b>13,671.94</b>	<b>85,629.54</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III )</b>		<b>71,957.60</b>	<b>13,671.94</b>	<b>85,629.54</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**DEVIZUL**  
**obiectului 02. Dispensar**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,550,742.40	294,641.06	1,845,383.46
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	39,312.10	7,469.30	46,781.40
4.1.2.	Rezistenta	522,449.40	99,265.39	621,714.79
4.1.3.	Arhitectura	676,216.00	128,481.04	804,697.04
4.1.4.	Instalatii	312,764.90	59,425.33	372,190.23
4.1.4.1.	Instalații Electrice	163,794.60	31,120.97	194,915.57
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	57,359.30	10,898.27	68,257.57
4.1.4.3.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare	91,611.00	17,406.09	109,017.09
4.1.4.4	Instalații de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1,550,742.40	294,641.06	1,845,383.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	144,000.00	27,360.00	171,360.00
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		144,000.00	27,360.00	171,360.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III )		1,694,742.40	322,001.06	2,016,743.46

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011  
ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
DEVIZUL  
obiectului 01. Amenajare generala  
EVALUARI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>							
<b>4.1.1. Terasamente. Sistematizare pe verticala si amenajari exterioare</b>					<b>64,317.60</b>	<b>12,220.34</b>	<b>76,537.94</b>
<b>4.1.1.1. Alei</b>					<b>61,027.60</b>	<b>11,595.24</b>	<b>72,622.84</b>
	Sapatura	mc	57.60	38.00	2,188.80	415.87	2,604.67
	Strat din nisip	mc	16.80	91.50	1,537.20	292.07	1,829.27
	Beton de ciment C16/20	mc	36.00	375.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	Mortar de ciment M100	mc	9.60	365.00	3,504.00	665.76	4,169.76
	Borduri din beton	m	95.00	32.00	3,040.00	577.60	3,617.60
	Pavele prefabricate din beton 8cm grosime	mp	240.00	98.00	23,520.00	4,468.80	27,988.80
	Compactarea cu maiul de mana	mc	57.60	22.50	1,296.00	246.24	1,542.24
	Incarcarea pamantului in exces rezultat din sapatura	t	92.16	22.50	2,073.60	393.98	2,467.58
	Transportul pamantului in exces	t	92.16	112.50	10,368.00	1,969.92	12,337.92
<b>4.1.1.2. Spatiu verde</b>					<b>3,290.00</b>	<b>625.10</b>	<b>3,915.10</b>
	Pregatire sol in vederea plantarii	mp	150.00	5.00	750.00	142.50	892.50
	Pamant vegetal	mc	14.00	64.00	896.00	170.24	1,066.24
	Semănare gazon	mp	137.00	12.00	1,644.00	312.36	1,956.36
<b>4.1.2. Rezistenta</b>					<b>1,350.00</b>	<b>256.50</b>	<b>1,606.50</b>
<b>4.1.2.1. Imprejmuire</b>					<b>1,350.00</b>	<b>256.50</b>	<b>1,606.50</b>
	Fundatii Gard plasa bordurata verde	buc	15.00	90.00	1,350.00	256.50	1,606.50
<b>4.1.3. Arhitectura</b>					<b>6,290.00</b>	<b>1,195.10</b>	<b>7,485.10</b>
<b>4.1.3.1. Imprejmuire</b>					<b>6,290.00</b>	<b>1,195.10</b>	<b>7,485.10</b>
	Gard plasa bordurata verde	m	34.00	185.00	6,290.00	1,195.10	7,485.10
<b>4.1.4. Instalatii</b>					-	-	-
<b>4.1.4.1. Instalatii Electrice</b>					-	-	-
<b>4.1.4.2. Instalatii Sanitare</b>					-	-	-
<b>4.1.4.3. Instalatii de Incalzire, Ventilare, Climatizare</b>					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
<b>4.1.4.4 Instalatii de Alimentare cu Gaze Naturale</b>					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>					<b>71,957.60</b>	<b>13,671.94</b>	<b>85,629.54</b>
<b>II - MONTAJ</b>							
<b>4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>					-	-	-
<b>TOTAL II- subcap. 4.2.</b>					-	-	-
<b>III - PROCURARE</b>							
<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
<b>4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionalesi care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
<b>4.5. Dotari</b>					-	-	-
<b>TOTAL III- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>					-	-	-

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011  
ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
DEVIZUL  
obiectului 02. Dispensar  
EVALUARI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
					RON	RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>								
<b>4.1.1. Terasamente. Sistematizare pe verticala si amenajari exterioare</b>					<b>39,312.10</b>	<b>7,469.30</b>	<b>46,781.40</b>	
	Decapare strat vegetal	mc	110.70	37.00	4,095.90	778.22	4,874.12	
	Sapatura	mc	297.50	38.00	11,305.00	2,147.95	13,452.95	
	Incarcarea pamantului in exces rezultat din sapatura	t	177.12	22.50	3,985.20	757.19	4,742.39	
	Transportul pamantului in exces	t	177.12	112.50	19,926.00	3,785.94	23,711.94	
<b>4.1.2. Rezistenta</b>					<b>522,449.40</b>	<b>99,265.39</b>	<b>621,714.79</b>	
<b>Infrastructura</b>					<b>271,737.40</b>	<b>51,630.11</b>	<b>323,367.51</b>	
	Turnare beton de egalizare C8/10 sub talpile fundatiei continue	mc	17.50	310.00	5,425.00	1,030.75	6,455.75	
	Umpluturi pietris compactat sort 7-31 mm	mc	38.00	128.00	4,864.00	924.16	5,788.16	
	Beton armat C16/20 turnat in fundatii	mc	189.00	375.00	70,875.00	13,466.25	84,341.25	
	Beton armat C16/20 soclu	mc	39.50	375.00	14,812.50	2,814.38	17,626.88	
	Cofraje	mp	600.00	28.00	16,800.00	3,192.00	19,992.00	
	Umpluturi pamant compactat in straturi succ. gr. de compactare 95% Proctor Normal	mc	167.00	40.00	6,680.00	1,269.20	7,949.20	
	Folie polietilena 1mm grosime sub pl. de pardoseala (2 straturi+suprapuneri)	mp	300.00	1.00	300.00	57.00	357.00	
	Beton armat C16/20 placa cota 0, rampe, scari, trotuar de garda	mc	38.00	375.00	14,250.00	2,707.50	16,957.50	
	Armatura	kg	19,961.00	6.90	137,730.90	26,168.87	163,899.77	
<b>Suprastructura</b>					<b>250,712.00</b>	<b>47,635.28</b>	<b>298,347.28</b>	
	Beton armat C20/25 placa peste parter, scara interioara, stalpi si grinzi	mc	118.00	450.00	53,100.00	10,089.00	63,189.00	
	Cofraje	mp	869.00	28.00	24,332.00	4,623.08	28,955.08	
	Armatura	kg	16,000.00	6.90	110,400.00	20,976.00	131,376.00	
	Sarpanta lemn (capriori+popi+pane+coame)	mp	393.00	160.00	62,880.00	11,947.20	74,827.20	
<b>4.1.3. Arhitectura</b>					<b>676,216.00</b>	<b>128,481.04</b>	<b>804,697.04</b>	
	Pereti zidarie cărămidă cu goluri, grosime 29cm, inclusiv tencuiala si glet la interior	mc	100.00	605.00	60,500.00	11,495.00	71,995.00	
	Pereti zidarie cărămidă cu goluri, grosime 20cm, inclusiv tencuiala si glet	mc	12.40	580.00	7,192.00	1,366.48	8,558.48	
	Pereti zidarie cărămidă cu goluri, grosime 11.5-12cm, inclusiv tencuiala si glet	mc	63.30	560.00	35,448.00	6,735.12	42,183.12	
	Astereala (inclusiv rigle transversale)	mp	393.00	80.80	31,754.40	6,033.34	37,787.74	
	Tabla Faltuita tip tigla - include tot sistemul (sipci, folie, tabla, accesorii, manopera)	mp	393.00	141.00	55,413.00	10,528.47	65,941.47	
	Compartimentari HPL grupuri sanitare	mp	18.90	461.00	8,712.90	1,655.45	10,368.35	
	Termoizolatie placa cota 0 (polistiren extrudat 10cm)	mp	254.00	75.00	19,050.00	3,619.50	22,669.50	
	Sapa	mc	43.52	80.00	3,481.60	661.50	4,143.10	
	Termosistem 10cm polistiren expandat- incl. tencuiala decorativa colorata in masa	mp	373.20	97.00	36,200.40	6,878.08	43,078.48	
	Termosistem soclu 5cm polistiren extrudat - incl. tencuiala decorativa de soclu	mp	30.00	160.00	4,800.00	912.00	5,712.00	
	Vata minerala bazaltica 20cm	mp	272.00	77.00	20,944.00	3,979.36	24,923.36	
	Burlane/Jgheaburi	m	76.40	27.00	2,062.80	391.93	2,454.73	
	Templarie Exterioara - aluminiu + geam termopan	mp	90.00	644.00	57,960.00	11,012.40	68,972.40	
	Templarie interioara-aluminiu	mp	57.70	667.00	38,485.90	7,312.32	45,798.22	
	Glafuri exterioare (aluminiu)	m	62.00	90.00	5,580.00	1,060.20	6,640.20	
	Glafuri de Interior - PVC 30cm latime	m	59.00	80.00	4,720.00	896.80	5,616.80	
	Balustrada metalica (h=90cm) scara interioara	m	4.50	330.00	1,485.00	282.15	1,767.15	
	Mana curenta scari	m	9.60	200.00	1,920.00	364.80	2,284.80	
	Plafon fals gips carton	mp	533.00	89.00	47,437.00	9,013.03	56,450.03	
	Covor PVC sanitar pentru trafic intens, inclusiv plinta	mp	626.00	125.00	78,250.00	14,867.50	93,117.50	
	Tapet PVC sanitar, inclusiv terminatie	mp	463.00	114.00	52,782.00	10,028.58	62,810.58	
	Vositorii lavabile la perți si plafone	mp	855.00	13.14	11,234.70	2,134.59	13,369.29	
	Lift, inclusiv put	buc	1.00	75,786.90	75,786.90	14,399.51	90,186.41	
	Placaj trepte exterioare	mp	12.00	90.00	1,080.00	205.20	1,285.20	
	Schela	mp	373.00	28.80	10,742.40	2,041.06	12,783.46	
	Balustrada metalica (h=90cm) rampa acces	m	10.30	310.00	3,193.00	606.67	3,799.67	
<b>4.1.4. Instalatii</b>					<b>312,764.90</b>	<b>59,425.33</b>	<b>372,190.23</b>	
<b>4.1.4.1. Instalatii Electrice</b>					<b>163,794.60</b>	<b>31,120.97</b>	<b>194,915.57</b>	
	Curenti tari - exterior				80,891.00	15,369.29	96,260.29	
	Sapatura	mc	26.00	38.00	988.00	187.72	1,175.72	
	Umplutura din nisip ca strat de protectie la conducte	mc	6.50	75.00	487.50	92.63	580.13	
	Umplutura cu pamant in straturi uniforme	mc	19.50	40.00	780.00	148.20	928.20	
	Compactarea cu maui de mana	mc	19.50	22.50	438.75	83.36	522.11	
	Incarcarea pamantului in exces rezultat din sapatura	t	10.40	22.50	234.00	44.46	278.46	
	Transportul pamantului in exces	t	10.40	112.50	1,170.00	222.30	1,392.30	
	Cablu de energie 0,6/1kV, CYAbY (4x150) mm², montat ingropat	m	65.00	50.00	3,250.00	617.50	3,867.50	
	Conductor RD 8mm	m	50.00	9.00	450.00	85.50	535.50	
	Platbanda OLZn40x4mm	m	130.00	12.00	1,560.00	296.40	1,856.40	
	Electrod vertical din teava OL-Zn cu D = 2 ½ toli si L = 2 m	buc	18.00	117.50	2,115.00	401.85	2,516.85	
	Piese de separatie	buc	3.00	108.00	324.00	61.56	385.56	
	Verificare priza de pamant	ans	1.00	243.75	243.75	46.31	290.06	
	Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare	buc	1.00	68,850.00	68,850.00	13,081.50	81,931.50	
	Curenti tari - dispensar				58,447.70	11,105.06	69,552.76	
	Corp de iluminat tubular, montaj aparent, grad de protectie IP20	buc	68.00	257.50	17,510.00	3,326.90	20,836.90	
	Corp de iluminat tip plafoniera, montaj aparent, grad de protectie IP65	buc	28.00	227.00	6,356.00	1,207.64	7,563.64	
	Corp de iluminat to aplica pe fatada, montaj aparent, grad de protectie IP65	buc	2.00	458.00	916.00	174.04	1,090.04	

	Corp de iluminat to aplica in put lift, montaj aparent, grad de protectie IP65, kit de emergenta min. 1h	buc	2.00	558.00	1,116.00	212.04	1,328.04
	Interupator simplu 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat	buc	12.00	34.00	408.00	77.52	485.52
	Intrerupator simplu etans 10A/230V, grad de protectie IP44, montaj ingropat	buc	14.00	34.00	476.00	90.44	566.44
	Comutator 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat	buc	8.00	78.00	624.00	118.56	742.56
	Intrerupator cap-scara 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat	buc	13.00	48.00	624.00	118.56	742.56
	Priza simpla cu contact de protectie,16A/230V, grad de protectie IP20,montaj ingropat.	buc	15.00	44.00	660.00	125.40	785.40
	Priza simpla cu contact de protectie,16A/230V, grad de protectie IP44,montaj aparent.	buc	4.00	44.00	176.00	33.44	209.44
	Priza dubla cu contact de protectie,16A/230V, grad de protectie IP20,montaj ingropat, prevazuta cu obturatori	buc	71.00	58.00	4,118.00	782.42	4,900.42
	Tablou electric de distributie general TEG complet echipat	buc	1.00	4,325.00	4,325.00	821.75	5,146.75
	Tablou electric de distributie lift TELift complet echipat	buc	1.00	1,293.00	1,293.00	245.67	1,538.67
	Tablou electric de distributie centrala termica TCT complet echipat	buc	1.00	1,960.00	1,960.00	372.40	2,332.40
	Cablu de energie 0,6/1kV, CYY-F 3x1,5mmp	m	900.00	4.00	3,600.00	684.00	4,284.00
	Cablu de energie 0,6/1kV, CYY-F 3x2,5mmp	m	1,000.00	6.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Cablu de energie 0,6/1kV, CYY-F 5x35mmp	m	10.00	9.50	95.00	18.05	113.05
	Cablu de energie 0,6/1kV, CYY-F 5x16mmp	m	20.00	12.60	252.00	47.88	299.88
	Cablu de energie 0,6/1kV, CYY-F 3x50+25mmp	m	20.00	15.75	315.00	59.85	374.85
	Tub PVC 16mm	m	870.00	2.50	2,175.00	413.25	2,588.25
	Tub PVC 20mm	m	950.00	2.90	2,755.00	523.45	3,278.45
	Tub PVC 40mm	m	18.00	3.90	70.20	13.34	83.54
	Tub PVC 50mm	m	27.00	4.50	121.50	23.09	144.59
	Incerare cabluri 0,6/1kV	ans	1.00	1,155.00	1,155.00	219.45	1,374.45
	Incerarea tablourilor de distributie	ans	3.00	449.00	1,347.00	255.93	1,602.93
	Curenti slabi voce-date				12,619.50	2,397.71	15,017.21
	Cablu UTP cat 6	m	350.00	8.10	2,835.00	538.65	3,373.65
	Cablu coaxial	m	250.00	8.10	2,025.00	384.75	2,409.75
	Tub de protectie din PVC 16	m	500.00	2.25	1,125.00	213.75	1,338.75
	Priza TV	buc	12.00	31.00	372.00	70.68	442.68
	Priza voce-date dubla RJ45	buc	12.00	46.00	552.00	104.88	656.88
	Kit supraveghere video(include camere, NVR,cabluri,etc)	buc	1.00	3,300.00	3,300.00	627.00	3,927.00
	Rack curenti slabi(1xPatch panel cat 6e- 12xRJ45-1HU, ecranat, 1xSwitch 12 porturi ,1xpatchpanel 12xRJ45-1HU,neecranat pentru telefonie+suporturi de cabluri integrate	buc	1.00	2,410.50	2,410.50	458.00	2,868.50
	Curenti slabi -detectie incediu				11,836.40	2,248.92	14,085.32
	Cablu semnalizare incendiu JY (ST ) Y 2x2x0,8 rosu, ignif.	m	240.00	9.00	2,160.00	410.40	2,570.40
	Cablu alimentare centrala detectie CYY-F 3x1,5 mmp	m	10.00	8.00	80.00	15.20	95.20
	Tub PVC ignifug, sectiune 16 mm	m	250.00	3.00	750.00	142.50	892.50
	Centrala avertizare incendiu	buc	1.00	3,102.32	3,102.32	589.44	3,691.76
	Detector fum adresabil	buc	27.00	153.00	4,131.00	784.89	4,915.89
	Detector temperatura si fum adresabil	buc	1.00	157.00	157.00	29.83	186.83
	Sirena interioara	buc	2.00	251.94	503.88	95.74	599.62
	Sirena exterioara echipata cu flash	buc	1.00	90.95	90.95	17.28	108.23
	Buton manual adresabil	buc	3.00	195.00	585.00	111.15	696.15
	Modul adresabil input/output4	buc	1.00	276.25	276.25	52.49	328.74
<b>4.1.4.2. Instalatii Sanitare</b>					<b>57,359.30</b>	<b>10,898.27</b>	<b>68,257.57</b>
	Instalatii sanitare exterioare				24,917.80	4,734.38	29,652.18
	Sapatura	mc	72.50	38.00	2,755.00	523.45	3,278.45
	Umplutura din nisip ca strat de protectie la conducte	mc	13.50	75.00	1,012.50	192.38	1,204.88
	Umplutura cu pamant in straturi uniforme	mc	59.00	40.00	2,360.00	448.40	2,808.40
	Compactarea cu maui de mana	mc	59.00	22.50	1,327.50	252.23	1,579.73
	Incarcarea pamantului in exces rezultat din sapatura	t	21.60	22.50	486.00	92.34	578.34
	Transportul pamantului in exces	t	21.60	112.50	2,430.00	461.70	2,891.70
	Tub PVC-KG pentru canalizare menajera cu diametru nominal 110 mm	m	80.00	15.00	1,200.00	228.00	1,428.00
	Clapeta de sens Dn32	buc	1.00	152.00	152.00	28.88	180.88
	Filtru pentru apa tip Y pentru impuritati Pn=10atm,Dn32	buc	1.00	245.00	245.00	46.55	291.55
	Contor inregistrare consum Dn32	buc	1.00	185.00	185.00	35.15	220.15
	Robinet de golire Dn15	buc	1.00	25.00	25.00	4.75	29.75
	Teava din PEHD pentru instalatie de alimentare cu apa rece montata conform specificatii producator cu diametrul de DN32	m	65.00	5.00	325.00	61.75	386.75
	Camin de bransament apa Dn 1000 mm	buc	1.00	1,518.80	1,518.80	288.57	1,807.37
	Camin canalizare menajera vizitare/racord/intersectie din tuburi de beton Dn 800 mm	buc	6.00	1,816.00	10,896.00	2,070.24	12,966.24
	Ministatie de epurare capacitate LE 25, rezervor 5000l	buc	1.00	7,600.00	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	Put absorbant D1500mm	buc	1.00	2,500.00	2,500.00	475.00	2,975.00
	Instalatii sanitare interioare				32,441.50	6,163.89	38,605.39
	Lavoar de portelan tip, cu armaturi de alimentare cu apa si scurgere (complet echipat)	buc	21.00	350.00	7,350.00	1,396.50	8,746.50
	Vas WC portelan cu iesire laterala(complet echipat).	buc	8.00	450.00	3,600.00	684.00	4,284.00
	Cabina de dus(complet echipata).	buc	1.00	850.00	850.00	161.50	1,011.50
	Pisoar(complet echipat).	buc	2.00	450.00	900.00	171.00	1,071.00
	Teava din PP-R(SDR 11, PN 10) pentru instalatie de alimentare cu apa rece cu diametrul nominal 15 mm	m	130.00	8.00	1,040.00	197.60	1,237.60
	Teava din PP-R(SDR 11, PN 10) pentru instalatie de alimentare cu apa rece cu diametrul nominal 20 mm	m	80.00	10.00	800.00	152.00	952.00
	Teava din PP-R(SDR 11, PN 10) pentru instalatie de alimentare cu apa rece cu diametrul nominal 25 mm	m	45.00	12.00	540.00	102.60	642.60
	Teava din PP-R(SDR 11, PN 10) pentru instalatie de alimentare cu apa rece cu diametrul nominal 32 mm	m	30.00	18.00	540.00	102.60	642.60



Teava din PP-R(SDR 7.4, PN 16) pentru instalatie de alimentare cu apa calda cu diametrul nominal <b>15 mm</b>	m	125.00	8.00	1,000.00	190.00	1,190.00
Teava din PP-R(SDR 7.4, PN 16) pentru instalatie de alimentare cu apa calda cu diametrul nominal <b>20 mm</b>	m	70.00	10.00	700.00	133.00	833.00
Teava din PP-R(SDR 7.4, PN 16) pentru instalatie de alimentare cu apa calda cu diametrul nominal <b>25 mm</b>	m	40.00	12.00	480.00	91.20	571.20
Teava din PP-R(SDR 7.4, PN 16) pentru instalatie de alimentare cu apa calda cu diametrul nominal <b>32 mm</b>	m	20.00	18.00	360.00	68.40	428.40
Robinet de trecere cu imbinare prin infiletare cu diametrul nominal de 15 mm	buc	2.00	25.00	50.00	9.50	59.50
Robinet de trecere cu imbinare prin infiletare cu diametrul nominal de 20 mm	buc	12.00	28.00	336.00	63.84	399.84
Robinet de trecere cu imbinare prin infiletare cu diametrul nominal de 25 mm	buc	8.00	38.00	304.00	57.76	361.76
Robinet de trecere cu imbinare prin infiletare cu diametrul nominal de 32 mm	buc	2.00	82.00	164.00	31.16	195.16
Clapeta de sens Dn32	buc	1.00	132.00	132.00	25.08	157.08
Supapa de siguranta Dn32	buc	1.00	132.00	132.00	25.08	157.08
Robineti de golire cu diametrul nominal 15 mm	buc	2.00	25.00	50.00	9.50	59.50
Piesa de trecere etansa pentru conducta PEHD cu diametrul nominal 32 mm	buc	1.00	65.00	65.00	12.35	77.35
Tuburi canalizare din PP cu diametru nominal 40 mm	m	90.00	7.00	630.00	119.70	749.70
Tuburi canalizare din PP cu diametru nominal 50 mm	m	70.00	9.00	630.00	119.70	749.70
Tuburi canalizare din PP cu diametru nominal 110 mm	m	40.00	19.00	760.00	144.40	904.40
Tuburi canalizare din PVC-KG cu diametru nominal 110 mm	m	25.00	15.00	375.00	71.25	446.25
Izolatii termice la conducte si aparate cu cochilii de vata minerala caserate cu folie aluminiu avand grosime de 30 mm pentru diametre nominale de 110 mm.	ml	40.00	21.00	840.00	159.60	999.60
Izolatie cu polietilena expandata cu grosimea de 6mm la conducte din PP-R apa calda sau rece pentru diametre nominale de 15 mm.	ml	255.00	12.00	3,060.00	581.40	3,641.40
Izolatie cu polietilena expandata cu grosimea de 6mm la conducte din PP-R apa calda sau rece pentru diametre nominale de 20 mm.	ml	150.00	15.00	2,250.00	427.50	2,677.50
Izolatie cu polietilena expandata cu grosimea de 6mm la conducte din PP-R apa calda sau rece pentru diametre nominale de 25 mm.	ml	85.00	18.00	1,530.00	290.70	1,820.70
Izolatie cu polietilena expandata cu grosimea de 6mm la conducte din PP-R apa calda sau rece pentru diametre nominale de 32 mm.	ml	50.00	25.00	1,250.00	237.50	1,487.50
Piesa de trecere etansa pentru conducta PVC-KG cu diametrul nominal 110 mm	buc	6.00	123.75	742.50	141.08	883.58
Receptor de pardoseală DN50 orizontal cu flanșă de izolație, obturator, ramă pentru grătar din inox 121 x 121 mm și grătar de scurgere din inox 115 x 115 mm.	buc	7.00	90.00	630.00	119.70	749.70
Sifon de pardoseala DN110 vertical cu flanșă de izolație, obturator de mirosuri, cu ramă din inox 145x145 mm, grătar din inox 138x138 mm.	buc	1.00	145.00	145.00	27.55	172.55
Aerator PP110, cu gratar antiinsecte, demontabil cu membrana din cauciuc masiv si pereti duble izolatoare	buc	1.00	34.00	34.00	6.46	40.46
Reductie PP110 la PP50	buc	3.00	12.00	36.00	6.84	42.84
Piesa de capat pentru coloane de canalizare menajera avand diametrul nominal de 50 mm	buc	3.00	8.00	24.00	4.56	28.56
Piesa de curatire PP Ø 110	buc	4.00	28.00	112.00	21.28	133.28
<b>4.1.4.3. Instalatii de Incalzire, Ventilare, Climatizare</b>				<b>91,611.00</b>	<b>17,406.09</b>	<b>109,017.09</b>
Incalzire cu radiatoare-distributie				42,665.00	8,106.35	50,771.35
Teava pentru incalzire PP-R(AL, SDR 7.4, PN 20), avand diametrul nominal 15mm.	ml	900.00	28.00	25,200.00	4,788.00	29,988.00
Teava pentru incalzire PP-R(AL, SDR 7.4, PN 20), avand diametrul nominal 25mm.	ml	60.00	37.00	2,220.00	421.80	2,641.80
Teava pentru incalzire PP-R(AL, SDR 7.4, PN 20), avand diametrul nominal 40mm.	ml	20.00	64.00	1,280.00	243.20	1,523.20
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/400(Q=910W)	buc	4.00	210.00	840.00	159.60	999.60
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/500(Q=1138W)	buc	5.00	280.00	1,400.00	266.00	1,666.00
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/600(Q=1366W)	buc	1.00	300.00	300.00	57.00	357.00
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/700(Q=1593W)	buc	1.00	350.00	350.00	66.50	416.50
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/800(Q=1821W)	buc	4.00	390.00	1,560.00	296.40	1,856.40
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/1000(Q=2276W)	buc	8.00	410.00	3,280.00	623.20	3,903.20
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/1100(Q=2504W)	buc	3.00	510.00	1,530.00	290.70	1,820.70
Radiatoare din OL avand dimensiunile 22/600/1300(Q=2959W)	buc	3.00	600.00	1,800.00	342.00	2,142.00
Set robineti tur/retur Dn15	buc	29.00	45.00	1,305.00	247.95	1,552.95
Distribuitoar colector, cu robinet de izolare DN25, robinet de golire, ventil de aerisire, cu 14 circuite, complet echipat	buc	1.00	650.00	650.00	123.50	773.50
Distribuitoar colector, cu robinet de izolare DN25, robinet de golire, ventil de aerisire, cu 15 circuite, complet echipat	buc	1.00	650.00	650.00	123.50	773.50
Cutie distribuitor colector 1000x450x110	buc	1.00	150.00	150.00	28.50	178.50
Cutie distribuitor colector 1200x450x110	buc	1.00	150.00	150.00	28.50	178.50
Centrala termica				16,596.00	3,153.24	19,749.24
Robinet de trecere imbinati prin infiletare cu diametrul de 1/2"	buc	4.00	25.00	100.00	19.00	119.00
Robinet de trecere imbinati prin infiletare cu diametrul de 3/4"	buc	10.00	25.00	250.00	47.50	297.50
Robinet de trecere imbinati prin infiletare cu diametrul de 1 1/4"	buc	4.00	65.00	260.00	49.40	309.40
Robinet de trecere imbinati prin infiletare cu diametrul de 1 1/2"	buc	8.00	65.00	520.00	98.80	618.80
Clapeta de sens imbinata prin infiletare DN 20 mm	buc	1.00	45.00	45.00	8.55	53.55
Clapeta de sens imbinata prin infiletare DN 32 mm	buc	1.00	56.00	56.00	10.64	66.64
Clapeta de sens imbinata prin infiletare DN 40 mm	buc	2.00	56.00	112.00	21.28	133.28
Filtru tip Y DN 20 mm	buc	1.00	65.00	65.00	12.35	77.35
Filtru tip Y DN 40 mm	buc	2.00	65.00	130.00	24.70	154.70
Filtru tip Y DN 32 mm	buc	1.00	85.00	85.00	16.15	101.15
Filtru decalcinator cu cristale de sare, DN 3/4", PN6;	buc	1.00	165.00	165.00	31.35	196.35
Filtru pentru impuritatile mecanice din apa de alimentare a instalatiei, 3/4", PN6;	buc	1.00	185.00	185.00	35.15	220.15
Alimentator automat pentru completarea apei in instalatie, 3/4", PN6;	buc	1.00	165.00	165.00	31.35	196.35
Vana de amestec cu trei cai actionat cu motor DN40	buc	1.00	315.00	315.00	59.85	374.85
Robinet de golire 1/2"	buc	10.00	35.00	350.00	66.50	416.50
Ventil de aerisire automat 1/2"	buc	3.00	45.00	135.00	25.65	160.65

	Manometru cu robinet de control p = 0...6bar;	buc	5.00	26.00	130.00	24.70	154.70
	Termometru cu domeniu de masura t = 0...120°C;	buc	2.00	65.00	130.00	24.70	154.70
	Supapa de siguranta 1"	buc	2.00	150.00	300.00	57.00	357.00
	Supapa de siguranta 1 1/4"	buc	1.00	165.00	165.00	31.35	196.35
	Sonda de temperatura de contact pentru montarea pe conducta	buc	1.00	352.00	352.00	66.88	418.88
	Sonda de temperatura de interior	buc	1.00	154.00	154.00	29.26	183.26
	Sonda de temperatura de exterior	buc	1.00	54.00	54.00	10.26	64.26
	Butelie de egalizare a presiunii (BEP), Pn 10, Dn 120mm, H=520mm.	buc	1.00	458.00	458.00	87.02	545.02
	Centrala electrica 56kW pentru încălzirea mediului, cu posibilitate de racordare la boiler extern	buc	1.00	5,430.00	5,430.00	1,031.70	6,461.70
	Pompa de circulație de apa calda 80/60°C, pe circuitul de incalzire al radiatoarelor, Pn 10bar, V=0.65 l/s, H=4.0mH2O	buc	1.00	475.00	475.00	90.25	565.25
	Pompa de circulație de apa calda 80/60°C, pe circuitul de incalzire al apei din boiler, Pn 10bar V=0.20 l/s, H=1.5mH2O	buc	1.00	475.00	475.00	90.25	565.25
	Vas de expansiune inchis, cu membrana, V=24l, PN=8bar, DxH = 320x355mm	buc	1.00	335.00	335.00	63.65	398.65
	Modul dedurizare	buc	1.00	5,300.00	5,300.00	1,007.00	6,307.00
	Instalatii climatizare				32,350.00	6,146.50	38,496.50
	Tevi climatizare lichid/gaz/condens 6,35/12.7/18.0mm	ml	23.00	150.00	3,450.00	655.50	4,105.50
	Unitate monosplit aer conditionat 12000BTU, inclusiv tevi 3m	buc	10.00	2,890.00	28,900.00	5,491.00	34,391.00
	Unitate monosplit aer conditionat 18000BTU, inclusiv tevi 3m	buc	5.00	4,590.00	22,950.00	4,360.50	27,310.50
<b>4.1.4.4 Instalatii de Alimentare cu Gaze Naturale</b>					-	-	-
1							
2			-	-	-	-	-
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>					<b>1,550,742.40</b>	<b>294,641.06</b>	<b>1,845,383.46</b>
<b>II - MONTAJ</b>							
<b>4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>					-	-	-
<b>TOTAL II- subcap. 4.2.</b>					-	-	-
<b>III - PROCURARE</b>							
<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>					-	-	-
			-	-	-	-	-
<b>4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionalesi care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
<b>4.5. Dotari</b>					<b>144,000.00</b>	<b>27,360.00</b>	<b>171,360.00</b>
	Dotari loc de joaca	ans	1.00	6,615.00	6,615.00	1,256.85	7,871.85
	Birou	buc	5.00	1,200.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Scaun birou	buc	10.00	300.00	3,000.00	570.00	3,570.00
	Banci sala asteptare	buc	10.00	1,353.00	13,530.00	2,570.70	16,100.70
	Canapea consultatii	buc	4.00	1,590.00	6,360.00	1,208.40	7,568.40
	Dulap medical	buc	14.00	2,220.00	31,080.00	5,905.20	36,985.20
	Dulap arhiva	buc	4.00	1,490.00	5,960.00	1,132.40	7,092.40
	Frigidere medicamente	buc	2.00	2,500.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	Scaun stomatologic complet echipat	buc	1.00	22,514.00	22,514.00	4,277.66	26,791.66
	Sistem complet mini PC	buc	5.00	4,900.00	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	Imprimanta	buc	5.00	1,200.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Accesorii grup sanitar persoane cu dizabilitati	ans	1.00	1,890.00	1,890.00	359.10	2,249.10
	Uscator de maini electric grupuri sanitare	buc	7.00	908.00	6,356.00	1,207.64	7,563.64
	Vestiare personal	buc	12.00	350.00	4,200.00	798.00	4,998.00
	Banca vestiar	buc	1.00	995.00	995.00	189.05	1,184.05
<b>TOTAL III- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>					<b>144,000.00</b>	<b>27,360.00</b>	<b>171,360.00</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

**ÎNFIINTARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDETUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**

T.V.A. inclus

[illegible]

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,130.00	404.70	2,534.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>2,130.00</b>	<b>404.70</b>	<b>2,534.70</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	6,520.26	1,238.85	7,759.11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,012.47	762.37	4,774.84
	3.7.2. Auditul financiar	2,507.79	476.48	2,984.27
3.8	Asistenta tehnica	15,046.76	2,858.88	17,905.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,015.59	952.96	5,968.55
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,012.47	762.37	4,774.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,003.12	190.59	1,193.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,031.18	1,905.92	11,937.10
<b>Total capitol 3</b>		<b>199,067.03</b>	<b>37,822.73</b>	<b>236,889.76</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	927,517.50	176,228.33	1,103,745.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	75,600.00	14,364.00	89,964.00
4.6	Active necorporale		-	-
Total capitol 4		1,003,117.50	190,592.33	1,193,709.83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17,053.00	3,240.07	20,293.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,046.76	2,858.88	17,905.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,006.24	381.18	2,387.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,490.64		12,490.64
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,768.47		4,768.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	953.69		953.69
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	4,768.47		4,768.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	107,936.48	20,507.93	128,444.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		137,480.12	23,748.00	161,228.12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		1,350,794.64	254,277.76	1,605,072.41
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		953,694.26	181,201.91	1,134,896.17

In preturi la data de 28.04.2017; 1 euro=4.5333 lei

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Capitolul 1 - Cheltuieli pentru Obținerea si Amenajarea Terenului**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I.1. OBTINEREA TERENULUI</b>					-	-	-
1							
2				-	-	-	-
3				-	-	-	-
<b>I.2. AMENAJAREA TERENULUI</b>					-	-	-
1							
2							
3				-	-	-	-
<b>I.3. AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI</b>					<b>2,130.00</b>	<b>404.70</b>	<b>2,534.70</b>
1	Plantare arbori	buc	2.00	1,065.00	2,130.00	404.70	2,534.70
2				-	-	-	-
3				-	-	-	-
<b>I.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR</b>					-	-	-
1				-	-	-	-
2				-	-	-	-
3				-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>					<b>2,130.00</b>	<b>404.70</b>	<b>2,534.70</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI



Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Deviz capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap 2 .Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Alimentare cu apa	2,500.00	475.00	2,975.00
2.2.	Canalizare		-	-
2.3.	Alimentare cu gaze naturale		-	-
2.4.	Agent termic	-	-	-
2.5.	Energie electrica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	1,000.00	190.00	1,190.00
2.7.	Drumuri de acces	-	-	-
2.8.	Cai ferate industriale	-	-	-
2.9.	Alte utilitati	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>

**Data:**  
**28.04.2017**

**Intocmit**

**Beneficiar/ Investitor,**  
**PRIMARIA CURCANI**

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>17,053.00</b>	<b>3,240.07</b>	<b>20,293.07</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,046.76	2,858.88	17,905.65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,006.24	381.18	2,387.42
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>12,490.64</b>	<b>1,286.01</b>	<b>13,776.65</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,768.47	-	4,768.47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructi	953.69	-	953.69
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	4,768.47	906.01	5,674.48
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>107,936.48</b>	<b>20,507.93</b>	<b>128,444.42</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>		-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>137,480.12</b>	<b>25,034.01</b>	<b>162,514.13</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>			
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor</b>			
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>170,000.00</b>	<b>32,300.00</b>	<b>491,714.85</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	-	-	153,650.97
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	141,713.88
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>7,000.00</b>	<b>1,238.85</b>	<b>7,759.11</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,012.47	762.37	4,774.84
3.7.2.	Auditul financiar	2,507.79	476.48	2,984.27
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>15,046.76</b>	<b>2,858.88</b>	<b>17,905.65</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,015.59	952.96	5,968.55
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4,012.47	762.37	4,774.84
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,003.12	190.59	1,193.71
3.8.2.	Dirigentie de santier	10,031.18	1,905.92	11,937.10
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>199,546.76</b>	<b>37,822.73</b>	<b>526,304.61</b>

Data:  
28.04.2017

Proiectant,  
S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

---

In preturi la data de 28.04.2017; 1 euro=4.5333 lei

---

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

**Devizul Centralizator al Obiectelor**  
al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	927,517.50	176,228.33	1,103,745.83
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	101,690.80	19,321.25	121,012.05
4.1.2.	Rezistenta	288,214.79	54,760.81	342,975.60
4.1.3.	Arhitectura	377,582.91	71,740.75	449,323.67
4.1.4.	Instalatii	160,029.00	30,405.51	190,434.51
4.1.4.1.	Instalații Electrice	85,807.00	16,303.33	102,110.33
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	27,343.00	5,195.17	32,538.17
4.1.4.3.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare	46,879.00	8,907.01	55,786.01
4.1.4.4	Instalații de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>927,517.50</b>	<b>176,228.33</b>	<b>1,103,745.84</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	75,600.00	14,364.00	89,964.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>75,600.00</b>	<b>14,364.00</b>	<b>89,964.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III )</b>		<b>1,003,117.50</b>	<b>190,592.33</b>	<b>1,193,709.83</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**  
**DEVIZUL**  
**obiectului 01. Amenajare generala**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	68,053.20	12,930.11	80,983.31
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	60,413.20	11,478.51	71,891.71
4.1.2.	Rezistenta	1,350.00	256.50	1,606.50
4.1.3.	Arhitectura	6,290.00	1,195.10	7,485.10
4.1.4.	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1.	Instalații Electrice	-	-	-
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	-	-	-
4.1.4.3.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizar	-	-	-
4.1.4.4	Instalații de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>68,053.20</b>	<b>12,930.11</b>	<b>80,983.31</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III )</b>		<b>68,053.20</b>	<b>12,930.11</b>	<b>80,983.31</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
PRIMARIA CURCANI

Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011  
**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - scenariu nerecomandat**  
**DEVIZUL**  
**obiectului 02. Dispensar**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	859,464.30	163,298.22	1,022,762.52
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	41,277.60	7,842.74	49,120.34
4.1.2.	Rezistentă	286,864.79	54,504.31	341,369.10
4.1.3.	Arhitectura	371,292.91	70,545.65	441,838.57
4.1.4.	Instalatii	160,029.00	30,405.51	190,434.51
4.1.4.1.	Instalații Electrice	85,807.00	16,303.33	102,110.33
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	27,343.00	5,195.17	32,538.17
4.1.4.3.	Instalații de Încalzire, Ventilare, Climatizare	46,879.00	8,907.01	55,786.01
4.1.4.4	Instalații de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>859,464.30</b>	<b>163,298.22</b>	<b>1,022,762.52</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	75,600.00	14,364.00	89,964.00
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>75,600.00</b>	<b>14,364.00</b>	<b>89,964.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III )</b>		<b>935,064.30</b>	<b>177,662.22</b>	<b>1,112,726.52</b>

Data:  
28.04.2017

Intocmit

Beneficiar/ Investitor,  
**PRIMARIA CURCANI**

# **STUDIU DE FEZABILITATE**

## **INFIIŢARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEŢUL CĂLĂRAŞI**

Faza proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**  
Beneficiar: **U.A.T. Comuna Curcani**  
Proiectant: **S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**  
Data: **Aprilie 2017**



## FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului: **INFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Beneficiarul investitiei: **UAT Comuna Curcani – strada Penes Curcanul nr 45**

Proiectant: **S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.**, cu sediul in Str. Rascoalei, nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/2192/2011, cod unic de identificare RO 16667478

Numar proiect: **20/2017**  
Faze de proiectare: **Studiu de Fezabilitate**  
Data elaborarii: **04.2017**

### COLECTIV DE ELABORARE:

**Proiectant general: SC TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L**

**Proiectant de specialitate (instalatii): S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.**

Șef proiect: **c. arh. Dana DINU**

Proiectant Arhitectura: **c. arh. Dana DINU**

Proiectant Instalatii: **ing. Alexandru COSMA**

Verificat- instalatii: **ing. Adrian BANU**

Aprobat: **ing. Cristina GHEORGHE**

# CUPRINS

## A. PIESE SCRISE

<b>1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....</b>	<b>8</b>
1.1. Denumirea obiectivului de investitii .....	8
1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor .....	8
1.3. Ordonatorul de credite.....	8
1.4. Beneficiarul investitiei.....	8
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	8
<b>2. SITUAȚIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII ....</b>	<b>9</b>
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate .....	9
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, structuri institutionale si financiare .....	9
2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor.....	10
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii .....	10
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice .....	11
<b>3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM 2 SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII .....</b>	<b>11</b>
3.1. Particularitati ale amplasamentului .....	11
3.1.1. Descrierea amplasamentului.....	11
3.1.2. Relatii cu zonele învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile .....	12
3.1.3. Surse de poluare existente în zona .....	12
3.1.4. Date climatice si particularitati de relief .....	12
3.1.5. Existenta unor constructii speciale în amplasament.....	13
3.1.6. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare.....	14
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional -arhitectural si tehnologic .....	17
3.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii.....	17
3.2.2. Varianata constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia.....	18
3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse .....	19
3.3. Costurile estimative ale investitiei.....	19

3.3.1.	Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investitii .....	19
3.3.2.	Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei .....	26
3.4.	Studii de specialitate .....	28
3.4.1.	Studiu topografic .....	28
3.4.2.	Studiu geotehnic .....	28
3.5.	Grafice orientative de realizare a investitiei .....	29
<b>4.</b>	<b>ANALIZA FIECARUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ .....</b>	<b>33</b>
4.1.	Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificare perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta .....	33
4.2.	Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia .....	34
4.3.	Situatia utilitatilor si analiza de conusm .....	36
4.4.	Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii .....	36
4.4.1.	Impactul social si cultural, egalitatea de sanse .....	36
4.4.2.	Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei .....	37
4.4.3.	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversitatii si a siturilor protejate .....	37
4.4.4.	Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic în care acesta se integreaza .....	38
4.5.	Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica dimensionarea obiectivului de investitii .....	38
4.6.	Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara .....	38
4.7.	Analiza cost-eficacitate .....	41
4.8.	Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	41
<b>5.</b>	<b>OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ RECOMANDATĂ .....</b>	<b>44</b>
5.1.	Comparatia optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor .....	44
5.1.1.	Comparatia optiunilor din punct de vedere tehnic .....	44
5.1.2.	Comparatia optiunilor din punct de vedere economic .....	44
5.1.3.	Comparatia optiunilor din punct de vedere financiar .....	45
5.1.4.	Comparatia optiunilor din punct de vedere al sustenabilitatii .....	46
5.2.	Selectarea si justificarea optiunii tehnico-economice optima recomandata .....	46
5.3.	Descrierea optiunii tehico-economice optima recomandata .....	47
5.3.1.	Obtinerea si amenajarea terenului .....	47

5.3.2. Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului .....	47
5.3.3. Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi .....	49
A. 1. Date generale .....	55
A. 2. Descriere functionala.....	55
A. 3. Descriere structurala.....	57
A. 4. Finisaje.....	57
A. 5. Incadrari in reglementarile in vigoare – respectarea calitatii in constructii.....	58
R. 1. Dispensar.....	59
R. 2. Gardul.....	60
I.E.1. Generalitati.....	60
I.E.2. Alimentare cu energie electrica .....	60
I.E.3. Limitele proiectului.....	63
I.E.4. Schema de distributie.....	63
I.E.5. Instalatiile electrice de iluminat.....	63
I.E.6. Instalatiile de priza de pamant .....	64
I.E.7. Instalatiile de paratrasnet .....	65
I.E.9. Sistemul detectare si alarmare la incendiu.....	65
I.E.10. Instalatiile de curenti slabi .....	66
I.S.1. Alimentarea cu apa rece .....	68
I.S.2. Instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer .....	68
I.S.3. Instalatia interioara de apa calda pentru consum menajer .....	69
I.S.4. Instalatia interioara de canalizare menajera .....	69
I.S.5. Instalatia de canalizare pluviala .....	70
I.S.6. Instalatia exterioara de canalizare menajera .....	70
I.T.1. Prepararea agentului termic – CENTRALA TERMICA .....	70
I.T.2. Instalatia de incalzire .....	71
I.T.3. Corpuri de incalzire.....	71
I.T.3. Instalatia de climatizare cu sistem monosplit .....	72
5.3.4. Probe tehnologice si teste .....	72
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii .....	72

5.4.1.	Indicatori maximali în conformitate cu devizul general .....	72
5.4.2.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta ai investitiei – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii.....	73
5.4.3.	Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii .....	73
5.4.4.	Durata estimata de executie a obiectivului de investitie .....	74
5.5.	Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile obiectivului.....	74
5.6.	Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice .....	74
<b>6.</b>	<b>URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME .....</b>	<b>75</b>
6.1.	Certificatul de Urbanism .....	75
6.2.	Extrase de Carte Funciara.....	75
6.3.	Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.....	75
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilitatilor .....	75
6.5.	Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.....	75
6.6.	Avize, acorduri si studii specifice .....	75
<b>7.</b>	<b>IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI.....</b>	<b>76</b>
7.1.	Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei.....	76
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (în luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare .....	76
7.3.	Strategia de exploatare/operare si întretinere: etape, metode si resurse necesare .....	78
7.4.	Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institucionale.....	78
<b>8.</b>	<b>CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....</b>	<b>79</b>
	<b>BORDEROU PIESE DESENATE.....</b>	<b>82</b>

## A. PIESE SCRISE

# **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

## **1.1. Denumirea obiectivului de investitii**

Denumirea obiectivului de investitii este: **INFIIȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

## **1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor**

Ordonatorul principal de credite este: **UAT Comuna Curcani** – Romania, Judetul Calarasi, Strada Penes Curcanul nr 45, prin primar Gazu Aurica.

## **1.3. Ordonatorul de credite**

Ordonatorul de credite este: **UAT Comuna Curcani** – Romania, Judetul Calarasi, Strada Penes Curcanul nr 45, prin primar Gazu Aurica.

## **1.4. Beneficiarul investitiei**

Beneficiarul investitiei este: **UAT Comuna Curcani**

## **1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

**S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.**, cu sediul in Str. Rascoalei, nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/2192/2011, cod unic de identificare RO 16667478



## **2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

### **2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate**

Anterior prezentei documentatii nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate.

### **2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, structuri institutionale si financiare**

Comuna Curcani este asezata pe firul Argesului, la circa 15 kilometri de orasul Oltenita, situat la varsarea acestuia în Dunare si la 50 kilometri de Bucuresti, pe Drumul National 4.

În nord, comuna Curcani se învecineaza cu satul Soldanu.

În vest, Argesul desparte comuna de satul Valea Popii, component al localitatii Radovanu, una din cele mai mari din zona Oltenita.

În est, comuna Curcani se învecineaza cu localitatea Luica, ce are în componenta doua sate: Valea Stânii si Nana.

În sud, vecinul comunei Curcani este satul Mitreni.

Terenul pe care va fi amplasat dispensarul este situat pe strada Penes Curcanul nr 43. Pe teren exista deja un camin. Suprafata pe care se va realiza investitia este de 760mp. Dispensarul va fi separat de camin si se va realiza împrejmuirea acestuia.

Necesitatea si oportunitatea investitiei decurge din urmatoarii factori principali:

- lucrarile propuse sunt de mare utilitate publica, întrucat asigura un mediu civilizat, conform standardelor, de desfasurare a serviciilor medicale pentru locuitorii din comuna;
- insuficienta spatiilor medicale din comuna, raportate la numarul de locuitori
- existenta fondurilor guvernamentale, nerambursabile în cadrul **Programului National de Dezvoltare Locala**

Obiectivul general al investitiei îl constituie dezvoltarea infrastructurii medicale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- îmbunatatirea calitatii vietii locuitorilor
- accesibilizare infrastructurii medicale
- cresterea standarului de viata a locuitorilor comunei

Lucrarile de investitii vor fi realizate în totalitate pe domeniul public si nu implica costuri de obtinere a terenului.

Proiectul reprezinta o prioritate pentru autoritatea locala avand în vedere numarul mare de locuitori ai comunei.

Potentialii beneficiari ai proiectului sunt:

- locuitorii comunei
- primaria Curcani

Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt:

- consiliul judetean
- institutiile medicale din orasele din apropiere prin evitarea supraaglomerarii

### **2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor**

Obiectivul prezentului proiect il constituie dezvoltarea infrastructurii medicale in vederea imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor. In prezent spatiile de servicii medicale nu sunt suficiente raportate la numarul mare de locuitori. Astfel este necesara infiintarea unui dispensar uman in comuna Curcani.

Dispensarul va fi amplasat pe un teren apartinand domeniului public, langa un camin.

Datorita functiunilor diferite, dispensar si camin, dispensarul va fi separat. Se va realiza astfel imprejmuirea zonei destinate dispensarului.

**Necesitatea** proiectului este data de:

- insuficienta spatiilor medicale din comuna, raportate la numarul de locuitori
- lipsa unui laborator de analize medicale in comuna
- cresterea nevoii de servicii medicale

La momentul actual sunt identificate si urmatoarele **deficiente**, care justifica realizarea investitiei:

- *Lipsa spatiilor ce adapostesc servicii medicale in comuna, fapt ce obliga locuitorii sa meraga in orasele din apropiere pentru probleme medicale minore;*
- *Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.*

### **2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii**

Serviciile medicale sunt indispensabile in lumea in care traim. Nevoia serviciilor medicale este in crestere fata de anii precedenti, si continua sa creasca.

Investitia are caracter social, ea are ca scop cresterea calitatii vietii locuitorilor prin oferirea de spatii medicale moderne aproape de casa.

## **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

**Obiectivul principal** al investitiei consta în dezvoltarea infrastructurii medicale in vederea imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor.

Obiectivele specifice ale investitiei sunt urmatoarele:

- accesibilizare infrastructurii medicale pentru locuitorii comunei Curcani
- cresterea standarului de viata a locuitorilor comunei
- optimizarea utilizarii spatiului apartinand domeniului public al Primariei;

## **3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM 2 SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Realizarea obiectivului de investitii este analizata prin prisma a doua optiuni tehnico-economice (OTE), respectiv:

- 1. Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P**
- 2. Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**

Întrucat cele doua optiuni tehnico-economice difera la nivel de solutie tehnica si caracteristici, fiind însa similare în ceea ce priveste amplasamentul, particularitatile acestuia sunt identice în cazul ambelor optiuni:

### **3.1. Particularitati ale amplasamentului**

#### ***3.1.1. Descrierea amplasamentului***

Acesta va fi amplasat pe un teren apartinand domeniului public, langa camin cultural, pe strada Penes Curcanul nr 43.

Pe teren mai sunt amplasate un camin, o cabina poarta si un wc.

Datorita functiunilor diferite, dispensar si camin cultural, dispensarul va fi separat. Se va realiza astfel împrejmuirea zonei destinate dispensarului.

Terenul are suprafata de 3372mp, din care caminul existent ocupa 656mp, cabina de poarta 7mp si toaletele 6mp.

Terenul este plat, fara denivelari.

Intre caminul cultural si dispensar se va realiza un gard din plasa bordurata verde cu inaltimea de 2m.

### ***3.1.2. Relatii cu zonele învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile***

Terenul este amplasat pe strada Penes Curcanul nr 43. In prezent exista un acces la teren, din strada, Accesul este in dreptul dispensarului si va fi modernizat si folosit si pentru dispensar. Caminul cultural se va afla la o distanta de 6.03 m fata de dispensar, toaletele la 9m iar cabina de poarta la 38.34m. Fata de limita de proprietate din partea stanga (vestica) se va prevedea o distanta de minim 2m. Fata de limita din spate (nord) dispensarul este amplasat la minim 9m.

### ***3.1.3. Surse de poluare existente în zona***

Principalele surse de poluare sunt: **industria, agricultura intensiva si transporturile.**

#### ***a) Surse de poluare industriale***

In comuna Curcani industria este foarte slab dezvoltata si nu constituie o sursa de poluare semnificativa.

#### ***b) Surse de poluare agricole***

Agricultura intensiva are un rol favorizant privind infiltrarea în sol si apoi în apele subterane a îngratamintelor chimice si a pesticidelor care pot fi depozitate în mod neadecvat sau sunt folosite excesiv.

Apele uzate care sunt tratate necorespunzator în combinatele zootehince, conduc, în final, tot la o poluare a solurilor si a apelor subterane. Activitatile agricole modifica calitatile apei fretice prin poluarea cu pesticide si îngrasaminte chimice.

Acest fenomen de poluare este prezent în raza localitatii, dar amplasamentul este situata într-o zona in care terenul are destinatia curti-constructii si unde activitatile agricole se desfasoara la scara foarte mica.

#### ***c) Surse de poluare provenite din transporturi***

Poluarea este datorata transporturilor rutiere, dar traficul pe raza comunei este destul de scazut si prin urmare nu se poate vorbi de o sursa efectiva de poluare.

### ***3.1.4. Date climatice si particularitati de relief***

#### ***a) Date climatice***

Situata în sudul tarii, regiunea comunei Curcani pastreaza caracteristicile generale ale climatului Câmpiei Romane. Prin pozitia pe care o are, în centrul acestei câmpii, elementele climatice ale partii de est si cele ale partii de vest se interfereaza, rezultând un climat de tranzitie. Regimul climatic general este omogen în tot cuprinsul teritoriului ca urmare a uniformitatii reliefului de câmpie. El se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu precipitatii nu prea bogate, care cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice. Dintre vânturile ce se resimt pe

teritoriul regiunii, pot fi amintite: Crivatul austrul, baltaretul si suhoveiul. Dintre fenomenele atmosferice deosebite pot fi amintite: poleiul, chiciura, înghetul si depunerile de gheata - în perioada de iarna; pentru toamna si primavara: bruma (care prezinta conditii favorabile de formare înca din a doua parte a lunii septembrie si primavara pâna în luna mai).

#### *b) Regimul precipitatiilor*

În ce priveste media anuala a temperaturii, aceasta se situeaza în jurul valorii de +11°C. Media temperaturii aerului în luna cea mai calda (iulie) este de + 23°C, în timp ce în cea mai rece luna a anului (ianuarie), media este de +2°C. Precipitatiile atmosferice constituie un factor hotarâtor al starii de vegetatie a plantelor si a productiei agricole. Anual se înregistreaza o cantitate de precipitatii de cca. 503,6 mm. Umiditatea aerului, cu o medie anuala de 80%, are valori mai ridicate iarna si mai scazute primavara si vara.

#### *c) Particularitati de relief*

Relieful regiunii în care se incadreaza comuna Curcani s-a format in stransa legatura cu evolutia reliefului Campiei Romane, in special cu a partii estice a acesteia.

Relieful se caracterizeaza prin uniformitate, singurele “ accidente ” de teren fiind date de existenta unitatilor acvatice: raul Arges, cu terasele sale, cele doua balti Potcoava si Topilele, a crovurilor sau a “movilelor” ( de origine antropologica ).

Astfel, regiunea s-a transformat prin acumularea depozitelor fluviale si lacustre pe un fundament cretacic apartinand platformei valahe. In structura Platformei Valahe se disting usor cele doua etaje structurale: soclul, format in principal din sisturi cristaline si cuvertura, alcatuita din roci sedimentare. Forajele efectuate au identificat soclul cristalin peneplénizat de varsta arhaic- baikalian al Platformei Valahe.

Se presupune de asemenea ca in regiunea comunei Curcani soclul este format din sisturi cristaline mezometamorfice de tipul celor cunoscute din forajele de la Palazu ( Dobrogea de Sud ).

Depozitele de loess din Campia Romana au urmatoarele proprietati: 7-15% carbonati, nu fac efervescenta pana la 1.5-1.7 m, au un orizont alb calcaros. In ceea ce priveste varsta depozitelor loessoide, marea majoritate a carctatorilor admit varsta riss/ wûrm si wûrm.

### ***3.1.5. Existenta unor constructii speciale în amplasament***

#### *a) retele edilitare în amplasament care necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate*

Pe amplasament exista retele de apa si energie electrica, dar acestea nu vor fi afectate de lucrari.

*b) interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există zone protejate sau de protecție la nivelul amplasamentului și prin urmare nici condiții specifice în acest sens.

*c) terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*

În cadrul amplasamentului nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

### ***3.1.6. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare***

*a) date privind zonarea seismică*

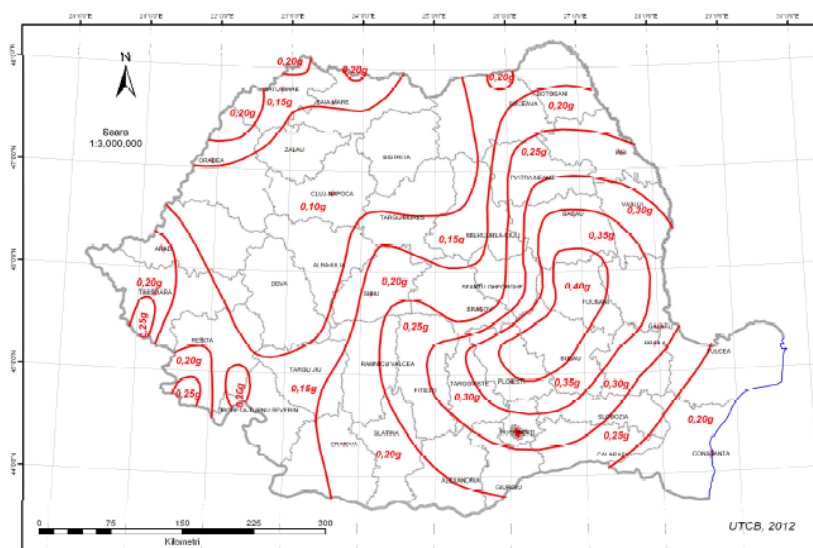
**Datele privind caracteristicile geofizice ale terenului au fost extrase din studiul geotehnic pus la dispoziție de beneficiar.**

Din punct de vedere seismic, România aparține unei zone seismice moderate până la ridicată.

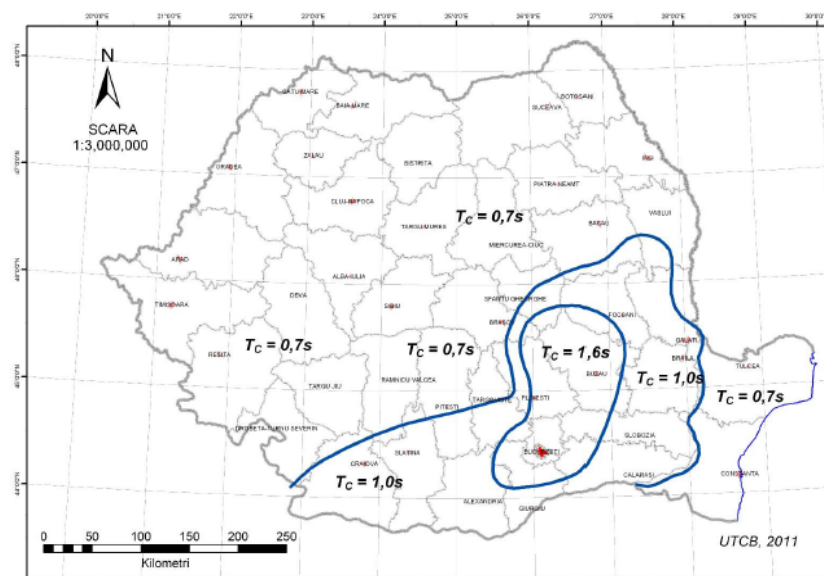
Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93

„Zonarea seismică a teritoriului României”, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 81, cu perioada de revenire de 50 de ani.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, este:  $a_g = 0.20$  g, iar perioada de control (colt) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.0$  sec (fig. 8 și 9).



România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$  a spectrului de răspuns

*b) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice*

Conform normativului NO 074/2007 terenul se incadreaza in categoria terenuri dificile (sensibile la umezire).

In vederea stabilirii litologiei din amplasament, a fost executat 1 foraj geotehnic F1 cu adancimea 8m.

Forajul executat a pus in evidenta urmatoarea succesiune litologica :

- pana la adancimea de 0.30 m, a fost interceptat un strat de sol vegetal;

- 0.3-1.2m s-a interceptat un strat de argila prafoasa cafeniu inchisa, plastic vartoasa
- 1.2-4.8m un strat de argila prafoasa galbui-cafenie, plastic vartoasa cu diseminari si concretuni calcaroase
- 4.8-6.6m parf argilos, fini nisipos, galbui-cafeniu, plastic consistent, cu concretuni calcaroase
- 6.6- 8m nisip mijlociu-mare cu intercalatii de nisip fin-mijlociu, cu pietris mic in baza

Apa subterana a fost interceptata la adancimea de 6.6m de la cota terenului natural

### **Concluzii preliminare asupra naturii terenului de fundare**

Adancimea maxima de inghet in zona investigata, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului”, este de 70 - 80 cm

Avand in vedere stratificatia din subsolul amplasamentului, pentru fundarea viitoarelor obiective, se recomanda fundare directa, in terenul natural alcatuit din argila, respectiv argila prafoasa, situat sub adancimea maxima de inghet, recomandat o adancime de fundatie de minim 1m si o latime a talpii de fundatie de 1m.

#### *c) date geologice generale*

Din punct de vedere geologic, formatiunile de mica adancime sunt depozite cuaternare din ciclu de sedimentare Holocen inferior, constituite din depozite loessoid-argiloase(qh1) in amplasament fiind predominante depozitele argilos prafoase cafenii cu filme, diseminari si concretuni calcaroase, cu prafuri argiloase in baza.

Din punct de vedere granulometric pamanturile coezive ce alcatuiesc terenul de fundare se incadreaza in grupa argilelor prafoase si prafurilor argiloase.

#### *d) date geotehnice cu recomandările pentru fundare si consolidari*

Din punct de vedere al incadrării in categoria geotehnica terenul se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Pentru calculul terenului de fundare s-au luat in considerare mai multe variante, luandu-se in calcul latimi ale fundatiei de 1-1.5m si adancimi e fundare de 2-3m. Presiunile conventionale astfel calculate sunt redate in tabelul de mai jos:



Lăţimea fundăţiei	Adâncimea de fundare	Coeficienţi de corecţie		Corecţia de lăţime	Corecţia de adâncime	Greutate volumică	Presiune convenţională* (valoare de calcul)
B (m)	Df (m)	K1	K2	C <sub>B</sub>	C <sub>D</sub>	γ (KN/m <sup>3</sup> )	P <sub>conv</sub> (Kpa)
1,00	2,00	0,05	1,50	0,00	27,50	18,33	197,50
	2,50	0,05	1,50	0,00	41,36	18,38	211,36
	3,00	0,05	1,50	0,00	55,26	18,42	225,26
1,50	2,00	0,05	1,50	4,25	27,50	18,33	201,75
	2,50	0,05	1,50	4,25	41,36	18,38	215,61
	3,00	0,05	1,50	4,25	55,26	18,42	229,51

\* Pentru valori intermediare ale Df, valorile Pconv se determină prin interpolare liniară

e) încadrarea în zonele de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este I=7<sub>1</sub>, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.

Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații de 100 - 110 mm în 24 de ore.

Alunecări de teren: zona în care se află amplasat perimetrul cercetat, este caracterizată cu potențial scăzut și probabilitate practic zero de alunecare.

f) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente

Nu există caracteristici relevante din punct de vedere hidrologic

## 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional - arhitectural și tehnologic

### 3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

#### OTE 1: Realizarea unui dispensar cu regim de înaltă P

În cazul primei opțiuni tehnico-economice se propune realizarea unui dispensar cu regimul de înaltă P. Dispensarul va adăposti 4 cabinete medicale: cabinet de medicină de familie, cabinet pediatrie, cabinet stomatologic și cabinet cardiologie.

Suprafața construită a acestuia va fi de 315mp. Dimensiunile la sol vor fi 1500\*2100cm.

Compartimentarea interioară este următoarea: zonă acces, vestiar, sală de așteptare, depozit, cabinet pediatrie, cabinet medic de familie, cabinet stomatologic, sală de tratamente, cabinet cardiologie,

grupuri sanitare, camera centrala, camera tehnica, depozit.

Structura de rezistenta va fi din zidarie portanta si beton armat.

Instalatiile electrice presupun cabluri si conductori din Aluminiu cu izolatie PVC, datorita pretului mai scazut.

Instalatiile sanitare presupun conducte din Pexal pentru alimentarea cu apa si conducte PVC pentru canalizare. Aceste materiale au avantajul pretului mai redus.

Instalatiile termice presupun folosirea conductelor din cupru pentru alimentarea radiatoarelor cu agent termic.

Aceasta solutie prezinta **avantajul** costului mai redus, dar dezavantajul major este dat de faptul ca nu este dotata cu cabinet de radiologie dentara si suprafata ocupata la sol este destul de mare.

#### OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1

În cazul celei de-a doua optiuni tehnico-economice se se propune realizarea unui dispensar cu regimul de inaltime P+1. Dispensarul va adapostii 5 cabinete medicale: 2cabinete de medicina de familie, cabinet pediatrie, cabinet stomatologic si cabinet cardiologie si un laborator de analize.

Suprafata construita a acestuia va fi de 300mp iar suprafata desfasurata va fi de 600mp. Dimensiunile la sol vor fi 1500\*2000cm.

Compartimentarea interioara la parter este urmatoarea: hol acces, vestiar, casa scarii, lift, grupuri sanitare, camera centrala, camera tehnica, depozit, sala de asteptare, cabinet stomatologic, sala de tratament, anexa cabinet stomatologic, 2 cabinete de medicina de familie.

Compartimentarea interioara la etaj este urmatoarea: sala de asteptare, arhiva, cabinet pediatrie, cabinet cardiologie, anexa cabinet cardiologie, laborator de analize, depozit, depozit materiale de curatenie, grupuri sanitare.

Structura de rezistenta va fi din beton armat, peretii din caramida.

Instalatiile electrice presupun cabluri si conductori din Cupru cu izolatie PVC.

Instalatiile sanitare presupun conducte PP-R (polipropilena random) pentru alimentare cu apa (apa rece PP-R SDR 11, PN 10; apa calda PP-R SDR 7.4, PN 16) pentru consum menajer;

Instalatiile termice presupun folosirea conductelor PP-R (polipropilena random cu fibra compozita, SDR 7.4, PN20) pentru alimentare radiatoare cu agent termic;

Aceasta solutie prezinta avantajul major al unui spatiu mai mare, dotat inclusiv laborator de analize medicale. Materialele alese au o fiabilitate mai buna si astfel costurile de intretinere sunt mai reduse.

### ***3.2.2. Varianata constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia***

Varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de catre proiectant este **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1.**

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand în vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu OTE 1, respectiv:

- utilizarea unor materiale mai fiabile si durabile, ceea ce implica cresterea duratei de exploatare a investitiei, optimizarea uzurii fizice si morale, minimizarea costurilor de mentenanta si întretinere
- diversitatea mai mare a tipurilor de servicii medicale oferite, proiectul adresandu-se astfel unui numar mai mare de oameni
- suprafata construita la sol mai mica, dar suprafata desfasurata mai mare, ceea ce duce la o utilizare mai buna a terenului
- amenajarea in sala de asteptare a unui mic loc de joaca pentru copii, ce aduce un caracter mai placut vizitei copiilor la medic

### ***3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse***

Dotarea si echiparea dispensarului se va face doar cu elementele de baza necesare functionarii, respectiv obiecte sanitare, aparate aer conditionat, frigidere, birouri, dulapuri, scaune, canalpele de consultatii, scaun stomatologic complet echipat, sisteme mini PC, imprimante si banci de asteptare.

*Dotarea cu echipamentele medicale necesare nu face obiectul prezentului proiect.*

## **3.3. Costurile estimative ale investitiei**

### ***3.3.1. Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investitie***

#### **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**

Valoarea totala a investitiei este de **2834717.35** lei, din care TVA **449 109.86** lei. Devizul general este prezentat în continuare, în timp ce devizele pe obiecte sunt anexate la documentatie.

#### **DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitie- **OTE 2**

**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,130.00	404.70	2,534.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>2,130.00</b>	<b>404.70</b>	<b>2,534.70</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	12,419.55	2,359.71	14,779.26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,642.80	1,452.13	9,094.93
	3.7.2. Auditul financiar	4,776.75	907.58	5,684.33
3.8	Asistenta tehnica	28,660.50	5,445.50	34,106.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,553.50	1,815.17	11,368.67
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,642.80	1,452.13	9,094.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,910.70	363.03	2,273.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	19,107.00	3,630.33	22,737.33
<b>Total capitol 3</b>		<b>218,580.05</b>	<b>41,530.21</b>	<b>260,110.26</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,766,700.00	335,673.00	2,102,373.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	144,000.00	27,360.00	171,360.00
4.6	Active necorporale		-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,910,700.00</b>	<b>363,033.00</b>	<b>2,273,733.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32,481.90	6,171.56	38,653.46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,660.50	5,445.50	34,106.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,821.40	726.07	4,547.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			

		21,871.40		21,871.40
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,032.45		9,032.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,806.49		1,806.49
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	9,032.45		9,032.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190,844.15	36,260.39	227,104.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>245,197.44</b>	<b>42,431.95</b>	<b>287,629.39</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>2,385,607.49</b>	<b>449,109.86</b>	<b>2,834,717.35</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>1,806,490.50</b>	<b>343,233.20</b>	<b>2,149,723.70</b>

#### OTE 1: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P

Valoarea totala a investitiei este de **1605072.41** lei, din care TVA **254277.76** lei. Devizul general este prezentat în continuare, în timp ce diferentele fata de OTE 1 sunt sintetizate în paragrafele urmatoare.

#### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii-OTE1,NERECOMANDAT

**ÎNFIINȚARE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de	Valoare (fara	TVA	
----------	--	---------------	-----	--

1	cheltuieli	TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	
2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,130.00	404.70	2,534.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>2,130.00</b>	<b>404.70</b>	<b>2,534.70</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00

3.7	Consultanta	6,520.26	1,238.85	7,759.11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,012.47	762.37	4,774.84
	3.7.2. Auditul financiar	2,507.79	476.48	2,984.27
3.8	Asistenta tehnica	15,046.76	2,858.88	17,905.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,015.59	952.96	5,968.55
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,012.47	762.37	4,774.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,003.12	190.59	1,193.71
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,031.18	1,905.92	11,937.10
<b>Total capitol 3</b>		<b>199,067.03</b>	<b>37,822.73</b>	<b>236,889.76</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	927,517.50	176,228.33	1,103,745.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	75,600.00	14,364.00	89,964.00
4.6	Active necorporale		-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,003,117.50</b>	<b>190,592.33</b>	<b>1,193,709.83</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	17,053.00	3,240.07	20,293.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,046.76	2,858.88	17,905.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,006.24	381.18	2,387.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,490.64		12,490.64
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,768.47		4,768.47
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si	953.69		953.69



	pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	4,768.47		4,768.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00		2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	107,936.48	20,507.93	128,444.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>137,480.12</b>	<b>23,748.00</b>	<b>161,228.12</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>1,350,794.64</b>	<b>254,277.76</b>	<b>1,605,072.41</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>953,694.26</b>	<b>181,201.91</b>	<b>1,134,896.17</b>

Implementarea investitiei în conformitate cu elementele constructive descrise în cadrul OTE 1, presupune urmatoarele diferente fata din punct de vedere constructiv fata de OTE 2:

- suprafata construita mai mare, dar suprafata construita desfasurata mai mica
- lipsa laboratorului de analize
- materiale cu costuri mai reduse dar si cu un grad de fiabilitate mai scazut;

Diferentele de valoare între cele doua scenarii sunt prezentate în tabelul urmator. Diferenta dintre cele doua optiuni tehnico-economice este de 1229644.94 lei fara tva pentru executia lucrarii.

Lucrari diferite în cazul celor doua optiuni tehnico-economice propuse	Cost mp (lei cu TVA)		Valoare totala (lei cu TVA)	
	OTE 1	OTE 2	OTE 1	OTE 2
Terasamente si amenajari exterioare	159.22	162.26	121012.05	123319.34
Rezistenta	1088.81	1038.87	342975.60	623321.29
Arhitectura	1426.42	1353.64	449323.67	812182.14
Instalatii electrice	324.16	324.86	102110.33	194915.57

Instalatii sanitare	103.29	113.76	32538.17	68257.57
Instalatii HVAC	177.10	181.69	55786.01	109017.09
Dotari	285.6	285.6	89964	171360
<b>Valoare totala (lei cu TVA)</b>			1605072.41	2834717.35
<b>Diferenta de valoare (lei cu TVA)</b>			1229644.94	
<b>Diferenta de valoare (lei fara TVA)</b>			1034812.85	

### 3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei

#### OTE 2: Realizarea unui dispenser cu regim de inaltime P+1

**Pentru perioada de operare**, cheltuielile de exploatare au fost constituite respectand urmatoarea structura:

- cheltuieli cu înlocuirea vegetatiei si cu intretinerea alei si gardului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întretinere vegetatiei în quantum estimat de 5580 lei în primul an dupa garantie, respectiv anul 3, indexat ulterior cu 2,5% anual reprezentând rata inflatiei si 3% anual reprezentând cresterea naturala a preturilor;
  - cheltuieli cu energia electrica**, dimensionata conform studiului de fezabilitate la aproximativ 98000 kW anual, prevazuti la un cost mediu de 0,539 lei/Kw, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o crestere fireasca a preturilor;
  - cheltuieli cu apa**, dimensionate anual la un consum estimat de 1036.6 mc/an, conform studiului de fezabilitate, prevazuti la un cost mediu de 4,13 lei/mc, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o crestere fireasca a preturilor;
  - cheltuieli cu salariile personalului**, dimensionate conform numarului de locuri de munca nou create mentionat în studiul de fezabilitate (1 loc de munca), platite cu un salariu brut de 1.500 lei/luna (cost total angajator 1.846 lei/luna) si indexate anual cu 5%;
  - cheltuieli cu întretinerea si reparatii**, dimensionate cu valoarea 0 în primii ani, în care investitia va fi în garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul elementelor de infrastructura;
- Pentru o durata normata de viata de 21 de ani a obiectivului de investitii, valoarea totala a costurilor estimative de operare este de **3577360 lei** rezultata prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexata la documentatie.

#### OTE 1: Realizarea unui dispenser cu regim de inaltime P

**Pentru perioada de operare**, cheltuielile de exploatare au fost constituite respectand urmatoarea structura:

- a) **cheltuieli cu înlocuirea vegetatiei si cu intretinerea alei si gardului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întretinere vegetatiei în cuantum estimat de 5500 lei în primul an dupa garantie, respectiv anul 3, indexat ulterior cu 2,5% anual reprezentând rata inflatiei si 3% anual reprezentând cresterea naturala a preturilor;
- b) **cheltuieli cu energia electrica**, dimensionata conform studiului de fezabilitate la aproximativ 68000 kW anual, prevazuti la un cost mediu de 0,539 lei/Kw, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o crestere fireasca a preturilor; deoarece in cazul acestui scenariu va fi necesara extinderea dispenserului in viitor, consumul de energie electica a fost considerat marit din anul 10.
- c) **cheltuieli cu apa**, dimensionate anual la un consum estimat de 840 mc/an, conform studiului de fezabilitate, prevazuti la un cost mediu de 4,13 lei/mc, indexat ulterior anual cu 3% reprezentând o crestere fireasca a preturilor; deoarece in cazul acestui scenariu va fi necesara extinderea dispenserului in viitor, consumul de apa a fost considerat marit din anul 10.
- d) **cheltuieli cu salariile personalului**, dimensionate conform numarului de locuri de munca nou create mentionat în studiul de fezabilitate (1 locde munca), platite cu un salariu brut de 1.500 lei/luna (cost total angajator 1.846 lei/luna) si indexate anual cu 5%;
- f) **cheltuieli cu întretinerea si reparatii**, dimensionate cu valoarea 0 în primii ani, în care investitia va fi în garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul elementelor de infrastructura, inclusiv extinderea viitoare a a dispenserului, deoarece in cazul acestui scenariu va fi necesara extinderea dispenserului in viitor, s-a luat in calcul si extinderea lui in anul 9.

Pentru o durata normata de viata de 21 de ani a obiectivului de investitii, valoarea totala a costurilor estimative de operare este de **4854021 lei** rezultata prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexata la documentatie.

#### CONCLUZII PRIVIND COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Diferentele dintre cele doua optiuni tehnico-economice în perioadele de realizare, respectiv operare a obiectivului de investitii sunt urmatoarele:

Perioada	Costuri OTE 1 (lei cu TVA)	Costuri OTE 2 (lei cu TVA)	Diferente (lei cu TVA)
Realizarea investitiei	1605072.41	2834717.35	- 1229644.94
Operarea investitiei	4854021	3577360	1276661
<b>TOTALURI</b>	6459093.41	6412077.35	47016.06

În ciuda faptului ca strict din punct de vedere economic, OTE 1 este mai avantajoasa realizare a investitiei, datorita multiplelor dezavantaje pe care le comporta si a costurilor mari pe perioada de exploatare datorate in principal necesitatii extinderii, nu poate fi aleasa în detrimentul OTE 2. Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, **OTE 2 este varianta optima, atat din punct de vedere economic, cat si tehnic.**

### 3.4. Studii de specialitate

#### 3.4.1. Studiu topografic

Realizarea studiului topografic este in sarcina beneficiarului.

Proiectul are la baza planurile cadastrale, respectiv planul de amplasament si delimitare a imobilului.

#### 3.4.2. Studiu geotehnic

Datele privind caracteristicile geofizice ale terenului au fost extrase din studiul geotehnic pus la dispozitie de beneficiar.

Din punct de vedere al incadrarii in categoria geotehnica terenul se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Pentru calculul terenului de fundare s-au luat in considerare mai multe variante, luandu-se in calcul latimi ale fundatiei de 1-1.5m si adancimi e fundare de 2-3m. Presiunile conventionale astfel calculate sunt redade in tabelul de mai jos:

Lăţimea fundatiei	Adâncimea de fundare	Coeficienţi de corecţie		Corecţia de lăţime	Corecţia de adâncime	Greutate volumică	Presiune convenţională* (valoare de calcul)
B (m)	Df (m)	K1	K2	C <sub>B</sub>	C <sub>D</sub>	γ (KN/m <sup>3</sup> )	P <sub>conv</sub> (Kpa)
1,00	2,00	0,05	1,50	0,00	27,50	18,33	197,50
	2,50	0,05	1,50	0,00	41,36	18,38	211,36
	3,00	0,05	1,50	0,00	55,26	18,42	225,26
1,50	2,00	0,05	1,50	4,25	27,50	18,33	201,75
	2,50	0,05	1,50	4,25	41,36	18,38	215,61
	3,00	0,05	1,50	4,25	55,26	18,42	229,51

\* Pentru valori intermediare ale Df, valorile P<sub>conv</sub> se determină prin interpolare liniară

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

#### OTE 1: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P

Graficul de realizare a investitiei în cazul *optiunii tehnico-economice 1* este prezentat în continuare.  
 Durata de realizare a investitiei este de **24 luni**.

Activitate	Anul 1											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Managementul si implementarea proiectului												
Organizarea procedurilor de achizitie pentru executia lucrarilor												
Activitati de proiectare si elaborare proiect tehnic si obtinerea autorizatiei de construire												
Obtinerea avizelor, autorizatiilor si autorizatiei de construire												
Organizarea de santier												
Terasamente												
Amenajarea propriu-zisa a terenului si executia lucrarilor de constructii												
Racordarea la utilitati												
Achizitia si montarea dotarilor												
Furnizarea de asistenta tehnica din												

partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor													
Dirigentie de santier													
Finalizarea si receptia lucrarilor*													

Activitate	Anul 2											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Managementul si implementarea proiectului												
Organizarea procedurilor de achizitie pentru executia lucrarilor												
Activitati de proiectare si elaborare proiect tehnic si obtinerea autorizatiei de construire												
Obtinerea avizelor, autorizatiilor si autorizatiei de construire												
Organizarea de santier												
Am. Protectia mediului												
Amenajarea propriu-zisa a terenului si executia lucrarilor de constructii												
Racordarea la utilitati												
Achizitia si montarea dotarilor												
Furnizarea de asistenta tehnica din partea proiectantului												

pe durata executiei lucrarilor												
Dirigentie de santier												
Finalizarea si receptia lucrarilor*												

## OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1

Graficul de realizare a investitiei în cazul *optiunii tehnico-economice 2* este prezentat în continuare. Durata de realizare a investitiei este de . Durata de realizare a investitiei este de **24 luni**.

Activitate	Anul 1											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Managementul si implementarea proiectului												
Organizarea procedurilor de achizitie pentru executia lucrarilor												
Activitati de proiectare si elaborare proiect tehnic si obtinerea autorizatiei de construire												
Obtnera avizelor, autorizatiilor si autorizatiei de construire												
Organizarea de santier												
Terasamente												
Amenajarea propriu-zisa a terenului si executia lucrarilor de constructii												

Racordarea la utilitati													
Achizitia si montarea dotarilor													
Furnizarea de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor													
Dirigentie de santier													
Finalizarea si receptia lucrarilor*													

Activitate	Anul 2											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Managementul si implementarea proiectului												
Organizarea procedurilor de achizitie pentru executia lucrarilor												
Activitati de proiectare si elaborare proiect tehnic si obtinerea autorizatiei de construire												
Obtnera avizelor, autorizatiilor si autorizatiei de construire												
Organizarea de santier												
Am. Protectia mediului												
Amenajarea propriu-zisa a terenului si executia lucrarilor de constructii												
Racordarea la utilitati												



Achizitia si montarea dotarilor												
Furnizarea de asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor												
Dirigentie de santier												
Finalizarea si receptia lucrarilor*												

## 4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPU

### 4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificare perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Investitia ce face obiectul prezentei analize va fi amplasata în **comuna Curcani, judetul Calarasi** si consta în **construirea unui dispenser uman** destinat locuitorilor localitatii.

Terenul pe care se va amplasa investitia este situat pe stada Penes Curcanul nr 43,

Beneficiarul investitiei este **Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Curcani**.

Sunt analizate doua optiuni tehnico-econmice de realizare a investitiei, respectiv:

- 1. Realizarea unui dispenser cu regim de inaltime P**
- 2. Realizarea unui dispenser cu regim de inaltime P+1**

Scenariul de referinta este reprezentat de optiunea tehnico-economica 2, respectiv Realizarea unui dispenser cu regim de inaltime P+1, datorita avantajelor pe care le comporta.

Investitia în scenariul de referinta este estimata pe o perioada de **24 luni**. Orizontul de timp ales pentru realizarea **analizei financiare este de 21 de ani** conform recomandarilor (minim 20 ani) din Documentul de lucru nr. 4 - „Orientari privind Metodologia de Realizare a Analizei Cost - Beneficiu”, elaborat de Comisia Europeana.

## 4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factorii de risc, prin raportare la cele doua optiuni tehnico-economice este prezentata în tabelul de mai jos:

OTE 1: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P	
Puncte forte	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>Costuri investitionale mai reduse pe termen scurt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neatingerea tuturor obiectivelor proiectului, deoarece lipseste laboratorul de analize;</li> <li>Atractivitate mai redusa fata de facilitatile nou create</li> <li>Adresarea catre un numar mai mic de locuitori si oferirea de servicii medicale incomplete</li> <li>Utilizare ineficienta a terenului deoarece suprafata construita este mai mare, dar cea desfasurata este mai mica;</li> <li>Costuri de mentenanta mult mai ridicate, datorita fiabilitatii mai reduse a materialelor si deoarece in viitor va trebui extins;</li> </ul>
Oportunitati	Amenintari
<ul style="list-style-type: none"> <li>Extinderea treptata a infrastructurii, în functie de disponibilitatile financiare existente, în special în ceea ce priveste dotarile si cresterea suprafetei.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiind utilizate materiale mai putin fiabile, pot aparea in timp inundatii ale spatiilor datorate spargerii conductelor de apa.</li> </ul>

<b>OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1</b>	
<b>Puncte forte</b>	<b>Puncte slabe</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solutie tehnica durabila;</li> <li>• Utilizarea eficienta a terenului generata de o suprafata construita mai mica, si o suprafata desfasurata mai mare</li> <li>• Costuri de intretinere si mentenanta mai scazute pe termen mediu si lung, datorita folosirii de materiale cu fiabilitate crescuta;</li> <li>• Conditii de igiena sporite, datorate numarului mai mare de grupuri sanitare;</li> <li>• Aspect modern si estetic;</li> <li>• Infrastructura medicala mai diversificata, datorita existentei laboratorului de analize</li> <li>• Impact pozitiv în ceea ce priveste sanatatea umana, ca urmare a facilitarii accesului la servicii medicale</li> <li>• Cresterea valorii terenurilor si constructiilor în zona;</li> <li>• Posibilitatea extinderii viitoare a categoriilor de venituri obtinute de catre autoritatea publica locala;</li> <li>• Asigurarea unui nivel de securitate sociala sporit, datorita sistemului de supraveghere video;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Costuri investitionale mai ridicate pe termen scurt;</li> </ul>
<b>Oportunitati</b>	<b>Amenintari</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea treptata a infrastructurii, în functie de disponibilitatile financiare existente, în special în ceea ce priveste dotarile dispensarului.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nu au fost identificate amenintari specifice obiectivului de investitii.</li> </ul>

Referitor la conditiile climatice si impactul acestora asupra investitiei, facem mentiunea ca zona amplasamentului este caracterizata printr-un potential scazut de alunecare a terenului.

Regimul de precipitatii este de 100-150mm un 24 de ore, iar amplasamentul nu este situat in imediata apropiere a unor rauri pentru a exista un pericol real de inundare.

### 4.3. Situatia utilitatilor si analiza de conusm

Diferentele în ceea ce priveste situatia utilitatilor si analiza de consum în cazul celor doua optiuni tehnico-economice, sunt minore.

**Necesarul de utilitati** este urmatorul:

- **energia electrica**, in cazul optiunii tehnico economice 1, consumul anual de energie electrica, estimat conform studiului de fezabilitate, este de 68000 kwh ,in cazul optiunii tehnico economice 2, consumul anual de energie electrica, estimat conform studiului de fezabilitate, este de 98000kwh
- **apa**, in cazul optiunii tehnico economice 1, consumul anual de apa, estimat conform studiului de fezabilitate, este de 906mc , in cazul optiunii tehnico economice 2, consumul anual de energie electrica, estimat conform studiului de fezabilitate, este de 1036.6mc.

**Solutiile pentru asigurarea utilitatilor necesare** sunt urmatoarele:

- **alimentarea cu energie electrica** se va realiza în baza avizului emis de furnizorul local de energie electrica.
- **alimentarea cu apa** se face printr-un bransament nou din conducta publica de apa existenta în zona
- **canalizare**, se va realiza o mini statie de epurare
- **gaze naturale**, nu sunt in zona

### 4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii

#### 4.4.1. *Impactul social si cultural, egalitatea de sanse*

Impactul social si cultural al realizarii obiectivului de investitii se manifesta în urmatoarele directii:

- **beneficii rezultate din dezvoltarea infrastructurii medicale**, reflectate in primul rand de cresterea accesibilitatii locuitorilor comunei la servicii medicale, oferirea unuei game variate de

servicii medicale. **În cazul optiuni tehnico-economice 2**, beneficiile sunt mai mari deoarece exista si laboratorul de analize medicale;

- **beneficii rezultate din îmbunatatirea starii de sanatate a populatiei** prin oferirea accesului gratuit si in imediata apropiere a locuintelor, la servicii medicale de baza (medicina de familie);
- **alte venituri indirecte obtinute în urma implementarii proiectului**, reflectate în principal în creșterea atractivității zonei pentru agentii economici, care își vor deschide puncte de lucru în zona, vor crea noi locuri de munca, vor genera valoare adaugata, vor achita taxe si impozite sporite la bugetul local, atat ca urmare a dezvoltarii activitatilor economice, cat si ca urmare a impozitarii sporite a cladirilor în care se vor desfasura activitatile economice amintite;
- **din punct de vedere cultural, proiectul nu prezinta impact** în niciuna dintre optiunile tehnico-economice analizate;
- **din puncte de vedere al egalitatii de sanse**, ambele optiuni tehnico-economice prevad facilitati pentru persoanele cu dizabilitati. Accesul in cladire se face pe o rampa cu panta de 8%.
  - **accesul la infrastructura creata prin proiect va fi permis tuturor cetatenilor rezidenti sau nerezidenti**, fara niciun fel de discriminare;

#### **4.4.2. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei**

Estimarile privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei sunt prezentate mai jos:

Perioada	OTE 1	OTE 2
Realizarea investitiei	15	20
Operarea investitiei	1	1

Datorita faptului ca OTE 1 este o varianta constructiva cu implicatii tehnologice reduse, numarul de persoane necesar pentru punerea în opera a investitiei este mai mic decat în cazul OTE 2.

#### **4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversitatii si a siturilor protejate**

Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Dispensarul nu este poluant. In plus prin proiect urmeaza sa se planteze si arbori si gazon.

Implementarea proiectului nu are efect **asupra biodiversitatii si a ecosistemului**. Se vor amenaja spatiile verzi prin plantarea de arbori si gazon. Se va planta material dendrologic de calitate.

**Impactul asupra mediului este similar în cazul ambelor optiuni tehnico-economice analizate. De asemenea, proiectul nu prezinta impact asupra siturilor protejate.**

#### ***4.4.4. Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic în care acesta se integreaza***

Obiectivul de investitii prezinta un impact pozitiv în plan antropic, întrucat are utilitate sociala, sporeste accesul locuitorilor la infrastructura medicala.

Proiect nu are impact negativ asupra mediului natural.

#### **4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica dimensionarea obiectivului de investitii**

**Obiectivul de investitii nu este generator de venituri**, prin urmare, nu poate fi analizat prin prisma unei cereri certe si solvabile, ci prin prisma elementelor de ordin economico-social care stau la baza demersului investitional.

**Din punct de vedere economic**, localitatea este in crestere si s-a creat infrastuctura neceara dezvoltarii agentilor economici (strazi, utilitati).

**Din punct de vedere social**, nevoia de servicii medicale este tot mai mare, iar in prezent in localitate nu sunt suficiente spatii destinate serviciilor medicale.

**Contextul demografic de elaborare a proiectului** are la baza cresterea populatiei comunei in ultimii ani.

#### **4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara**

Analiza financiara se realizeaza din punctul de vedere al Beneficiarului. Daca Beneficiarul si operatorul nu sunt aceeasi entitate, trebuie luata în considerare o analiza financiara consolidata (**ca si cum ar fi aceeasi entitate**). Rata de actualizare utilizata este de **5%** pentru lei.

În cazul analizei financiare se are în vedere faptul ca proiectul **nu este generator de venituri**.

Pornind de la aceste premise, din punct de vedere al veniturilor s-au utilizat urmatoarele principii:

##### **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**

**pentru perioada de implementare** s-a considerat faptul ca veniturile au valoarea 2658703.53 lei cu TVA sub forma obtinerii finantarii prin Programul National de Dezvoltarea Locala ;

- **pentru perioada de operare**, veniturile au fost considerate nule.

Referitor la cheltuieli, principiile de dimensionare au fost urmatoarele:

- **pentru perioada de implementare**, cheltuielile au urmat structura prevazuta în devizul general al investitiei, fara a fi înregistrate cheltuieli de exploatare;
- **pentru perioada de operare**, cheltuielile de exploatare au fost constituite respectand urmatoarea structura:
  - a) **cheltuieli cu înlocuirea vegetatiei si cu intretinerea aleii si gardului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru intretinere în cuantum estimat de 5580 lei în primul an dupa garantie, respectiv anul 3, indexat ulterior cu 2,5% anual reprezentând rata inflatiei si 3% anual reprezentând cresterea naturala a preturilor
  - b) **cheltuieli cu energia electrica**, dimensionata conform studiului de fezabilitate la aproximativ 98 000 kW anual, prevazuti la un cost mediu de 0,539 lei/Kw, indexat ulterior anual cu 3% reprezentand o crestere fireasca a preturilor;
  - c) **cheltuieli cu apa**, dimensionate anual la un consum estimat de 1036.36 mc/an, conform studiului de fezabilitate, prevazuti la un cost mediu de 4,13 lei/mc, indexat ulterior anual cu 3% reprezentand o crestere fireasca a preturilor;
  - d) **cheltuieli cu salariile personalului**, dimensionate conform numarului de locuri de munca nou create mentionat în studiul de fezabilitate (1 loc de munca), platite cu un salariu brut de 1.500 lei/luna (cost total angajator 1.846 lei/luna) si indexate anual cu 5%;
  - e) **cheltuieli cu intretinerea si reparatii**, dimensionate cu valoarea 0 în primii ani, în care investitia va fi în garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul elementelor componente;
  - f) **alte cheltuieli operationale**, asimilate celor diverse si neprevazute.

**Din punct de vedere al analizei financiare**, fluxul de numerar va fi negativ pe întreaga perioada de exploatare a investitiei, fapt explicabil prin aceea ca investitia nu este generatoare de venituri, avand un impact direct în plan social si ecologic si numai indirect în plan economic.

În acest context, din punct de vedere al analizei financiare:

- valoarea neta actualizata a investitiei este negativa: **-2050633.56 lei;**
- rata interna de rentabilitate nu poate fi calculata: **#NUM!;**
- fluxul de numerar cumulat **este negativ si înregistreaza valoarea de -3753374 lei;**
- raportul cost-eficacitate este **0.83.**

Din punct de vedere al analizei financiare se prefigureaza **necesitatea acordarii finantarii nerambursabile**, cu unica sursa de asigurare a sustenabilitatii investitiei, aceasta fiind justificata prin prisma **beneficiilor sociale** avute asupra locuitorilor.

Informatiile financiare detaliate care sustin concluziile de mai sus ale analizei financiare fac parte din documentul *Analiza Cost-Eficacitate*, anexat la prezenta documentatie, foaia de calcul **ACE 2.1. – Analiza indicatorilor de eficienta a investitiei – ANALIZA FINANCIARĂ**, pentru optiunea tehnico-economica 2.

#### **OTE 1: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P**

- **pentru perioada de implementare** s-a considerat faptul ca veniturile se constituie în cuantum de 1463819.89 lei cu TVA sub forma finantarii de la ministerul dezvoltarii;
- **pentru perioada de operare**, veniturile au fost considerate nule.

Referitor la cheltuieli, principiile de dimensionare au fost urmatoarele:

- **pentru perioada de implementare**, cheltuielile au urmat structura prevazuta în devizul general al investitiei, fara a fi înregistrate cheltuieli de exploatare;
- **pentru perioada de operare**, cheltuielile de exploatare au fost constituite respectand urmatoarea structura:
  - **cheltuieli cu înlocuirea vegetatiei si cu intretinerea aleii si gardului** incluzand totalitatea elementelor necesare pentru întretinere în cuantum estimat de 5500 lei în primul an dupa garantie, respectiv anul 3, indexat ulterior cu 2,5% anual reprezentand rata inflatiei si 3% anual reprezentand cresterea naturala a preturilor; Suprafata verde amenajata este identica in ambele scenarii.
  - **cheltuieli cu energia electrica**, dimensionata conform studiului de fezabilitate la aproximativ 68000 kW anual, prevazuti la un cost mediu de 0,539 lei/Kw, indexat ulterior anual cu 3% reprezentand o crestere fireasca a preturilor; Consumul anual ar urma sa creasca dupa realizarea extinderii dispensarului
  - **cheltuieli cu apa**, dimensionate anual la un consum estimat de 906 mc/an, conform studiului de fezabilitate, prevazuti la un cost mediu de 4,13 lei/mc, indexat ulterior anual cu 3% reprezentand o crestere fireasca a preturilor; Consumul anual ar urma sa creasca dupa realizarea extinderii dispensarului
  - **cheltuieli cu salariile personalului**, dimensionate conform numarului de locuri de munca nou create mentionat în studiul de fezabilitate (1 loc de munca), platite cu un salariu brut de 1.500 lei/luna (cost total angajator 1.846 lei/luna) si indexate anual cu 5%;
  - **cheltuieli cu întretinerea si reparatii**, dimensionate cu valoarea 0 în primii ani, în care investitia va fi în garantie, iar ulterior cu sume progresive crescatoare, pe masura acumularii de uzura fizica si morala la nivelul elementelor componente;
  - **alte cheltuieli operationale**, asimilate celor diverse si neprevazute.

**Din punct de vedere al analizei financiare**, fluxul de numerar va fi negativ pe întreaga perioada de



exploatare a investitiei, fapt explicabil prin aceea ca investitia nu este generatoare de venituri, avand un impact direct în plan social si numai indirect în plan economic.

În acest context, din punct de vedere al analizei financiare:

- valoarea neta actualizata a investitiei este negativa: **-3035353.26 lei;**
- rata interna de rentabilitate nu poate fi calculata: **#NUM!;**
- fluxul de numerar cumulat **este negativ si înregistreaza valoarea de – -5228993 lei;**
- raportul cost-eficacitate este **4.43**

Informatiile financiare detaliate care sustin concluziile de mai sus ale analizei financiare fac parte din documentul *Analiza Cost-Eficacitate*, anexat la prezenta documentatie, foaia de calcul **ACE 2.1.A. – Analiza indicatorilor de eficienta a investitiei – ANALIZA FINANCIARĂ**, pentru optiunea tehnico-economica 1.

#### 4.7. Analiza cost-eficacitate

Proiectantul a optat pentru elaborarea Analizei Cost Eficacitate, prelevandu-se de prevederea conform careia în cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se poate elabora analiza cost-eficacitate, care sa substituie analiza financiara si analiza de senzitivitate.

**Analiza cost-eficacitate este anexata la documentatie.**

#### 4.8. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de riscuri este prezentanta în continuare si se aplica ambelor optiuni tehnico-economice analizate.

Risc identificat	Gradul de risc acceptat	Strategia de abordare a riscului	Contracararea riscului
<b>I.Variable critice identificate în analiza de senzitivitate</b>			
Modificarea costurilor de exploatare	controlat	împartire si control	controlul periodic al documentelor, cheltuielilor si gradul de utilizare a investitiei

Modificarea valorii investitiei în perioada de implementare	controlat	control	control financiar periodic al cheltuielilor cu investitia si fluxurilor de numerar
<b>II. Riscuri de ordin tehnic</b>			
Neexecutarea lucrarii la calitatea proiectata în timpul si costurile stabilite	asigurat	împartire si control	încheierea unor contracte ferme cu ajutorul unor firme specializate, astfel încat sa existe masuri de penalizare pentru nerespectarea termenilor contractuali
Solutiile tehnice proiectate sa nu fie adecvate lucrarii	controlat	diversificare	planificarea în detaliu a solutiilor si stabilirea unor marje de eroare înca din faza de proiectare; solicitarea acoperirii eventualelor prejudicii prin polita de raspundere profesionala a proiectantului
Lucrarea efectuata sa nu functioneze la parametri proiectati	controlat	diversificare	realizarea unor caiete de sarcini cat mai detaliate si încheierea unor contracte cu termeni clar definiti cu firma furnizoare de lucrari
<b>III. Riscuri de mediu</b>			
Evenimente meteorologice si seismice care conduc la întârzierea si nerealizarea conforma a proiectului	necontrolat	acceptare	realizarea unor studii preliminare cu privire la conditiile de mediu ale zonei
<b>IV. Riscuri financiare</b>			
Sistarea sau întreruperea finantarii proiectului	controlat	control	realizarea documentatiei conform legislatiei si atasarea tuturor avizelor solicitate; verificare amanuntita a proiectului pe perioada de pregatire si implementare.

Depasirea costurilor preconizate (ca urmare a cresterii preturilor la materiale si manopera)	controlat	control	stabilirea unui sistem de control al costurilor si includerea în previziuni si bugetul local al unor factori de actualizare
Incapacitatea beneficiarului de a suporta cheltuielile neeligibile si conexe	asigurat	împartire si control	stabilirea cat mai exacta a valorii cheltuielilor neeligibile si conexe, precum si planificarea acestora.
<b>V. Riscuri legale</b>			
Schimbari ale cadrului legislativ în domeniu	necontrolat	acceptare	N/A
Nerealizarea procedurilor de achizitie publica conform legislatiei aplicabile	asigurat	control	instruirea personalului din compartimentul de specialitate cu privire la procedurile aplicabile. Verificarea exacta de catre managerul de proiect a îndeplinirii conditiilor conform legislatiei.

## 5. OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ RECOMANDATĂ

### 5.1. Comparatia optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

#### 5.1.1. Comparatia optiunilor din punct de vedere tehnic

Din punct de vedere tehnic, varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de catre proiectant este **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand în vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu OTE 1, respectiv:

- utilizarea unor materiale mai fiabile si durabile, ceea ce implica cresterea duratei de exploatare a investitiei, optimizarea uzurii fizice si morale, minimizarea costurilor de mentenanta si întreținere
- diversitatea mai mare a tipurilor de servicii medicale oferite, proiectul adresandu-se astfel unui numar mai mare de oameni
- suprafata construita la sol mai mica, dar suprafata desfasurata mai mare, ceea ce duce la o utilizare mai buna a terenului
- amenajarea prin proiect inclusiv a unui mic loc de joaca pentru copii in sala de asteptare, ce aduce un caracter mai placut vizitei copiilor la medic

#### 5.1.2. Comparatia optiunilor din punct de vedere economic

Din punct de vedere economic, varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de catre proiectant este **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand în vedere concluziile analizei cost-eficacitate, respectiv:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta optima
Valoarea investitiei	1605072.41 lei	2834717.35 lei	OTE 1

Valoarea neta actualizata	-8156051.42lei	219968.11 lei	OTE 2
Rata interna de rentabilitate	#NUM!	5.34%	OTE 2
Fluxul de numerar cumulat	-17341.16 lei	718008 lei	OTE 2

**În conditiile obtinerii asistentei financiare nerambursabile, proiectul este eficient din punct de vedere al analizei economice, în scenariul de referinta întrucat VNA este pozitiv (219968.11 lei), iar RIR este mai mare decat factorul de actualizare (5%).**

**În scenariul alternativ, proiectul nu este eficient nici în conditiile obtinerii asistentei financiare nerambursabile deoarece, RIR este mai mic decat factorul de actualizare (5%).**

### 5.1.3. Comparatia optiunilor din punct de vedere financiar

Din punct de vedere financiar, varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de catre proiectant este **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand în vedere concluziile analizei costurilor pe perioada de realizare si operare a investitiei, respectiv concluziile analizei financiare dupa cum urmeaza:

Diferentele dintre cele doua optiuni tehnico-economice în perioadele de realizare, respectiv operare a obiectivului de investitii sunt urmatoarele:

Perioada	Costuri OTE 1 (lei fara TVA)	Costuri OTE 2 (lei fara TVA)	Diferente (lei fara TVA)
Realizarea investitiei	1605072.41	2834717.35	- 1229644.94
Operarea investitiei	4854021	3577360	1276661
<b>TOTALURI</b>	6459093.41	6412077.35	47016.06

În ciuda faptului ca strict din punct de vedere economic, OTE 1 este mai avantajoasa pe durata de realizare a investitiei, datorita multiplelor dezavantaje pe care le comporta si a costurilor mari pe perioada de exploatare, nu poate fi aleasa în detrimentul OTE 2. Analizand cumulativ perioadele de realizare si operare a investitiei, OTE 2 este varianta optima din punct de vedere financiar.

Rezultatele analizei financiare sunt urmatoarele:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta
-----------	-------	-------	----------

			<b>recomandata</b>
Valoarea investitiei	<b>1605072.41 lei</b>	<b>2834717.35 lei</b>	<b>OTE 1</b>
Valoarea neta actualizata	<b>-8156051.42lei</b>	<b>219968.11 lei</b>	<b>OTE 2</b>
Rata interna de rentabilitate	<b>#NUM!</b>	<b>5.34%</b>	<b>OTE 2</b>
Fluxul de numerar cumulat	<b>-17341.16 lei</b>	<b>718008 lei</b>	<b>OTE 2</b>
Raportul cost-eficacitate	<b>4.43</b>	<b>0,83</b>	<b>OTE 2</b>

Din punct de vedere al analizei financiare se prefigureaza necesitatea acordarii unei finantarii nerambursabile, pentru asigurarea sustenabilitatii investitiei, aceasta fiind justificata prin prisma **beneficiilor sociale** avute de investitie asupra locuitorilor.

#### **5.1.4. Comparatia optiunilor din punct de vedere al sustenabilitatii**

Din punct de vedere al sustenabilitatii, varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de catre proiectant este **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand în vedere valoarea raportului cost-eficacitate, în situatia obtinerii finantarii nerambursabile, respectiv:

<b>Indicator</b>	<b>OTE 1</b>	<b>OTE 2</b>	<b>Varianta recomandata</b>
Raportul cost-eficacitate	<b>4.43</b>	<b>0,83</b>	<b>OTE 2</b>

În urma calcului sustenabilitatii financiare a proiectului, în cazul scenariului de referinta s-a obtinut un **flux de numerar pozitiv (>0)**, fapt ce subliniaza posibilitatea proiectului de autosustinere dupa încetarea finantarii nerambursabile. Ipoteza este sustinuta si de faptul ca **raportul cost-eficacitate este subunitar: 0,80<1**.

În cazul scenariului alternativ, **fluxul de numerar este negativ**, iar **raportul cost-eficacitate este supraunitar**.

## **5.2. Selectarea si justificarea optiunii tehnico-economice optima recomandata**

Optiunea tehnico-economica selectata de catre proiectant este **OTE 2: Realizarea unui dispensar cu regim de inaltime P+1**. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand în vedere

argumentele de natura tehnica, economica, financiara si din punct de vedere al sustenabilitatii prezentate anterior.

Din punct de vedere al analizei SWOT, OTE 1 prezinta doar **1 avantaj** pe termen scurt, respectiv

- Costuri investitionale mai reduse pe termen scurt

Din punct de vedere al analizei SWOT, OTE 2 prezinta semnificativ mai multe avantaje, respectiv:

- Solutie tehnica durabila;
- Costuri de intretinere si mentenanta mai scazute pe termen mediu si lung;
- Utilizarea eficienta a terenului generata de o suprafata construita mai mica, si o suprafata desfasurata mai mare
- Infrastructura medicala mai diversificata, datorita existentei laboratorului de analize
- Impact pozitiv în ceea ce priveste sanatatea umana, ca urmare a facilitarii accesului la servicii medicale
- Asigurarea unui nivel de securitate sociala sporit, datorita sistemului de supraveghere video;

### **5.3. Descrierea optiunii tehnico-economice optima recomandata**

#### **5.3.1. *Obtinerea si amenajarea terenului***

Terenul apartine domeniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Comuna Curcani si este situat în intravilanul localitatii, avand în prezent statut de teren curti constructii. Pe amplasament se afla caminul cultural.

#### **5.3.2. *Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului***

Pentru functionarea obiectivelor este necesara bransarea acestora la reseaua de alimentare cu apa potabila, si la reseaua stradala de alimentare cu curent electric.

Utilitatile se vor asigura prin racordarea la retelele existente pe strada Ghiocailor.

- **Instalatii electrice**

Racordul electric se va realiza conform avizului tehnic de racordare emis de furnizorul de energie electrica din zona.

Racordul din sistem se va realiza printr-un cablu electric CYABY 4x150 mmp de la BMPT-ul amplasat la limita de proprietate pana la tabloul electric general **TEG**.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici:

- joasa tensiune - 230/400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Bilantul energetic rezultat din proiect este urmatorul :

#### TEG

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>143.5</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>125.0</b>

Din tabloul electric general (**TEG**) se vor alimenta:

- circuitele de iluminat si prize de la parter si etaj cladire;
- tabloul electric lift;
- tablou centrala termica;

#### TELiift

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>20.0</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>20.0</b>

Din tabloul electric lift (**TELiift**) se vor alimenta:

- consumatorii aferenti instalatiei de lift;

Tabloul electric lift TELiift se va racorda din tabloul electric general TEG printr-un cablu electric CYY-F 5x16mm<sup>2</sup>.

#### TCT

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>60.0</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>59.0</b>

Din tabloul electric centrala termica (**TCT**) se vor alimenta:

- centrala termica electrica;
- circuitul de iluminat si priza din cadrul camerei centralei;
- pompa circuit radiatoare;



- pompa circuit boiler.

Tabloul electric al centralei termice TCT se va racorda din tabloul electric general TEG printr-un cablu electric CYY-F 3x50+25mmp.

- **Alimentare cu apa**

Sursa de alimentare cu apa potabila o constituie bransamentul la conducta stradala.

Racordarea cladirii la conducta stradala printr-un camin de bransament prin intermediul unei tevi tip PEHD Dn40 care va alimenta cu apa toti consumatorii casnici din cadrul dispensarului.

Debitul de calcul necesar pentru alimentarea tuturor consumatorilor casnici aferenti cladirii este de 0,80 l/s.

Disponibilul minim de presiune necesar alimentarii consumatorilor de apa menajera este de 30mCA.

- **Canalizare**

Pentru colectarea apelor uzate menajere, de la grupurile sanitare aferente noului obiectiv, se propune realizarea unui colector executat din tubulatura PVC-KG din PVC-KG, SN4 montate sub adancimea de inghet (0,80 - 0,90m conform STAS 6054/1977- Teren de fundare - Adancimi maxime de inghet), adancimea variind in functie de panta colectorului proiectata astfel incat sa indeplineasca viteza de autocuratie cuprinsa intre valorile de 0,70 m/s si 4 m/s.

### ***5.3.3. Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi***

#### *Date tehnice ale investitiei*

##### *a) Zona si amplasamentul*

Dispensarul va fi amplasat pe un teren apartinand domeniului public, langa caminul cultural.

Datorita functiunilor diferite, dispensar si camin, dispensarul va fi separat printr-un gard de camin. Accesul se va face din strada Penes Curcanul, pe o alee de 6m ce se va moderniza.

Terenul este amplasat pe strada Penes Curcanul nr 43. In prezent exista un acces la teren, din strada, Accesul este in dreptul dispensarului si va fi modernizat si folosit si pentru dispensar. Caminul cultural se va afla la o distanta de 6.03 m fata de dispensar, toaletele la 9m iar cabina de poarta la 38.34m. Fata de limita de proprietate din partea stanga (vestica) se va prevedea o distanta de minim 2m. Fata de limita din spate (nord) dispensarul este amplasat la minim 9m.

Terenul are suprafata de 3372mp, iar constructiile existente, respectiv caminul si 2 anexe : grupuri sanitare si cabina poarta, ocupa 669mp.

Terenul este plat, fara denivelari.

*b) Organizarea de santier*

Organizarea de santier se va realiza la locatia investitiei. Organizarea de santier va cuprinde containere, toaile ecologice si un spatiu pentru gararea utilajelor. Paza va fi asigurata de catre personalul constructorului. Nu sunt necesare demolari sau devieri de retele pentru realizarea organizarii de santier. Accesul se va realiza din strada Penes Curcanul, în mod direct. Alimentarea cu apa se va realiza prin achizitionarea de apa îmbuteliată, prin grija constructorului. Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransarea provizorie la rețeaua caminului. Încalzirea pe timpul iernii se va realiza cu aeroterme alimentate electric.

*c) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat*

Terenul pentru constructia obiectivului de investitii apartine primarie Curcani si este inregistrat in cartea funciara cu nr 20329. Terenul are destinatia curti-constructii.

Accesul la amplasament se face din strada Penes Curcanul.

*d) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan*

Suprafata construita [mp] existenta	669
Suprafata construta [mp] dispensar	300
Suprafata desfasurata [mp] dispensar	600
Suprafata teren [mp]	3372
CUT existent	0,39
POT [%] existent	19,8%
CUT propus	0,57
POT [%] propus	28.73%

*e) Studii de teren*

In vederea stabilirii litologiei din amplasament, a fost executat 1 foraj geotehnic F1 cu adancimea 8m.

Forajul executat a pus in evidenta urmatoarea succesiune litologica :

- pana la adancimea de 0.30 m, a fost interceptat un strat de sol vegetal;
- 0.3-1.2m s-a interceptat un strat de argila prafoasa cafeniu inchisa, plastic vartoasa
- 1.2-4.8m un strat de argila prafoasa galbui-cafenie, plastic vartoasa cu diseminari si concretiuni calcaroase
- 4.8-6.6m paraf argilos, fini nisipos, galbui-cafeniu, plastic consistent, cu concretiuni calcaroase
- 6.6- 8m nisip mijlociu-mare cu intercalatii de nisip fin-mijlociu, cu pietris mic in baza

Apa subterana a fost interceptata la adancimea de 6.6m de la cota terenului natural

### **Concluzii preliminare asupra naturii terenului de fundare**

Adancimea maxima de inghet in zona investigata, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare.

Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului”, este de 70 - 80 cm

Avand in vedere stratificatia din subsolul amplasamentului, pentru fundarea viitoarelor obiective, se recomanda fundare directa, in terenul natural alcatuit din argila, respectiv argila prafoasa, situat sub adancimea maxima de inghet, recomandat o adancime de fundatie de minim 1m si o latime a talpii de fundatie de 1m.

*f) Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii*

- Categorie de importanta a cladirii parter + 1 etaj, cu  $S_d=600\text{mp}$ , cf. HG nr. 766/1997: „C”;
- Clasa de importanta a cladirii parter, cf. P100/1-2013: III;
- Regim de inaltime constructie: Parter+ 1 Etaj;
- Înaltime maxima cladire: 10.78 m.
- Suprafata teren =  $3372\text{mp}$ ;
- Suprafata construita existenta =  $669\text{ mp}$ ;
- Suprafata desfasurata existenta =  $1325\text{ mp}$ ;
- Suprafata construita dispensar =  $300\text{ mp}$ ;
- Suprafata desfasurata dispensar= $600\text{mp}$

- Suprafata utila dispenser = 503.54 mp;
- P.O.T existent = 19.8%
- P.O.T propus = 27.83 %
- C.U.T existent = 0.39
- C.U.T propus = 0.57

g) *Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum*

• **Instalatii electrice**

Racordul electric se va realiza conform avizului tehnic de racordare emis de furnizorul de energie electrica din zona.

Racordul din sistem se va realiza printr-un cablu electric CYABY 4x150 mmp de la BMPT-ul amplasat la limita de proprietate pana la tabloul electric general **TEG**.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici:

- joasa tensiune - 230/400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Bilantul energetic rezultat din proiect este urmatorul :

**TEG**

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>143.5</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>125.0</b>

Din tabloul electric general (**TEG**) se vor alimenta:

- circuitele de iluminat si prize de la parter si etaj cladire;
- tabloul electric lift;
- tablou centrala termica;

**TE Lift**

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>20.0</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>20.0</b>

Din tabloul electric lift (**TE Lift**) se vor alimenta:

- consumatorii aferenti instalatiei de lift;

Tabloul electric lift TELift se va racorda din tabloul electric general TEG printr-un cablu electric CYY-F 5x16mm.

### TCT

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>60.0</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>59.0</b>

Din tabloul electric centrala termica (TCT) se vor alimenta:

- centrala termica electrica;
- circuitul de iluminat si priza din cadrul camerei centralei;
- pompa circuit radiatoare;
- pompa circuit boiler.

Tabloul electric al centralei termice TCT se va racorda din tabloul electric general TEG printr-un cablu electric CYY-F 3x50+25mm.

Consumul estimat de energie electrica este 96 000 kWh anual.

#### • Alimentare cu apa

Sursa de alimentare cu apa potabila o constituie bransamentul la conducta stradala.

Racordarea cladirii la conducta stradala printr-un camin de bransament prin intermediul unei tevi tip PEHD Dn40 care va alimenta cu apa toti consumatorii casnici din cadrul dispensarului.

Debitul de calcul necesar pentru alimentarea tuturor consumatorilor casnici aferenti cladirii este de 0,80 l/s.

Disponibilul minim de presiune necesar alimentarii consumatorilor de apa menajera este de 30mCA.

Consumul estimat de apa este de 960mc anual.

#### • Canalizare

Pentru colectarea apelor uzate menajere, de la grupurile sanitare aferente noului obiectiv, se propune realizarea unui colector executat din tubulatura PVC-KG din PVC-KG, SN4 montate sub adancimea de inghet (0,80 - 0,90m conform STAS 6054/1977- Teren de fundare - Adancimi maxime de inghet), adancimea variind in functie de panta colectorului proiectata astfel incat sa indeplineasca viteza de autocuratare cuprinsa intre valorile de 0,70 m/s si 4 m/s.

#### *h) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului*

Evaluarea impactului asupra mediului se realizeaza numai pentru proiectele activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului. Pentru proiectele aferente activitatilor care nu au impact semnificativ

asupra mediului si deci nu sunt supuse evaluarii impactului asupra mediului, cum este proiectul de fata, autoritatile publice pentru protectia mediului aplica proceduri simplificate de avizare de mediu in vederea obtinerii Acordului unic.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Amplasarea organizarii de santier se va face exclusiv pe amplasament fara a afecta drumul sau proprietatile private din jur;
- Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza în locuri bine stabilite, amenajate corespunzator, în vederea prevenirii poluarii solului/subsolului;
- Se interzice spalarea mijloacelor auto sau repararea acestora în incinta organizarii de santier;
- La terminarea lucrarilor, executantul are obligatia curatirii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri, iar deseurile revalorificabile rezultate se predau numai unitatilor autorizate sa preia aceste tipuri de deseuri;
- Deseurile inerte rezultate în urma sapaturilor, vor fi evacuate pentru a se evita acumularea acestora pe amplasament, iar mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita împrastierea deseurilor pe carosabil;
- Se vor respecta prevederile H.G. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin canalizarile existente;
- Se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat;
- Se va respecta normativul C125/2013 – Normativ privind acustica în constructii si zone urbane;
- Proiectul nu prezinta risc pentru sanatatea omului, ci dimpotriva se vor asigura premisele oferirii de servicii medicale specializate

Motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor actiona utilajele tehnologice si mijloacele de transport folosite în activitatea de santier, care emit în atmosfera gaze de evacuare, vor respecta normele legale în vigoare pentru regimul emisiilor maxim admisibile.

Pentru reducerea pulberilor în suspensie generate de lucrarile de sapare si transport si pentru eliminarea surselor de poluare a aerului se va actiona prin:

- stropirea suprafetelor de teren cu apa, ori de cate ori este nevoie;
- curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier;
- lucrarile de constructii care se vor amenaja vor fi prevazute cu plasa umeda de protectie;
- autocamioanele care vor transporta deseuri din santier vor fi acoperite cu prelata de protectie, vor circula pe cai din pietris sau pamant bine compactat.

Tot în etapa de santier, procesele tehnologice de executie si circulatia mijloacelor de transport sunt

generatoare de zgomote si vibratii. Impactul lor în timpul activitatilor de santier are caracter temporar si cu efect minim asupra sanatatii oamenilor si asupra mediului. Pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica.

*i) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica*

- **Arhitectura**

### **A. 1. Date generale**

Cladirea se incadreaza in :

- categoria de importanta "C" – normala – cf. HGR 766/97.  
clasa de importanta a constructiei: III cf. Normativ antiseismic P 100

Cladirea va avea regimul de înaltime P+1 etaj si va avea suprafata construita de 300mp si cea desfasurata de 600mp.

- Regim de înaltime constructie: Parter+ 1 Etaj;
- Înaltime maxima cladire: 10.78 m.
- Suprafata teren = 3372mp;
- Suprafata construita existenta = 669 mp;
- Suprafata desfasurata existenta = 1325 mp;
- Suprafata construita dispensar = 300 mp;
- Suprafata desfasurata dispensar=600mp
- Suprafata utila dispensar = 503.54 mp;
- P.O.T existent = 19.8%
- P.O.T propus = 27.83 %
- C.U.T existent = 0.39
- C.U.T propus = 0.57

### **A. 2. Descriere functionala**

Accesul in dispensar se poate face atat pe o rampa cu panta 8% cat si pe scari.

Din punct de vedere functional dispensarul este alcatuit din parter si etaj.

Cladirea este dotata cu lift pentru a asigura accesul la etaj al persoanelor cu dizabilitati sau cu o stare de sanatate ce nu le permite folosirea scarilor.

La parter sunt urmatoarele spatii:

Indicativ	Destinatie	Suprafata utila (mp)
P01	Hol acces	9.36
P02	Vestiar	13.39
P03	Casa scarii	12.73
P04	Lift/platforma verticala	2.25
P05	Grup Sanitar Femei	9.65
P06	Grup Sanitar Barbati	7.87
P07	Camera centrala termica	8.54
P08	Camera tehnica	8.55
P09	Hol	10.18
P10	Depozit	18.35
P11	Sala asteptare	59.58
P12	Anexa cabinet stomatologic	18.35
P13	Sala de tratament	17.57
P14	Cabinet stomatologic	19.18
P15	Cabinet medic familie 1	20.80
P16	Cabinet medic familie 2	20.80
<b>Total Parter</b>		<b>257.15</b>

La etaj sunt urmatoarele spatii:

Indicativ	Destinatie	Suprafata utila (mp)
E01	Sala asteptare	60.43
E02	Arhiva	13.00
E03	Cabinet Pediatrie	20.80
E04	Cabinet Cardiologie	20.80
E05	Anexa cabinet cardiologie	19.18
E06	Laborator analize-recoltare	17.57
E07	Laborator analize-prelucrare	31.24
E08	Depozit	18.35
E09	Depozit materiale curatenie	6.04
E10	Grup sanitar- recoltare	4.81
E11	Grup sanitar persoane cu dizabilitati	6.47
E12	Grup Sanitar Barbati	7.87
E13	Grup Sanitar Femei	9.65
E14	Hol	10.18



<b>Total Etaj</b>	<b>246.39</b>
-------------------	---------------

Suprafata utila totala este de 503.54mp.

### A. 3. Descriere structurala

Structura de rezistenta a cladirii va fi pe cadre, cu stalpi din beton armat si grinzi din beton armat.

**Planseul de la cota  $\pm 0.00$**  va fi din beton cu o grosime de 10cm. Peste beton se va turna o sapa de beton de aproximativ 8cm.

**Planseul peste parter** va fi din beton cu o grosime de 13cm. Peste beton se va turna o sapa de beton de aproximativ 8cm.

**Peretii exteriori** vor fi din caramida cu goluri cu grosimea de 29cm.

**Compartimentarile interioare** se vor realiza din pereti din caramida cu grosime de 11,5-12cm, iar la camera tehnica se va folosi caramida cu goluri cu grosimea de 20cm.

**Termoizolarea peretilor** se va realiza cu placi de polistiren extrudat pe soclu si expandat in rest. Grosimea polistirenului expandat va fi de 10cm, iar a celui extrudat de 5cm.

**Termoizolarea planseului de la cota  $\pm 0.00$**  se va face cu polistiren extrudat de 10cm.

**Termoizolarea acopersiului** se va face cu vata minerala cu grosimea de 20cm.

**Scarile interioare** vor avea structura din beton armat. Scara este in 2 rampe cu 18 trepte cu dimensiunile : 120\*28\*18cm.

**Scarile si rampele exterioare** sunt din beton.

**Acoperisul** este de tip sarpana cu 2 ape, cu pante drepte. Acoperisul este executat din lemn de rasinoase ecarisat si ignifugat, avand o structura alcatuita din cosoroabe si capriori. Peste capriori se va bate o astereala din scandura de rasinoase de 20 mm grosime peste care se monteaza un strat hidoizolant din folie si o invelitoare din tabla profilata tip tigla.

**Aleile exterioare** sunt din pavele, delimitate cu borduri din ciment cu grosimea de 5cm.

**Gardul** ce separa dispensarul de caminul cultural va fi din plasa bordurata verde.

### A. 4. Finisaje

**Finisajele exterioare** vor fi:

- tamplarie exterioara: tamplarie aluminiu cu geam termoizolant
- finisaje exterioare : tencuiala decorativa, pe strat izolant de polistiren

**Finisajele interioare** vor fi:

- finisaje interioare la pereti: vopsitorii lavabile albe cu ioni de argint si tapet PVC sanitar
- finisaje interioare la tavane: vopsitorii lavabile albe cu ioni de argint;
- finisaje interioare la pardoseli : covor PVC sanitar pentru trafic intens .
- scara: covor PVC sanitar pentru trafic intens, cu profile antderapante din cauciuc

## **A. 5. Incadrari in reglementarile in vigoare – respectarea calitatii in constructii**

Proiectul de arhitectura a fost întocmit în conformitate cu prescriptiile tehnice în constructii în vigoare.

### **CERINTA B (Siguranta în exploatare)**

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuării unor activitati normale sau a unor lucrari de întreținere sau curatenie. Ferestrele au parapet de minim 90cm. Rampa de acces are balustrada.

### **CERINTA C (Siguranta la foc)**

Constructia este proiectata ca în caz de incendiu sa se asigure :

- evitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale
- stabilitatea elementelor portante ale cladirii pe o perioada determinata
- reducerea riscului de izbucnire a incendiului
- limitarea propagarii focului si a fumului în interiorul cladirii
- posibilitati de interventie pentru stingerea incendiului si reducerea efectelor acestuia

Dispensarul este dotat cu centrala de semnalizare si detectie incediu, iar senzorii de fum sunt amplasati în fiecare încăpere.

### **CERINTA D (Igiena, sanatatea oamenilor, protectia mediului)**

Constructia nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, dimpotriva, dispensarul ofera servicii medicale îmbunatatind starea de sanatate a viitorilor pacienti.

Dispensarul un afecteaza în mod negativ vecinatatile si mediul; nu emite gaze toxice, nu polueaza.

Deseurile menajere se vor colectata într-un spatiu special amenajat si ridicate de o firma de salubritate.

### **CERINTA E (Protectia termica, hidrofuga si economia energiei)**

S-au luat masuri constructive pentru confortul utilizatorilor indiferent de conditiile mediului exterior.

Ferestre vor fi termoizolante iar tamplarie din aluminiu.

Dispensarul va fi termoizolat cu polistiren cu grosimea de 10cm.

Placa de la cota 0, va fi termoizolata cu polistiren de 10cm.

Materialele utilizate asigura termoizolarea spatiilor pentru economia de energie si hidroizolarea pentru prevenirea infiltratiilor prin acoperis.

### **CERINTA F (Protectia la zgomot)**

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din exteriorul constructiei ca si cele din interior provenite din activitatile desfasurate, precum si a functionarii defectuase a instalatiilor.

Elementele de constructie sunt masive, continue si fonoizoleaza bine spatiile interioare.

- **Peisagistica**

Suprafetele ‘inierbate’ vor fi adaptate la conditiile climatice ale zonei.

Peluză trebuie să fie adaptată terenului plan și să aibă o compoziție floristică formată din specii de ierburi mezofile combinate cu unele elemente stepice de uscăciune.

Producătorul de semințe va propune un amestec potrivit respectând aceste criterii, și îl va putea compune după cum urmează: *Lolium perenne*,3; *Poa angustifolia*,1; *Festuca pseudovina*,1; *Festuca vallesiaca*,1; *Agrostis solonifera*,1;

Pregătirea terenului:

Pregătirea terenului destinat însămânțării se realizează astfel: în prima etapă se realizează decapare a stratului vegetal, urmată săpătură pentru plantare și apoi adăugarea pământului vegetal pentru plantare. Terenul pregătit se va însămânța în afara perioadelor de iarnă. Această însămânțare poate fi realizată în orice lună a anului, dar cele mai indicate perioade sunt cele din primăvară și toamnă.



- **Rezistentă**

## **R. 1. Dispensar**

Structura de rezistență se compune din :

-Infrastructura care este realizată din fundații/talpi semi-rigide continue din beton armat la partea inferioară a secțiunii și soclu din beton armat pe ambele direcții pozitionate sub sirurile de stalpi ai suprastructurii.

Fundarea clădirii se va realiza la adâncimea de 2m, măsurată de la cota terenului natural, în punctul cel mai ridicat din amplasament, cotele de săpătură indicate pe planul de fundații fiind măsurate de la cota ±0.00 a construcției. Cota ±0.00 a clădirii este pozitionată la 0,52 m deasupra cotei terenului natural, respectiv la 0,45 deasupra terenului sistematizat, în punctul cel mai ridicat al terenului de pe amplasa viitoare construcției. Se impune ca înainte de începerea execuției să se realizeze o ridicare topografică pentru verificarea și corelarea tuturor cotelor de nivel de pe amplasament cu cele prevăzute în proiect.

-Suprastructura clădirii propuse spre edificare este pe ambele direcții principale din cadre din beton armat , cu planșeu din beton armat peste parter și planșeu din elemente de lemn ecarisat solidarizate cu podina din cherestea peste etaj, acestea în ambele soluții constructive având și rol de saibă rigidă în conlucrarea spațială a elementelor verticale de rezistență supuse forțelor orizontale din seism.

-Sarpanta acoperisului va fi realizata din elemente de lemn ecarisat de rasinoase in sistemul pe scaune cu rezemare pe cadrele transversale si/sau longitudinale sau chiar pe planseul din lemn de peste etaj. Toate elementele din lemn vor fi ignifugate.

## R. 2. Gardul

Separarea de scoala se va face cu gard din plasa bordurata, culoarea verde, cu inaltimea ede 2m. Acesta va avea fundatii izolate tip pahar.

### • Instalatii electrice

#### I.E.1. Generalitati

Solutiile adoptate pentru realizarea instalatiilor din cladiri difera in functie de destinatia fiecarei incaperi dupa cum urmeaza:

- Dispensarul va cuprinde Cabinet medic familie, grupuri sanitare, holuri, pediatrie, cardiologie, laborator analize-prelucrare, laborator analize-recoltare, vestiar, centrala termica, camera tehnica, sala asteptare, cabinet stomatologic, sala de tratament si incaperi pentru depozitare.

In cadrul proiectului sunt tratate urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat;
- Instalatii electrice de prize;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatie priza de pamant si paratrasnet.

#### I.E.2. Alimentare cu energie electrica

Racordul electric se va realiza conform avizului tehnic de racordare emis de furnizorul de energie electrica din zona.

Raordul din sistem se va realiza printr-un cablu electric CYABY 4x150 mmp de la BMPT-ul amplasat la limita de proprietate pana la tabloul electric general **TEG**.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici:

- joasa tensiune - 230/400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Bilantul energetic rezultat din proiect este urmatorul :

### TEG

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>143.5</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>125.0</b>

Din tabloul electric general (**TEG**) se vor alimenta:

- circuitele de iluminat si prize de la parter si etaj cladire;
- tabloul electric lift;
- tablou centrala termica;

### TElft

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>20.0</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>20.0</b>

Din tabloul electric lift (**TElft**) se vor alimenta:

- consumatorii aferenti instalatiei de lift;

Tabloul electric lift TElft se va racorda din tabloul electric general TEG printr-un cablu electric CYY-F 5x16mm.

### TCT

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	<b>60.0</b>
Putere absorbita Pc	kW	<b>59.0</b>

Din tabloul electric centrala termica (**TCT**) se vor alimenta:

- centrala termica electrica;
- circuitul de iluminat si priza din cadrul camerei centralei;
- pompa circuit radiatoare;
- pompa circuit boiler.

Tabloul electric al centralei termice TCT se va racorda din tabloul electric general TEG printr-un cablu electric CYY-F 3x50+25mm.

**Selectivitatea protectiilor trebuie sa fie respectata cu strictete. Pentru a asigura o continuitate in distribuirea energiei electrice, orice defect trebuie sa provoace deschiderea doar a disjuncteurului plasat in amonte de acel defect.**

### **Instalatii de iluminat**

Corpurile de iluminat indicate in cadrul prezentului proiect au fost determinate astfel incat sa ofere o idee asupra cantitatilor necesare. Anteprenorul va trebui, in momentul executiei, sa verifice aceste cantitati redactand note de calcul pentru fiecare local, tinand cont de dimensiunile reale ale fiecarui local, de inaltimile plafoanelor false sau ale placilor de deasupra, precum si de culoarea finisajelor de pardoseli/pereti/plafoane.

Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu LED, in functie de destinatia incaperilor. Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maximum 1,2 kW.

In camerele periculoase din punct de vedere electric (bai) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intrerupatoarelor simple, comutatoarelor sau intrerupatoarelor cap scara. Intrerupatoarele se monteaza pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor va fi intre (0.6÷1,5)m, in functie de destinatia camerei, inaltime masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul aparatului.

De asemenea, distanta intre circuitele de iluminat si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare de cupru cu izolatii, tip Fy sau CYF-F, avand sectiunea 1,5 mm<sup>2</sup> (pentru conductorul de faza si pentru cel de neutru de lucru) si de 2,5 mm<sup>2</sup> (pentru conductorul de protectie – acolo unde este cazul), protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC (tip IPY). Circuitele de iluminat se vor executa ingropat in placa, tencuiala, sub pardoseala, sau mascate de peretii de gipscarton.

Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat se vor monta deasupra celor de incalzire.

### **Instalatii de prize**

In cladire au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble, toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0.3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparat.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de curenti slabi.

Circuitele de prize se vor realiza cu conductoare de cupru cu izolatie, tip Fy sau CYY-F 2,5 mm<sup>2</sup> (atat pentru conductorul de faza, pentru cel de neutru lucru cat si pentru conductorul de protectie), protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC (tip IPY). Distributia circuitelor se va realiza ingropat in sapa, sub pardoseala, sau mascat de peretii de gipscarton.

#### **Instalatii suplimentare de protectie**

Tabloul electric general va fi executat in constructie protejata, prin materiale incombustibile, prin instalare in cutie inchisa la inaltimea de 2.0m de la pardoseala finita.

Tabloul electric trebuie etichetat pentru a putea fi usor de manevrat, verificat si reparat.

Tabloul electric trebuie montat vertical si fixat sigur pentru a corespunde legii 10/95 privind rezistenta si stabilitatea statica si dinamica.

Tabloul si stelajul trebuie protejate impotriva coroziunii.

Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune, se leaga la un conductor special de impamantare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant a tabloului general al imobilului.

### **I.E.3. Limitele proiectului**

Proiectul de instalatii electrice este limitat la bornele de iesire din BMPT-ul amplasat la limita de proprietate, în amonte, iar în aval satisface consumul de energie electrica din incinta cladirii. In tablou s-au prevazut rezerve de aproximativ 25% pentru a putea satisface si viitori consumatori, deocamdata nespecificati.

### **I.E.4. Schema de distributie**

#### **Instalatii de iluminat si prize**

Alimentarea circuitelor de iluminat si prize se va face conform schemei monofilare a tabloului electric TEG.

#### **Alimentare cu energie electrica cladire**

Alimentarea tabloului electric general (TEG) se va face din BMPT-ul amplasat la limita de proprietate.

### **I.E.5. Instalatiile electrice de iluminat**

Nivelurile de iluminare interior conform NP061 sunt :

Tipul localului	Nivel de iluminare (lux)	Inaltimea planului util
Spatii depozitare	50÷100	0.5m fata de sol
Circulatii, holuri	200	0.5m fata de sol



Grupuri sanitare	200	0.5m fata de sol
Cabinete pentru consultatii	500	0.5m fata de sol
Laborator	500	0.5m fata de sol
Consultatii stomatologice	500	0.5m fata de sol

S-a optat pentru iluminatul cu corpuri de iluminat echipate cu LED, in functie de destinatia incaperilor.

*Aspecte cantitative :*

- Nivelul de luminanta reprezinta conditia cantitativa de baza in iluminatul incaperilor.
- Nivelul de iluminare pentru anumite camere care au o anumita destinatie, cum ar fi spatiul destinat cabinetelor de consultatii, unde nivelul de iluminare este mai mare in comparetie cu cel din holuri.

*Aspecte calitative :*

- Distributia echilibrata a luminantelor in campul vizual este determinanta pentru asigurarea confortului vizual. Dezechilibrul de luminante genereaza orbire de inconfort sau de incapacitate, creand inconfort.
- Culoarea aparenta a luminii este un factor important. Astfel, se recomanda lampi ce ofera un aspect ambiental cald, deosebit de placut, si o redare satisfacatoare a culorii.

#### **I.E.6. Instalatiile de priza de pamant**

Pentru protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta s-a prevazut legarea la o priza de pamant naturala, realizata in fundatie. Priza de pamant aferenta cladirii, va fi folosita in comun cu instalatia de paratrasnet, deci trebuie sa aiba o rezistenta de dispersie de cel mult 1 ohm.

Pentru realizarea prizei de pamant naturale se va folosi platbanda OL-Zn 40x4mm sudata de armaturile fundatiei pentru asigurarea continuitatii electrice, iar suplimentar se vor monta electrozi verticali din teava OL-Zn cu D = 2 ½ toli si L = 2 m sub fundatia cladirii legati la priza naturala de pamant. Executia prizei de pamant se va face concomitent cu operatiile de cofraj si armare a fundatiei, inaintea turnarii betonului de fundatie.

La sudarea platbenzii capetele se vor suprapune cel putin 10cm si vor fi sudate pe toate laturile. Sudura va avea o grosime de cel putin 3 mm.

Dupa legarea la priza de pamant a instalatiei electrice, se va proceda la masurarea rezistentei de dispersie a acestora. Daca rezistenta de dispersie a prizei de pamant depaseste valoare prescrisa de 1 Ohm, se va executa si o priza de pamant artificiala, legata de priza de pamant naturala.

Toate prizele prevazute vor fi cu contact de protectie. Nulul de protectie este montat in acelasi tub de protectie cu conductorii activi pana la tabloul in care se racordeaza circuitul si se leaga bara de nul de protectie. Nulul de protectie al tabloului se monteaza in acelasi tub cu conductorii activi ai coloanei, pana in tabloul general si se leaga la borna de nul de protectie. Bara de nul de protectie din tabloul general se leaga la priza de pamant.



Deasemenea, la priza de pamant se va lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, etc) precum si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

#### **I.E.7. Instalatiile de paratrasnet**

Instalatia contracareaza efectele trasnetului asupra constructiei: incendiarea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenta datorita temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descarcare, inducerea în elementele metalice a unor potentiale periculoase. Instalatia are de asemenea rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile electrice din atmosfera pe masura aparitiei lor, preîntâmpinând aparitia trasnetului.

La proiectarea si executarea instalatiei de protectie împotriva trasnetului (IPT) se au în vedere cerintele normativului I20-2000, asigurandu-se o conceptie optima tehnic si economic si echipamente agrementate conform legii 10/1995.

Se propune dotarea cladirii cu o instalatie de paratrasnet de tip PREVECTRON TS2.25 sau similar cu coborari la priza de pamant. Masurarea rezistentei de dispersie se face separand priza de pamant de restul instalatiei electrice. Daca valoarea rezistentei prizei de pamant în urma masuratorilor depaseste valoarea de 1 ohm se vor lua urmatoarele masuri pentru imbunatatirea valorii rezistentei la o valoare sub 1ohm:

- adaugarea pamantului vegetal imprejurul conductoarelor
- adaugarea altor electrozi la cei deja existenti
- aplicarea unui tratament pentru diminuarea impedantei solului.

Procedura se repeta pana cand se ajunge la o valoare a rezistentei prizei de pamant sub 1 ohm.

#### **I.E.9. Sistemul detectare si alarmare la incendiu**

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu din cadrul imobilului, realizeaza urmatoarele functiuni:

- detectia si avertizarea automata la incendiu in toate cabinetele, holuri, Sali de asteptare, etc;
- semnalizarea inceputurilor de incendiu prin butoane manuale de semnalizare amplasate pe caile de evacuare si la iesiri;
- alarmarea acustica locala sau (si) generala prin sirene de alarmare;
- comanda opririi intrerupatorului tabloului electric general;
- retranslatia alarmei de incendiu prin intermediul unui apelator telefonic cu comunicator vocal.

Echipamentele propuse pentru sistemul de detectie si alarmare la incendiu trebuie sa fie recunoscute pentru performantele, fiabilitatea si gradul de incredere foarte ridicate. Toate contactele puse la dispozitie sunt libere de potential si suporta maxim 4A/220V.

#### **Structura sistemului de detectie si alarmare la incendiu**

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu are urmatoarea structura:

- centrala de semnalizare incendiu adresabila
- retea de detectie si semnalizare a inceputurilor de incendiu
- retea de avertizare acustica

- retea de interconectare intre elementele sistemului
- a) Sistemul de detectie si alarmare la incendiu este controlat si comandat de o centrala computerizata, adresabila amplasata la parter.
- b) reseaua de detectie automata a inceputurilor de incendiu se realizeaza cu detectoare si butoane de semnalizare adresabile conectate pe bucle, de urmatoarele tipuri:

- detectoare de fum optice, adresabile
- detectoare de fum si temperatura optice, adresabile
- butoane de semnalizare manuala, adresabile

Pentru indeplinirea functiilor de monitorizare si de alarme tehnice pe buclele de detectie sunt prevazute module de semnalizare si module de comanda (deasemenea adresabile).

- c) reseaua de avertizare acustica se realizeaza cu sirene de semnalizare comandate prin releu montate in centrala de incendiu si conectate pe mai multe linii de alarmare acustica functie de zona fizica sau functionala a spatiului pe care il deservesc.
- d) Reteaua de interconectare este realizata dupa cum urmeaza:

- cablu de semnalizare J-H(St)H 2x2x0,8, pentru buclele de detectie si semnalizare si pentru sirenele de incendiu;
- cablu de semnalizare tip CSYY-F 2x1 mmp pentru transmiterea de comenzi;
- cablu de energie tip CYY-F 3x1,5 mmp pentru alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare;

Amplasarea elementelor sistemului:

- centrala de detectie si semnalizare incendiu (CSI) montata la parter
- elementele de detectie, control si semnalizare acustica in camp conform partii desenate a prezentului proiect.

Se mentioneaza faptul ca amplasarea detectoarelor si butoanelor de semnalizare s-a facut conform normelor in vigoare si caracteristicilor tehnice ale echipamentelor. Astfel in cadrul proiectului s-a prevazut un detector de fum la circa 40-70mp (functie de inaltimea incaperii) de supravegheat. Butoanele de semnalizare manuala s-au amplasat pe caile de evacuare la o distanta de maxim 30 m intre ele. Sirenele de alarmare s-au amplasat astfel incat sa asigure alarmarea eficienta pentru oricare zona din cladire. Amplasarea echipamentelor respecta normele in vigoare, tine cont de compartimentarile interioare si de compartimentele de incendiu precum si de cerintele beneficiarului din caietul de sarcini.

Sistemul contine rezerve pentru adrese suplimentare de cca 30 % pentru buclele prevazute. Pentru conectarea ulterioara de detectoare suplimentare, in limita disponibilului, pe buclele de detectie, va fi necesara o cablare locala, usor de realizat.

#### **I.E.10. Instalatiile de curenti slabi**

Instalatiile electrice de curenti slabi sunt reprezentate de:

- Instalatii de cablu TV;
- Instalatii de internet.

- Instalatii de supraveghere video

### **Instalatii de cablu TV**

*Circuitele de TV* din fiecare camera a cladirii, vor fi alimentate din tabloul de curenti slabi al imobilului.

S-au prevazut prize TV care vor fi realizata prin tuburi de protectie din PVC tip IPY cu cabluri coaxiale tip RG6 cu doze de tragere acolo unde acestea traverseaza plansele sau peretii.

Distributia circuitelor se va realiza ingropat in sapa, tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gipscarton.

Inaltimea de montaj a prizelor TV este de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei. Pentru conectarea prizelor se va folosi cablu coaxial. Se vor asigura tuburile de protectie si prizele, urmand ca proiectul sa fie intocmit si executat de o firma autorizata. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gipscarton. Racordul la reseaua de cablu stradala va fi proiectat si executat de operatorul de cablu din zona, la cererea beneficiarului.

### **Instalatii de internet**

Inaltimea de montaj a prizelor pentru internet (PC) este de 0,3 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei. Pentru conectarea prizelor se va folosi cablu UTP. Se vor asigura tuburile de protectie si prizele, urmand ca proiectul sa fie intocmit si executat de o firma autorizata. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gipscarton. Racordul la reseaua de telefonie va fi proiectat si executat de un operator de telefonie din zona, la cererea beneficiarului.

### **Instalatii de CCTV**

Pentru marirea sigurantei s-a prevazut un sistem de supraveghere video permanenta care utilizeaza camere color de inalta rezolutie.

Acesta va fi executat de catre o firma autorizata in domeniu si de catre Politia Romana.

Proiectul cuprinde sistemul NVR (NETWORK VIDEO RECORDER) format din 1 NVR cu PoE (cu 16 canale), care are posibilitatea de stocare de minimum o luna de zile. Acest NVR este un sistem de înregistrare si redare digitala a imaginilor si o serie de camere video color amplasate în locurile care necesita supraveghere (exterior).

Înregistrarea imaginilor se realizează pe HDD-ul sistemului într-un format proprietar permitand accesarea acestora în orice moment (chiar si atunci cand sistemul este în modul de inregistrare).

Vizualizarea imaginilor se realizeaza pe monitorul sistemului, existand posibilitatea configurarii modului de afisare (numarul camerelor afisate).

Modul de exploatare al sistemului este structurat logic dupa categoria celor care îl folosesc: utilizator si administrator de sistem. Exista un cont special de administrator care permite accesul la configurarea sistemului.

Acces remote: sistemul poate fi accesat din exterior pentru vizualizarea imaginilor on-line sau a imaginilor înregistrate pe HDD. Acest acces poate fi realizat din interiorul retelei locale (TCP/IP) folosind un "client" care se instalează pe orice calculator conectat în retea cu sistemul. Se poate realiza o legatura peste o conexiune WAN, ISDN sau orice tip de conexiune internet.

Acces la baza de imagini: Înregistrarea imaginilor se face pe HDD într-un sistem de fisiere proprietar care permite securizarea informatiilor precum si indexarea acestora. Datorită acestui lucru accesul la imaginile înregistrate se face în functie de data, ora si camera la care dorim sa cautam. Pentru a usura cautarea, sistemul “semnalizeaza” zilele în care au fost efectuate înregistrari.

Mod de lucru programabil: sistemul poate functiona în mod «full» (înregistrare 24 ore) sau poate fi programat sa înregistreze în perioade de timp stabilite de utilizator.

Cablare: Pentru transmiterea semnalului video se utilizeaza cablu UTP Cat 6e.

- **Instalatii sanitare**

### **I.S.1. Alimentarea cu apa rece**

Sursa de alimentare cu apa potabila o constituie bransamentul la conducta stradala.

Racordarea cladirii la conducta stradala printr-un camin de bransament prin intermediul unei tevi tip PEHD Dn40 care va alimenta cu apa toti consumatorii casnici din cadrul dispensarului.

Debitul de calcul necesar pentru alimentarea tuturor consumatorilor casnici aferenti cladirii este de 0,80 l/s.

Disponibilul minim de presiune necesar alimentarii consumatorilor de apa menajera este de 30mCA.

### **I.S.2. Instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer**

Instalatia de alimentare cu apa rece este de tip ramificat, fiind alcatuita din conducte de tip PP-R (SDR 11, PN 10).

Imobilul cuprinde spatii prevazute cu bai, precum si cabinete de consultatii echipate cu obiecte sanitare conform cerintelor impuse de aceste destinatii si prezente in tema de arhitectura.

Grupurile sanitare si cabinetele de consultatii din cadrul obiectivului vor fi alimentate cu apa rece prin intermediul legaturii la reseaua ramificata alcatuita din tevi tip PP-R (SDR 11, PN 10).

Fiecare consumator sau grup de consumatori existenti in acelasi spatiu vor putea fi izolati de restul instalatiei de alimentare cu apa rece prin intermediul robinetului de trecere.

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6mm. La trecerea conductelor prin plansee si pereti se vor monta tuburi de protectie.

Tevile din polipropilena se vor imbrina intre ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de imbinare fiind obligatoriu omologata/agrementata.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta colaborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

### **I.S.3. Instalatia interioara de apa calda pentru consum menajer**

Prepararea apei calde pentru consumatori apartinand obiectivului se va realiza prin intermediul unui modul de preparare A.C.M. alcatuit din

- centrala termica echipata cu un cazan electric de 56kW.
- un boiler preparare individuala cu o serpentine si cu o rezistenta electrica cu capacitatea de 200 litri.

Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa calda din cadrul imobilului prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din polipropilena PPR (SDR 7.4, PN 16).

Fiecare consumator sau grup de consumatori existenti in acelasi spatiu vor putea fi izolati de restul instalatiei de alimentare cu apa rece prin intermediul robinetului de trecere.

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6mm.

La trecerea conductelor prin plansee si pereti se vor monta tuburi de protectie.

Tevile din polipropilena se vor imbina intre ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de imbinare fiind obligatoriu omologata / agrementata.

Pozarea conductelor si montarea tuturor echipamentelor se va face in stricta colaborare cu instructiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

Mascarea conductelor se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

### **I.S.4. Instalatia interioara de canalizare menajera**

Colectarea apelor uzate menajere de la bai si cabinete de consultatii se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP (polipropilena).

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena, imbinat prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseala, cada de baie si 110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

Se vor monta piese de curatire pe coloanele de canalizare. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghearele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmand a fi mascate dupa efectuarea probei de etanseitate si de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Baile au fost prevazute cu sifoane de pardoseala cu o intrare orizontala(Dn40) si o iesire orizontala reglabila in toate directiile cu un unghi de maximum 15 grade(Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Conform Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare-Indicativ I9-2009, s-au prevazut coloane de canalizare separate pentru bucatarii fata de coloanele de canalizare aferente bailor.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul acoperisului in asa fel incat sa se respecte prevederile Normativul I 9 – 2015.

### **I.S.5. Instalatia de canalizare pluviala**

Evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea obiectivului se va face prin intermediul sistem de jgheaburi si burlane, deviate catre teren.

### **I.S.6. Instalatia exterioara de canalizare menajera**

Colectarea apelor uzate menajere se va face prin reseaua de canalizare menajera alcatuita din tuburi din PVC-KG, SN4 montate sub adancimea de inghet (0,80 - 0,90m conform STAS 6054/1977- Teren de fundare - Adancimi maxime de inghet), adancimea variind in functie de panta colectorului proiectata astfel incat sa indeplineasca viteza de autocuratare cuprinsa intre valorile de 0,70 m/s si 4 m/s.

De-a lungul retelei de canalizare s-au prevazut camine de racord si camine de schimbare a directiei. In cazul de fata, caminele prevazute sunt de forma circulara, din beton, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic necarosabil (tip I), montat pe o rama incastrata in beton, iar in interior vor fi o serie de trepte metalice fixate in peretele lateral. Caminele de vizitare se vor realiza in conformitate cu STAS 2448-82 figura 2, din elemente prefabricate. Racordarea tubului PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigura etansarea corespunzatoare.

Reteaua de canalizare apa menajera cu curgere gravitationala va fi din tuburi din PVC-KG cu Dn 110, precizand ca profilul circular din tuburi PVC-KG este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezinta o rugozitate mare si are durabilitate crescuta in exploatare.

Reteaua de canalizare se va racorda la o statie de epurare, iar dupa epurare apele conventional curate se vor deversa intr-un put absorbant.

Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut respectand prescriptiile stas-urilor in vigoare si anume SR 1846-1/2006 si STAS 3081-91 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,70.

Tuburile din PVC-KG se vor monta pe un pat din material necoeziv (nisip) avand granulometria intre 1-7mm si grosimea de 10 cm, sub un unghi de 120°, pe toata lungimea, iar umplutura pana la 30 cm deasupra generatoarei superioare se va executa din acelasi material necoeziv (nisip) cu granulometrie intre 1-7mm bine compactat. In rest umplutura se va executa dintr-un strat de pamant rezultat din sapatura, sortat compactat 95%.

- **Instalatii termice si climatizare**

### **I.T.1. Prepararea agentului termic – CENTRALA TERMICA**

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din surse proprii, care asigura independenta in exploatare a imobilului, respectiv o centrala termica echipata cu un cazan ce functioneaza pe energie electrica de 56kW. Centrala termica este situata in camera special destinata ce se afla la parterul imobilului.

Pe circuitele de vehiculare agent termic de incalzire si pe cele de asigurare agent primar s-a prevazut cate un robinet cu ventil cu trei cai, de amestec, actionat electric, iar circulatia agentului termic se realizeaza cu pompe simple cu turatie variabila montate pe conducta (conform parti desenate).

Din considerente de necesar hidraulic diferit pentru tipurile de consumatori din cadrul cladirii (radiatoare, preparare acm) regimul de separare hidraulica al acestora se face prin intermediul unei butelii de egalizare a presiunilor Dn120, montata in cadrul centralei termice.

Asigurarea parametrilor solicitati precum si pornirea si oprirea pompelor se realizeaza prin tabloul Master, de la care pleaca circuite de forta catre utilajele functionale si circuite de joasa tensiune catre senzori.

Tabloul electric aferent centralei termice se va procura concomitent cu echipamentele si va fi furnizat de furnizorul de echipamente.

În conformitate cu STAS 7132-86 pentru asigurarea instalatiilor de incalzire centrala cu apa calda 80°C si preluarea dilatarilor s-a prevazut un vas de expansiune închis cu membrana de capacitate 24 litri, prevazut cu o supapa de siguranta.

În conformitate cu STAS-ul mai sus mentionat s-au prevazut si termometre manometrice cu contacte electrice montate pe plecarile cazanului, care semnalizeaza depasirea temperaturii prin activarea hupei de semnalizare.

Apa dedurizata, necesara umplerii instalatiei este asigurata de un modul de dedurizare amplasat in camera centralei.

Prepararea apei calde se va face cu ajutorul unui modul de preparare A.C.M. cu boiler de 200l montat in camera centralei termice.

### **I.T.2. Instalatia de incalzire**

Radiatoarele vor fi alimentate de la centrala termica cu agent termic prin intermediul conductelor tip PP-R (AL, SDR 7.4, PN20).

Reteaua va fi bitubulara, cu distribuitoare / colectoare montate in casete metalice in locuri accesibile, care sa permita interventia imediata. Pentru echilibrarea instalatiei fiecare radiator va fi echipat cu robinet de reglaj pe tur si retur existand astfel si posibilitatea separarii radiatoarelor.

Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire iar pentru golirea instalatiei radiatorul din bai va fi prevazut cu robinet de golire.

In punctele de cota maxima a instalatiei se vor prevedea ventile automate de aerisire.

### **I.T.3. Corpuri de incalzire**

Radiatoare vor fi din otel tip panou. Vor fi echipate cu un sistem de prindere pe perete cu ajutorul unor console de sustinere.

Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, în pozitiile indicate în partea desenata. Racordarea corpurilor de incalzire la sistemul de distributie a agentului termic se va face in diagonala astfel încat sa se asigure o circulatie completa a agentului termic în radiatoare.

Distantele între corpurile de incalzire, perete si pardoseala vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea acestora se va face dupa probarea lor prealabila la o presiune de 4 bar si se va realiza cu ajutorul consolelor si sustinatoarelor de perete speciale pentru acest tip de aparate.



La alegerea radiatoarelor s-a tinut cont de pierderile de caldura ale incaperilor calculate cu STAS 1907 precum si de coeficientii de corectie ce tin seama de temperatura agentului precum si de locul de amplasare al radiatorului(sub fereastra, pe perete exterior sau pe perete interior).

### I.T.3. Instalatia de climatizare cu sistem monosplit

In prezentul proiect s-a propus montarea a 13 unitati interioare si exterioare monosplit. Acestea vor satisface nevoia de climatizare in cabinetele, laboratoare si salile de asteptare.

Conductele de cupru pentru vehiculare freon si cele din PP pentru evacuare condens vor fi izolate termic cu izolatia din cauciuc sintetic.

La fiecare operatie de montaj pentru conducte, echipamente si accesorii vor fi respectate tehnologiile de executie tinand cont de tipul de material, sortimentul si dimensiunile acestuia, de conditiile si exigentele tehnice de montaj impuse de producatori, conform cartilor tehnice ale echipamentelor si materialelor respective.

#### 5.3.4. Probe tehnologice si teste

Se vor face probe ale instalatiilor electrice, sanitare si termice

Mascarea conductelor aferente instalatiilor sanitare se va face dupa efectuarea probei de presiune si functionare.

## 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

### 5.4.1. Indicatori maximali in conformitate cu devizul general

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei, in conformitate cu devizul general sunt urmatoarii:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori cu TVA		Valori fara TVA	
	Lei	Euro	Lei	Euro
Valoarea totala	2 834 717.35	625 309.89	2 385 607.49	526 240.82
din care C+M	2 149 723.70	474 207.24	1 806 490.50	398 493.48

Conversia indicatorilor maximali in euro s-a realizat conform cursului din data de 28.04.2017, respectiv: 4,5333 lei/euro.



Esalonarea investitiei este realizata astfel:

Anul I:	INV	1 042 738.31 lei	echivalent a	230 017.49 Euro
	C+M	802 727.00 lei	echivalent a	177 073.43 Euro
Anul II:	INV	1 791 979.04 lei	echivalent a	395 292.40 Euro
	C+M	1 346 996.70 lei	echivalent a	297 133.81 Euro
<b>TOTAL</b>	<b>INV</b>	<b>2 834 717.35 lei</b>	<b>echivalent a</b>	<b>625 309.89 Euro</b>
	<b>C+M</b>	<b>2 149 723.70 lei</b>	<b>echivalent a</b>	<b>474 207.24 Euro</b>

**5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta ai investitiei – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii**

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei, sunt urmatoarii:

Indicator	Valoare de referinta
<b>Suprafata construita</b>	<b>300 metri patrati</b>
<b>Suprafata desfasurata</b>	<b>600 mp/locuitor</b>
<b>Numar de cabinete /tipuri de servicii medicale</b>	<b>6 (5 cabinete si laborator analize)</b>

**5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**

Principalii indicatori de financiari, socio-economici, de impact, de operare ai investitiei, sunt urmatoarii:

Indicator	Valoare de referinta
-----------	----------------------

<b>Spatii create</b>	<b>600 metri patrati</b>
<b>Numar de locuri de munca nou-create</b>	<b>1 persoana</b>

#### **5.4.4. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie**

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de **24 luni**.

Din care durata de executie a lucrarilor de constructii-montaj este de **18 luni**.

#### **5.5. Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile obiectivului**

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. În aceste sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investitiei, se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a Codului Muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi percepute taxe pentru accesul la infrastructura creata prin proiect si nici nu vor fi restrictionate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.

#### **5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice**

Sursele de finantare ale investitiei propusa prin proiect se constituie în conformitate cu legislatia în vigoare si constau în:

- **Fonduri nerambursabile - provenite de la Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, prin Programul National de Dezvoltare Locala, respectiv 2 658 703.53 lei cu TVA**
- **Bugetul local al comunei Curcani, respectiv 176 013.82 lei cu TVA**

## **6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

### **6.1. Certificatul de Urbanism**

Anexat la documentatie.

### **6.2. Extrase de Carte Funciara**

Anexate la documentatie.

### **6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului**

Anexat la documentatie.

### **6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor**

Anexate la documentatie.

### **6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara**

Anexat la documentatie.

### **6.6. Avize, acorduri si studii specifice**

Sunt anexate la documentatie:

- studii geotehnice cu privire la terenurile ce fac obiectul investitiei;
- devizul general si devizele pe obiecte, întocmite conform HG 907/2016
- analiza cost-eficacitate

## 7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

### 7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este **UAT Comuna Curcani**.

### 7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (în luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Durata estimata de implementare a obiectivului de investitie este de **24 luni**.

Durata de executie a lucrarilor de executie este de **18 de luni**.

Esalonarea investitiei este realizata astfel:

Anul I:	INV	1 042 738.31 lei	echivalent a	230 017.49 Euro
	C+M	802 727.00 lei	echivalent a	177 073.43 Euro
Anul II:	INV	1 791 979.04 lei	echivalent a	395 292.40 Euro
	C+M	1 346 996.70 lei	echivalent a	297 133.81 Euro
<b>TOTAL</b>	<b>INV</b>	<b>2 834 717.35 lei</b>	<b>echivalent a</b>	<b>625 309.89 Euro</b>
	<b>C+M</b>	<b>2 149 723.70 lei</b>	<b>echivalent a</b>	<b>474 207.24 Euro</b>

Implementarea va fi monitorizata de catre echipa de implementare a proiectului, desemnata de catre Beneficiar, care va avea si responsabilitatea raportarii tehnice si financiare. Lucrarile în santier vor fi monitorizate de catre dirigintii de santier.

Entitatile cu responsabilitati în implementarea proiectului sunt:

- **Beneficiarul** (monitorizare si controlul executiei lucrarilor, coordonarea implementarii, alocarea resurselor);

- **Proiectantul** (furnizarea de asistenta tehnica pe durata realizarii lucrarilor);
- **Executantul** (punerea în opera a variantei selectate)
- **Dirigintele de santier** (monitorizarea activitatii executantului si a conformarii la prevederile legale).

Activitatile de monitorizare, implementare si control ale desfasurarii proiectului se vor realiza pe amplasament si la sediul UAT Comuna Curcani.

Pe parcursul executiei lucrarilor, data fiind varietate de operatiuni necesar a fi efectuate si complexitatea proiectului, se estimeaza ca Executantul va trebui sa asigure un efectiv de minim 20 persoane, care sa fie alocate în santier pentru punerea în opera a activitatilor prevazute în proiect.

Esalonarea costurilor exprimate în lei, cu TVA, coroborata cu graficul de realizare a invstitiei, este anexata.

### **7.3. Strategia de exploatare/operare si întretinere: etape, metode si resurse necesare**

Exploatarea/operarea investitiei va fi realizata de catre compartimentul de specialitate din cadrul UAT Comuna Curcani. Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nicio categorie de utilizatori. Beneficiarul va asigura paza obiectivului de investitii, si de asemenea, mentenanta acestuia, care va fi realizata fie cu personal intern, fie cu ajutorul unor firme specializate.

Beneficiarul va urmări comportamentul în exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si întretinere.

Resursele necesare pentru exploatarea/operarea si întretinerea investitiei se compun din resurse umane (1 loc de munca nou creat, precum si personalul din cadrul compartimentului de specialitate al UAT Comuna Curcani) si resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate în cadrul analizei cost-eficacitate.

### **7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale**

Pe perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- **Manager de proiect**
- **Responsabil implementare si proceduri**
- **Responsabil tehnic**
- **Responsabil financiar**
- **Responsabil achizitii publice**

Pe perioada de operare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de operare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- **Responsabil mentenanta si întretinere**

## 8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

**Obiectivul principal** al investitiei consta în dezvoltarea infrastructurii medicale in vederea imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor.

Obiectivele specifice ale investitiei sunt urmatoarele:

- accesibilizare infrastructurii medicale pentru locuitorii comunei Curcani
- cresterea standarului de viata a locuitorilor comunei
- optimizarea utilizarii spatiului urban apartinand domeniului public al Primariei;

Cladirea se incadreaza in :

- categoria de importanta “C” – normala – cf. HGR 766/97.  
clasa de importanta a constructiei: III cf. Normativ antiseismic P 100

Cladirea va avea regimul de înaltime P+1etaj si va avea suprafata construita de 300mp si cea desfasurata de 600mp.

- Regim de înaltime constructie: Parter+ 1 Etaj;
- Înaltime maxima cladire: 10.78 m.
- Suprafata teren = 3372mp;
- Suprafata construita existenta = 669 mp;
- Suprafata desfasurata existenta = 1325 mp;
- Suprafata construita dispensar = 300 mp;
- Suprafata desfasurata dispensar=600mp
- Suprafata utila dispensar = 503.54 mp;
- P.O.T existent = 19.8%
- P.O.T propus = 27.83 %
- C.U.T existent = 0.39
- C.U.T propus = 0.57

Asistenta financiara nerambursabila este esentiala pentru implementarea proiectului, întrucat proiectul nu este generator de venituri, însa beneficiile pe care le genereaza în plan social îl recomanda ca o investitie viabila si necesara. În absenta asistentei financiare, VNA înregistreaza valori negative, RIR nu poate fi calculat, iar raportul beneficiu-cost este supraunitar, fapt ce demonstreaza ca în absenta finantarii,

investitia nu poate fi sustinuta din bugetul local.

Pe de alta parte, analiza economica realizata în cadrul Analizei Cost-Eficacitate releva ca în urma cuantificarii beneficiilor sociale în expresie monetara, investitia este eficienta din punct de vedere economic, întrucat VNA este pozitiv, RIR este mai mare decat factorul de actualizare, iar raportul cost-eficacitate este subunitar.



## **B. PIESE DESENATE**

## BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Scara	Nr. Plansa
<b>ARHITECTURA</b>			
1	Plan de incadrare in zona	1:2000	A 01
2	Plan de situatie	1:250	A 02
3	Plan parter	1:50	A 03
4	Plan etaj	1:50	A 04
5	Plan acoperis	1:50	A 05
6	Fatada principala	1:50	A 06
7	Fatada posterioara	1:50	A 07
8	Fatada lateral stanga	1:50	A 07
9	Fatada lateral dreapta	1:50	A 09
10	Sectiune transversala 1-1	1:50	A 10
11	Sectiune longitudinala 2-2	1:50	A 11
<b>REZISTENTA</b>			
1	Gard	1:50;1:20	R 01
<b>INSTALATII ELECTRICE</b>			
1	Instalatii electrice – Plan iluminat parter	1:50	IE 01
2	Instalatii electrice – Plan iluminat etaj	1:50	IE 02
3	Instalatii electrice – Plan prize parter	1:50	IE 03
4	Instalatii electrice – Plan prize etaj	1:50	IE 04
5	Instalatii electrice – Plan priza de pamant si paratrasnet	1:100	IE 05
6	Instalatii electrice – Plan retele exterioare	1:200	IE 06
7	Instalatii electrice – Schema alimentare cu energie electrica	%	IE 07
8	Instalatii electrice – Plan detectie incendiu parter	1:50	IE 08
9	Instalatii electrice – Plan detectie incendiu etaj	1:50	IE 09

10	Instalatii electrice – Schema bloc centrala detectie si avertizare incendiu	%	IE 10
<b>INSTALATII SANITARE</b>			
11	Instalatii sanitare – Plan parter	1:50	IS 01
12	Instalatii sanitare – Plan etaj	1:50	IS 02
13	Instalatii sanitare – Plan retele exterioare	1:100	IS 03
14	Instalatii sanitare – Schema coloanelor alimentare cu apa si canalizare menajera	%	IS 04
<b>INSTALATII TERMICE</b>			
15	Instalatii termice – Plan parter	1:50	IT 01
16	Instalatii termice – Plan etaj	1:50	IT 02
17	Instalatii termice – Schema de incalzire	%	IT 03
18	Instalatii termice – Schema functionala centrala termica	%	IT 04



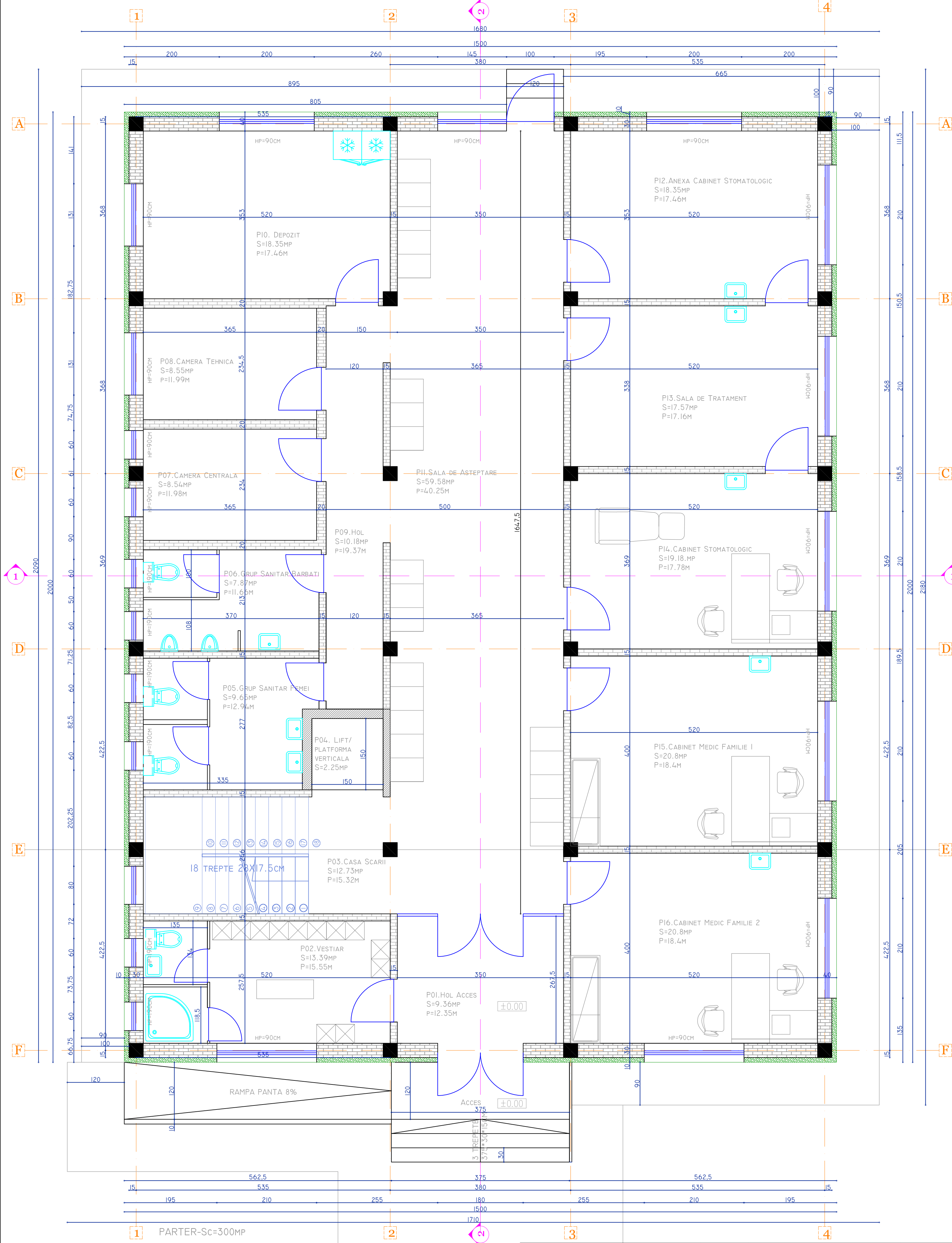
ZONA ASUPRA CAREIA SE INTERVINE





AMPLASAMENT PROIECT

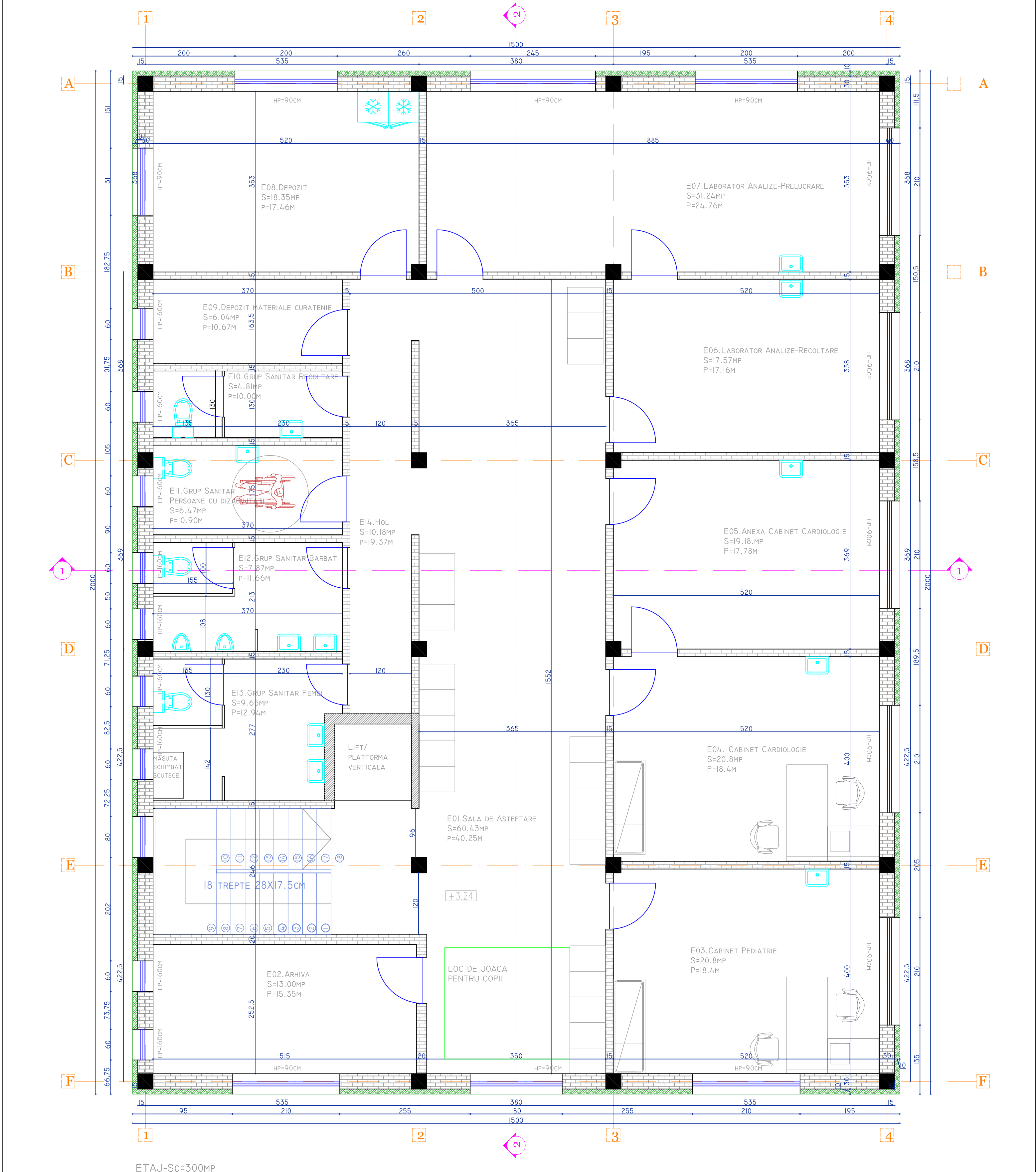
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H,Pantelimon, judetul Ilfov;J23/2192/2011; RO 16667478;				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:  1:2000	Titlu proiect: <b>INFIIINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI</b>	Faza:  S.F.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE			Data: 04-2017	Titlu plansa:  <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>
Proiectat:	c.arh. Dana DINU				
Desenat:	c.arh. Dana DINU				
Aprobat:	ing. Cristina GHEORGHE				











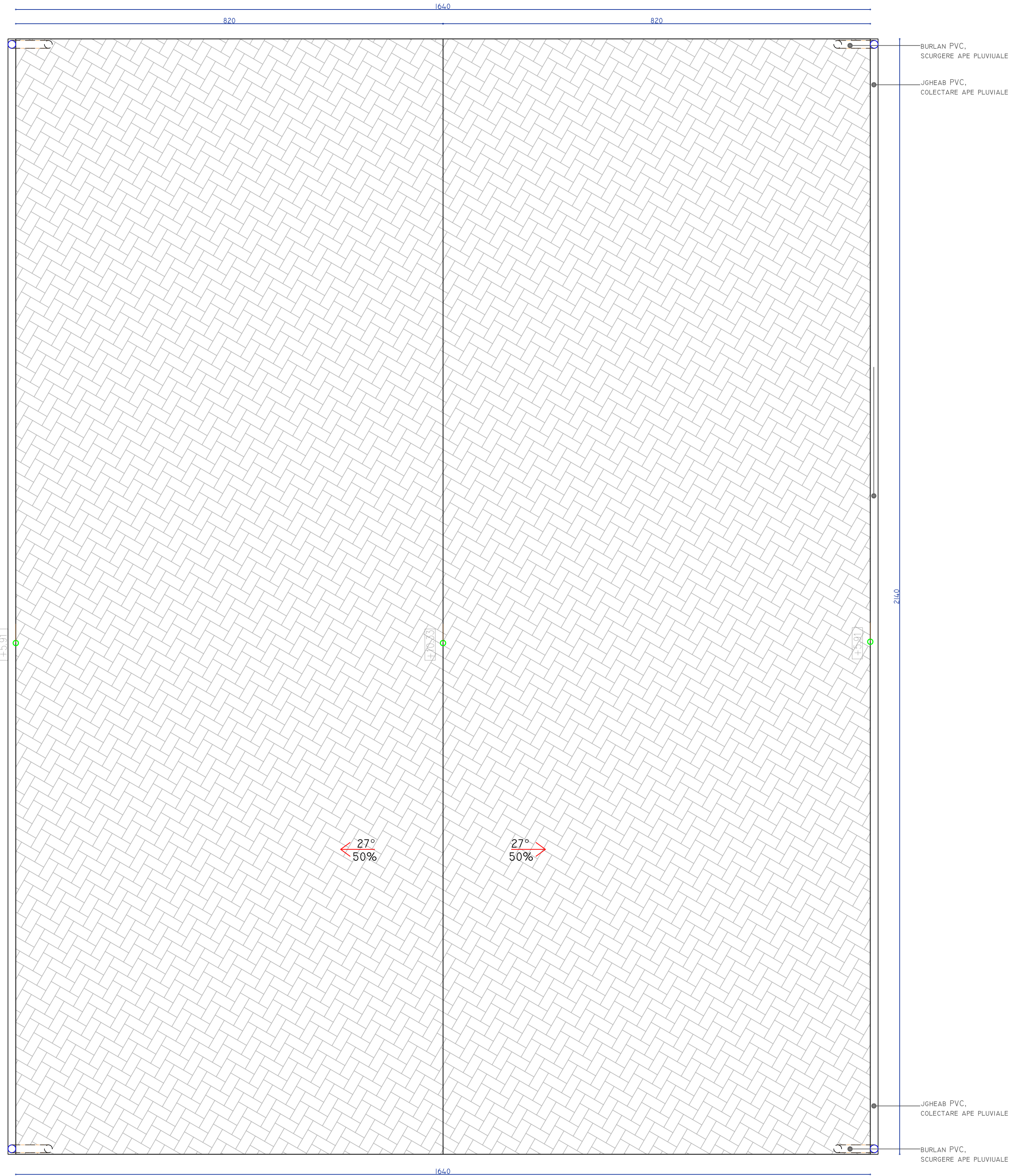
LEGENDA											
	STALP BETON				VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE		
	PERETE CARAMIDA GROSIME 29CM					PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:	Proiect nr.: 20/2017
	PERETE CARAMIDA GROSIME 12,20CM					S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. Str. Rascoalei nr 37H,Pantelimon, Judetul Ilfov,J23/2192/2011; RO 16667478;				U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI	
	TERMOIZOLATIE					SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:50	Titlu proiect:	Faza:
NOTA:		Sef proiect:	arh. Cristian STROE		Proiectat:	c.arh. Dana DINU		Titlu plansa:			
CLADIREA SE INCADREAZA IN :		Desenat:	c.arh. Dana DINU		Data: 04-2017	INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI				Plansa nr.: A 03	
<ul style="list-style-type: none"><li>CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" – NORMALA – CF. HGR 766/97.</li><li>CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III CF. NORMATIV ANTISEISMIC P 100</li></ul>		Aprobat:	ing. Cristina GHEORGHE			PLAN PARTER					



LEGENDA				
	STALP BETON			
	PERETE CARAMIDA GROSIME 29CM			
	PERETE CARAMIDA GROSIME 12,20CM			
	TERMOIZOLATIE			
NOTA:				
CLADIREA SE INCADREAZA IN :				
<ul style="list-style-type: none"><li>CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA - CF. HGR 766/97.</li><li>CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III CF. NORMATIV ANTISEISMIC P 100</li></ul>				

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H,Pantelimon, Judetul Ilfov,J23/2192/2011; RO 16667478;				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDEȚUL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: <b>INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDEȚUL CALARASI</b>	Faza: S.F.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE			Data: 04-2017	Titlu plansa: <b>PLAN ETAJ</b>
Proiectat:	c.arh. Dana DINU				
Desenat:	c.arh. Dana DINU				
Aprobat:	ing. Cristina GHEORGHE				





PLAN ACOPERIS

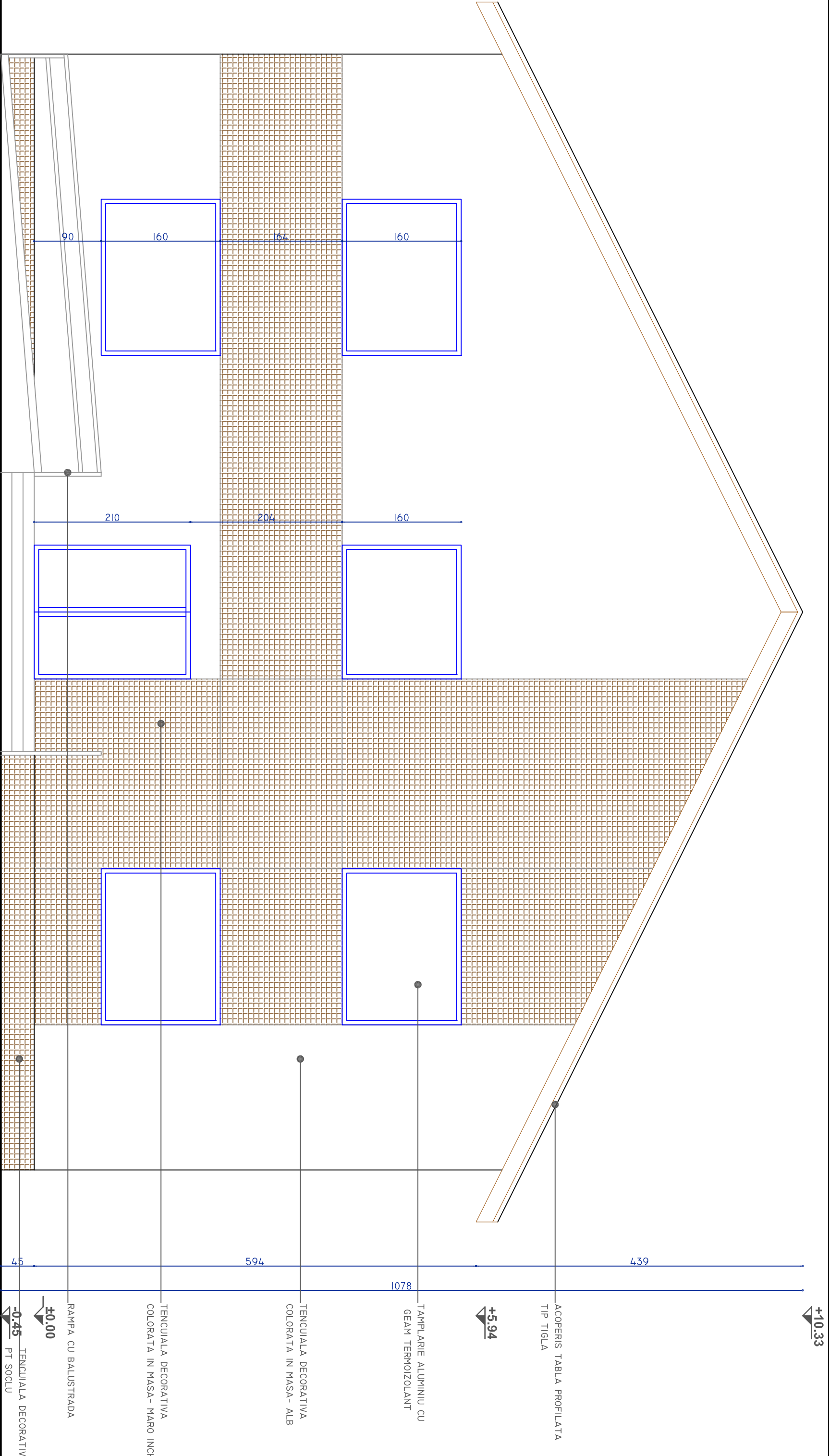
- LEGENDA
- STALP BETON
  - PERETE CARAMIDA GROSIME 29CM
  - PERETE CARAMIDA GROSIME 12,20CM
  - TERMOIZOLATIE

NOTA:  
CLADIREA SE INCADREAZA IN :

- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA - CF. HGR 766/97.
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III CF. NORMATIV ANTISEISMIC P 100

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H,Pantelimon, judetul Ilfov;J23/2192/2011; RO 16667478;				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:  1:50	Titlu proiect: <b>INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI</b>	Faza:  S.F.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE			Titlu plansa:  <b>PLAN ACOPERIS</b>	Plansa nr.:  A 05
Proiectat:	c.arh. Dana DINU				
Desenat:	c.arh. Dana DINU				
Aprobat:	Ing. Cristina GHEORGHE				

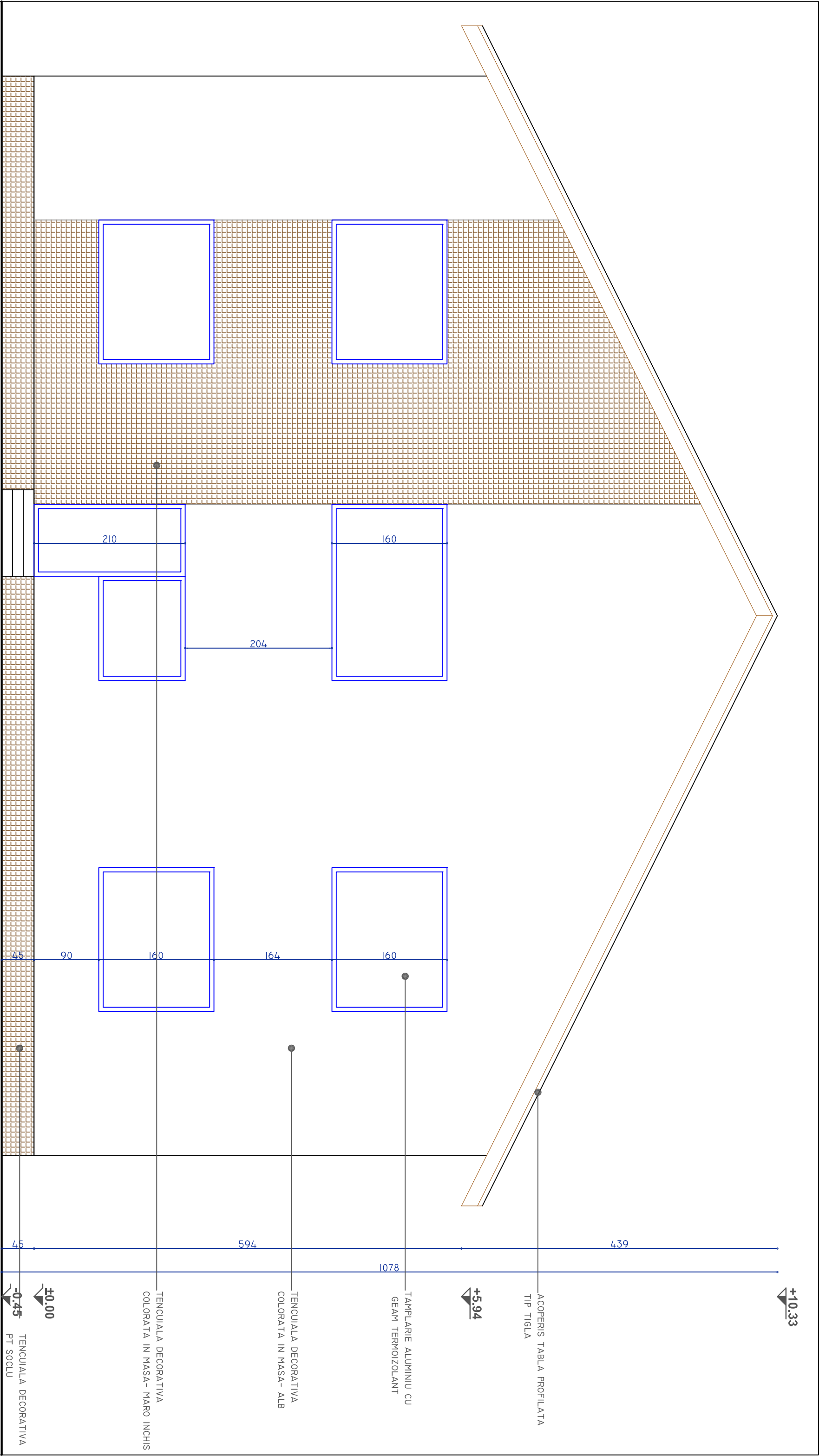




FATADA PRINCIPALA

- NOTA:
- CLADIREA SE INCADREAZA IN :
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA - CF. HGR 766/97.
  - CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III CF. NORMATIV ANTISEISMIC P 100

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZADATA	
PROIECTANT GENERAL:  S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, Judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478;				BENEFICIAR:  U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI	
Self proiect:	anh. Cristian STROE		Data: 04-2017	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
Proiectat:	c.anh. Dana DINU				
Desenat:	c.anh. Dana DINU				
Aprobat:	ing. Cristina GHEORGHE				
					Faza: S.F.
					Planşa nr.: A 06
					Proiect nr.: 20/2017



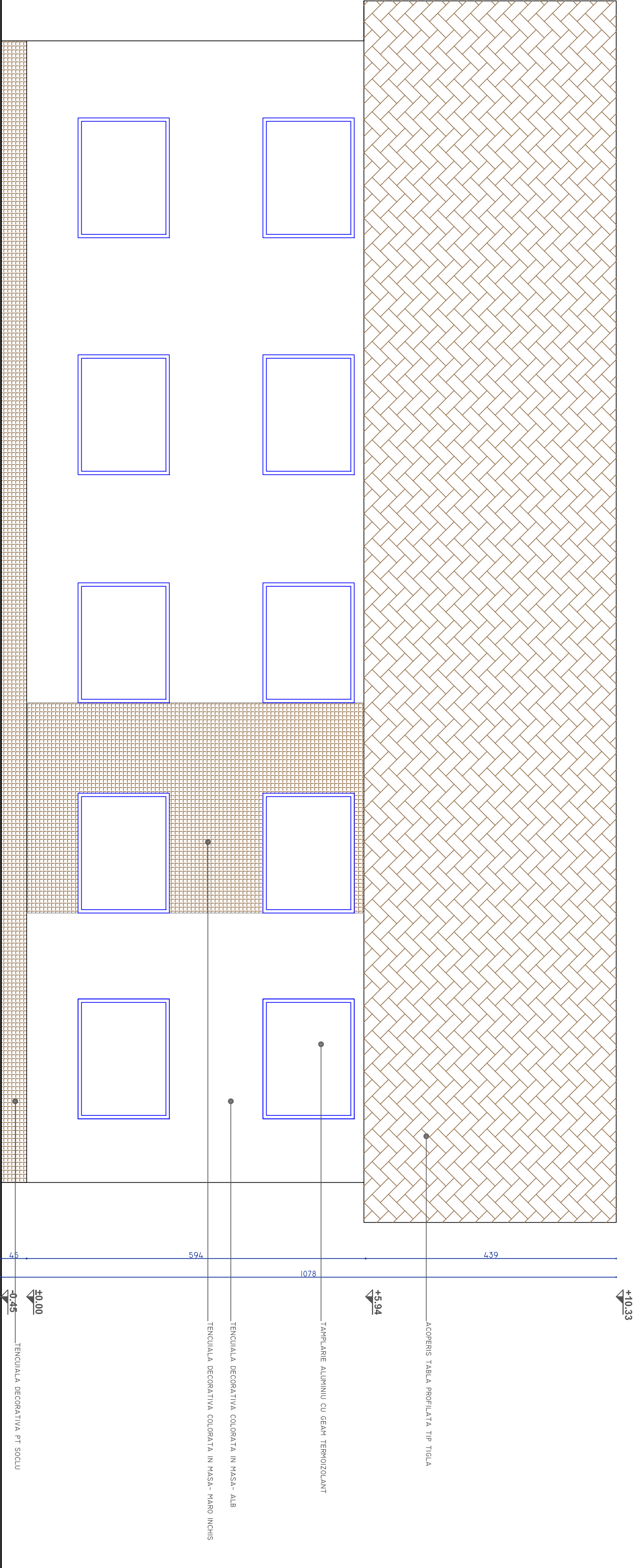
FATADA POSTERIOARA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZADATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, Judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478;				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: <b>INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI</b>	Faza: S.F.
Self proiect:	anh. Cristian STROE		Data: 04-2017	Titlu plansa: <b>FATADA POSTERIOARA</b>	Plansa nr.: A 07
Proiectat:	c.anh. Dana DINU				
Desenat:	c.anh. Dana DINU				
Aprobat:	ing. Crislina GHEORGHE				

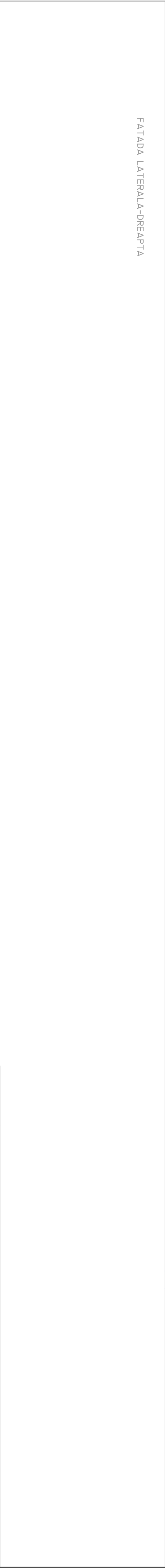
- NOTA:
- CLADIREA SE INCADREAZA IN :
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA - CF. HGR 766/97.
  - CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III CF. NORMATIV ANTISEISMIC P 100



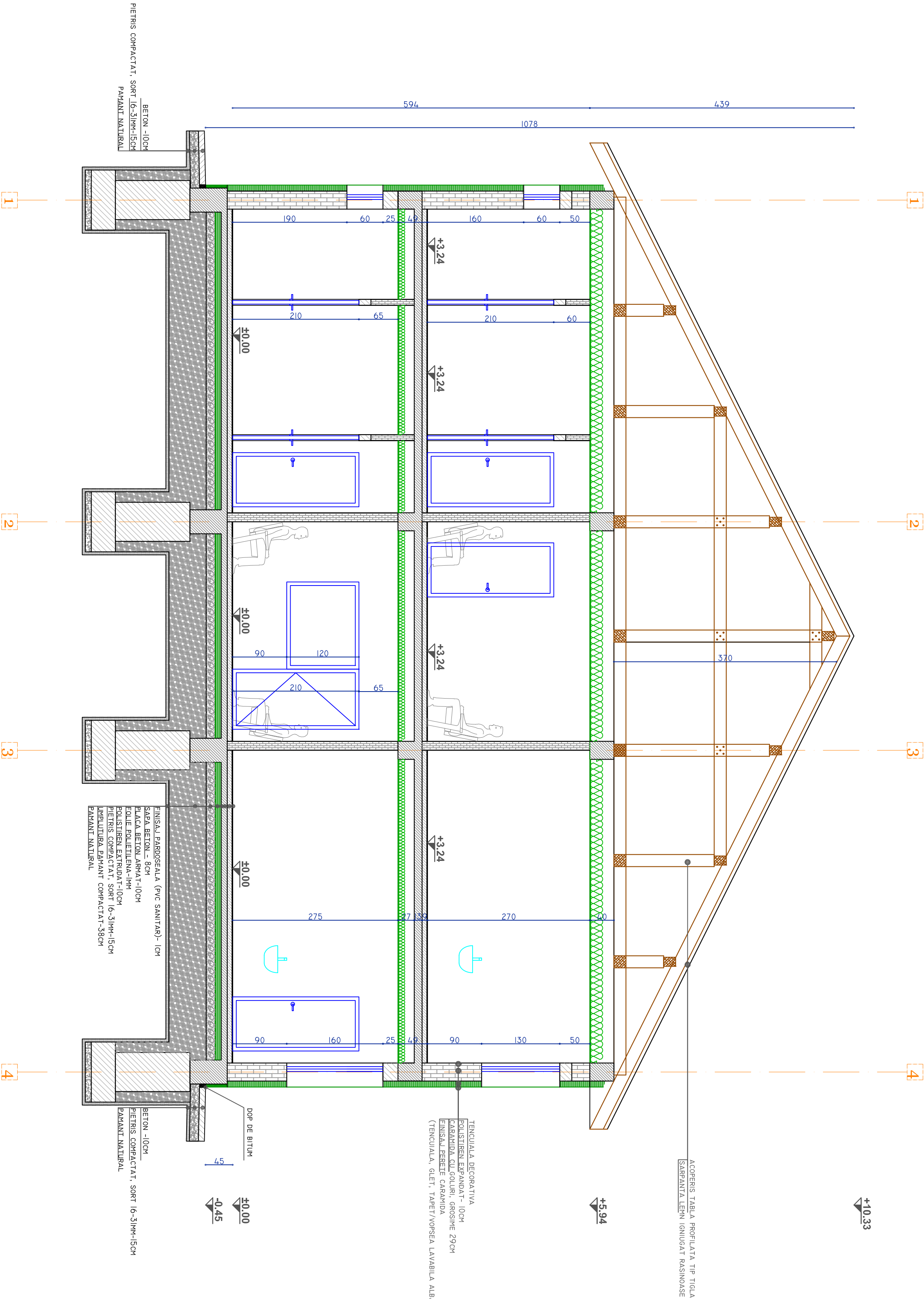




FATADA LATERALA-DREAPTA



VERIFICATORI		NUME		SEMNATURA		CERINTA		REFERATE/EXPERTIZADA/TA		
EXPERT								BENEFICIAR:		
PROIECTANT GENERAL:								U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI		
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.								Proiect nr.: 20/2017		
Str. Rascoalei nr 37H, Panteleimon, Judeul Ilfov, J232192/2011; RO 16667478;										
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Titlu proiect:				
Ser proiect:		anr, Cristian STROE				Scara: 1:50		INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI		Faza: S.F.
Proiectat:		carin, Dana DINU								
Desenat:		carin, Dana DINU								
Aprobat:		ing. Cristina GHEORGHE				Data: 04-2017		Titlu plansa: FATADA LATERAL -DREAPTA		Plansa nr.: A 09
<div>NOTA:</div> <div>CLADIREA SE INCADREAZA IN :</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA - CF. HGR 766/97.</li><li>CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III - CF. NORMATIV ANTISEISMIC P 100</li></ul></div>										



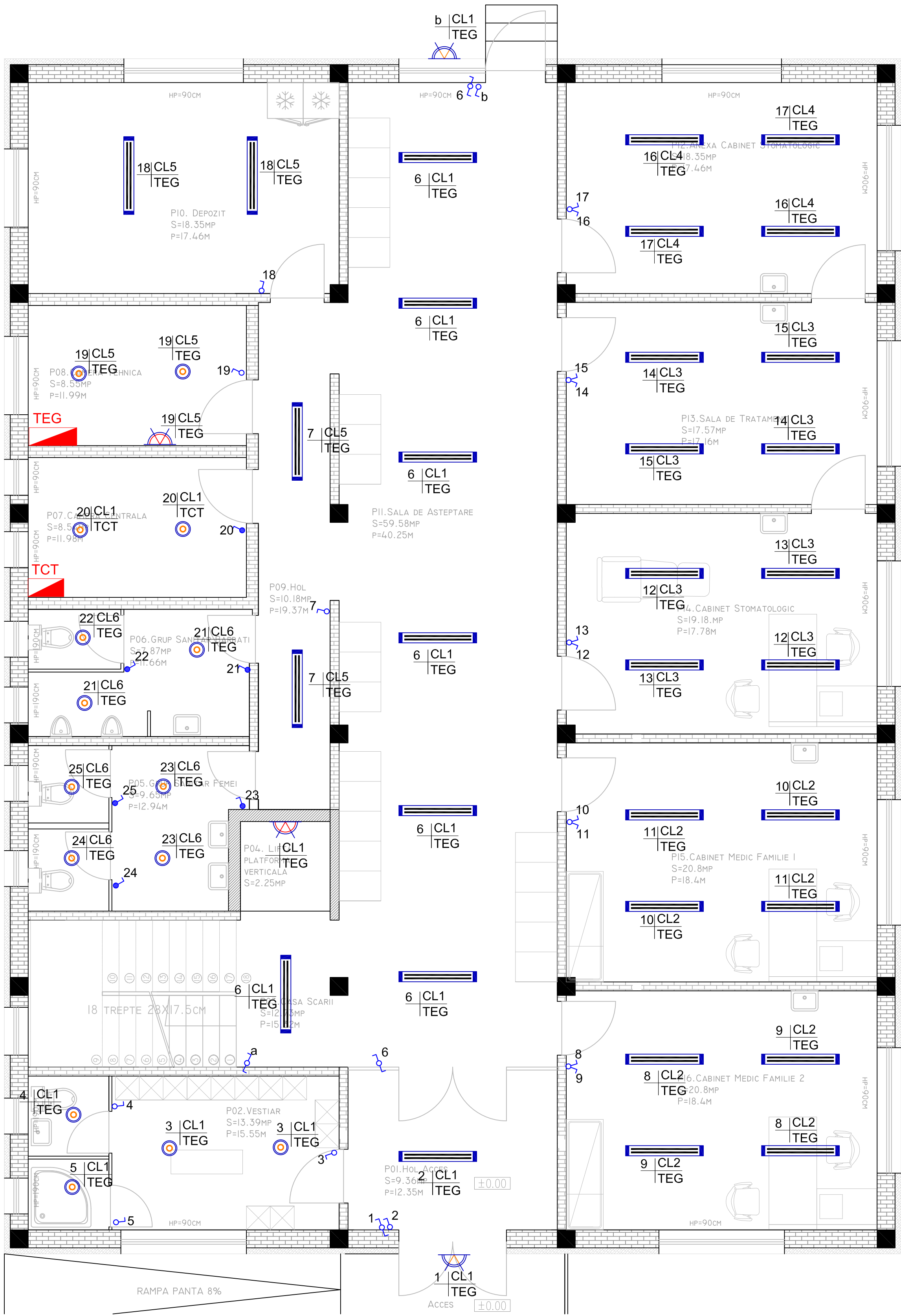
SECTIUNE TRANSVERSALA 1-1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZADAUTA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H-Panteleimon, județul Ilfov-J23219/22011; RO 16667478;			BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI</b>		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect: Scara: 1:50	INFINITARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI	
Sef proiect:	an, Cristian STROE		Data: 04-2017	Titlu plansa: <b>SECTIUNE TRANSVERSALA 1-1</b>	
Proiectat:	can, Dana DINU				
Desenat:	can, Dana DINU				
Aprobat:	ing, Cristina GHEORGHE			Plansa nr.: A 10	

- NOTA:
- CLADIREA SE INCADREAZA IN :
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA - CF. HGR 766/97.
  - CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III - CF. NORMATIV ANTISEISMIC P 100







LEGENDA ILUMINAT	
	Corp de iluminat LINDA 2Rx4B-14 LED PMO A sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP20.
	Corp de iluminat Philips WL120V LED12S/840 PSR WH sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP65
	Corp de iluminat Philips WL121V LED5S/840 PSR WH sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP65
	Corp de iluminat Philips WL121V LED5S/840 PSR WH sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP65, kit de emergenta min. 1h
	Intrerupator simplu 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat
	Intrerupator simplu etans 10A/230V, grad de protectie IP44, montaj ingropat
	Comutator 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat
	Intrerupator cap-scara 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat
	Tabloul electric

ACEST PLAN SE CONSULTA IMPREUNA CU :

- memoriul tehnic justificativ
- schema monofilara a tabloului electric

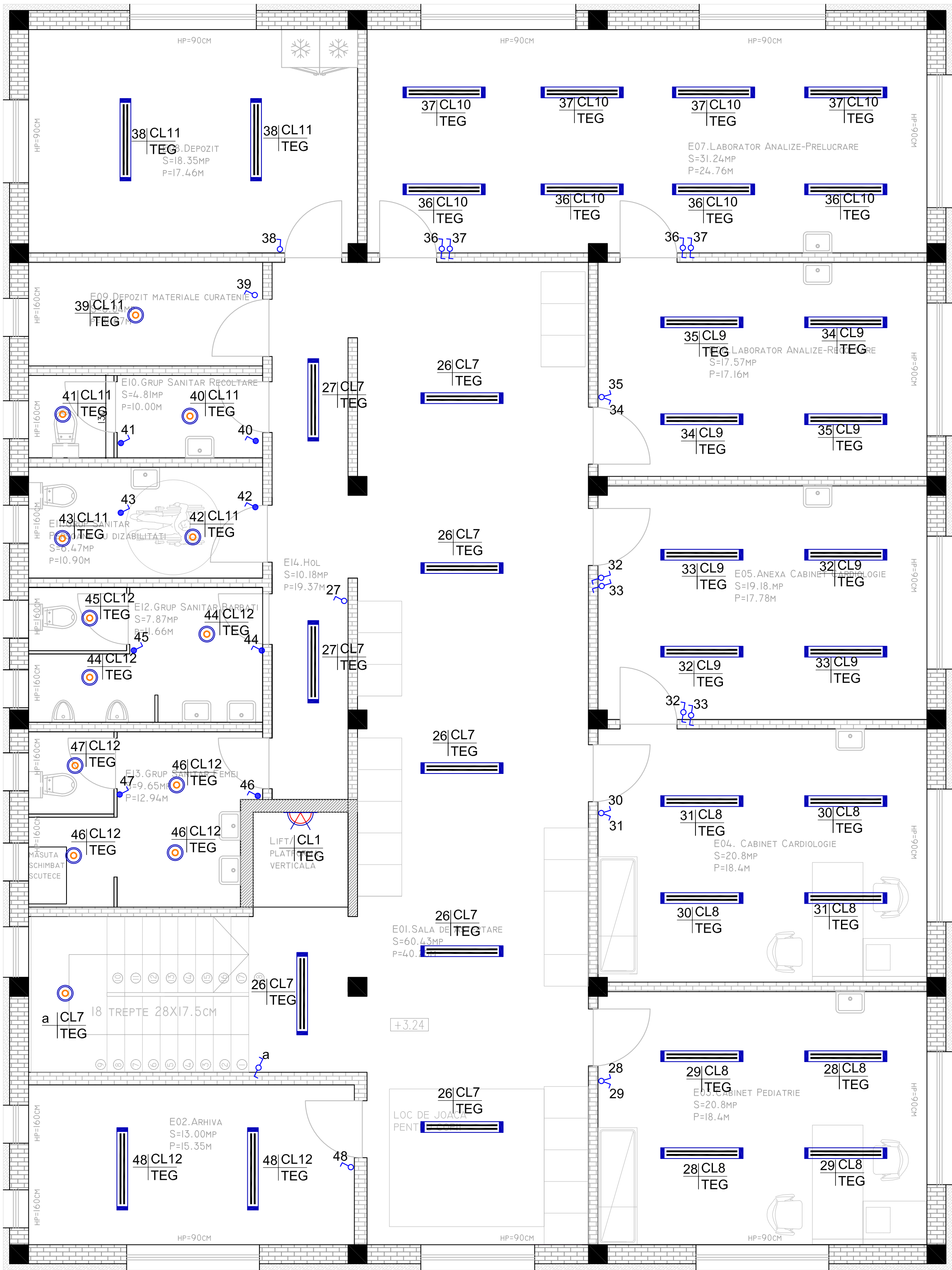
NOTA1

- inaltimea de montaj a echipamentelor de actionare (intrerupatoare) este de 1.0 m fata de cota pardoselii finite sau la cotele indicate pe plan;
- Notatii plan:
- TEG - Tabloul electric general;
  - TCT - Tabloul electric centrala termica;
  - CL - Circuit iluminat;

Numar comanda (intrerupator) → 1|CL1|TEG → Numar circuit → Denumire tabloul electric

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478; PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.				BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDEUL CALARASI	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:50	INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI, JUDEUL CALARASI	S.F.
Proiectat:	ing. Alexandru COSMA			Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat:	ing. Alexandru COSMA		Data: 04-2017	INSTALATII ELECTRICE PLAN ILUMINAT PARTER	IE 01
Aprobat:	ing. Adrian Banu				





LEGENDA ILUMINAT

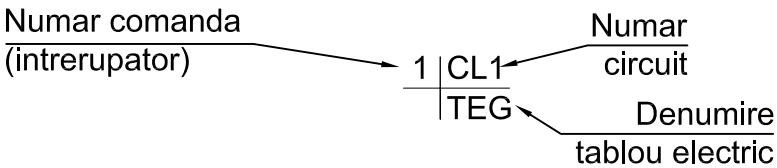
	Corp de iluminat LINDA 2Rx4B-14 LED PMO A sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP20.
	Corp de iluminat Philips WL120V LED12S/840 PSR WH sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP65
	Corp de iluminat Philips WL121V LED5S/840 PSR WH sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP65
	Corp de iluminat Philips WL121V LED5S/840 PSR WH sau similar, montaj aparent, grad de protectie IP65, kit de emergenta min. 1h
	Intrerupator simplu 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat
	Intrerupator simplu etans 10A/230V, grad de protectie IP44, montaj ingropat
	Comutator 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat
	Intrerupator cap-scara 10A/230V, grad de protectie IP20, montaj ingropat
	Tablou electric

ACEST PLAN SE CONSULTA IMPREUNA CU :

- memoriul tehnic justificativ
- schema monofilara a tabloului electric

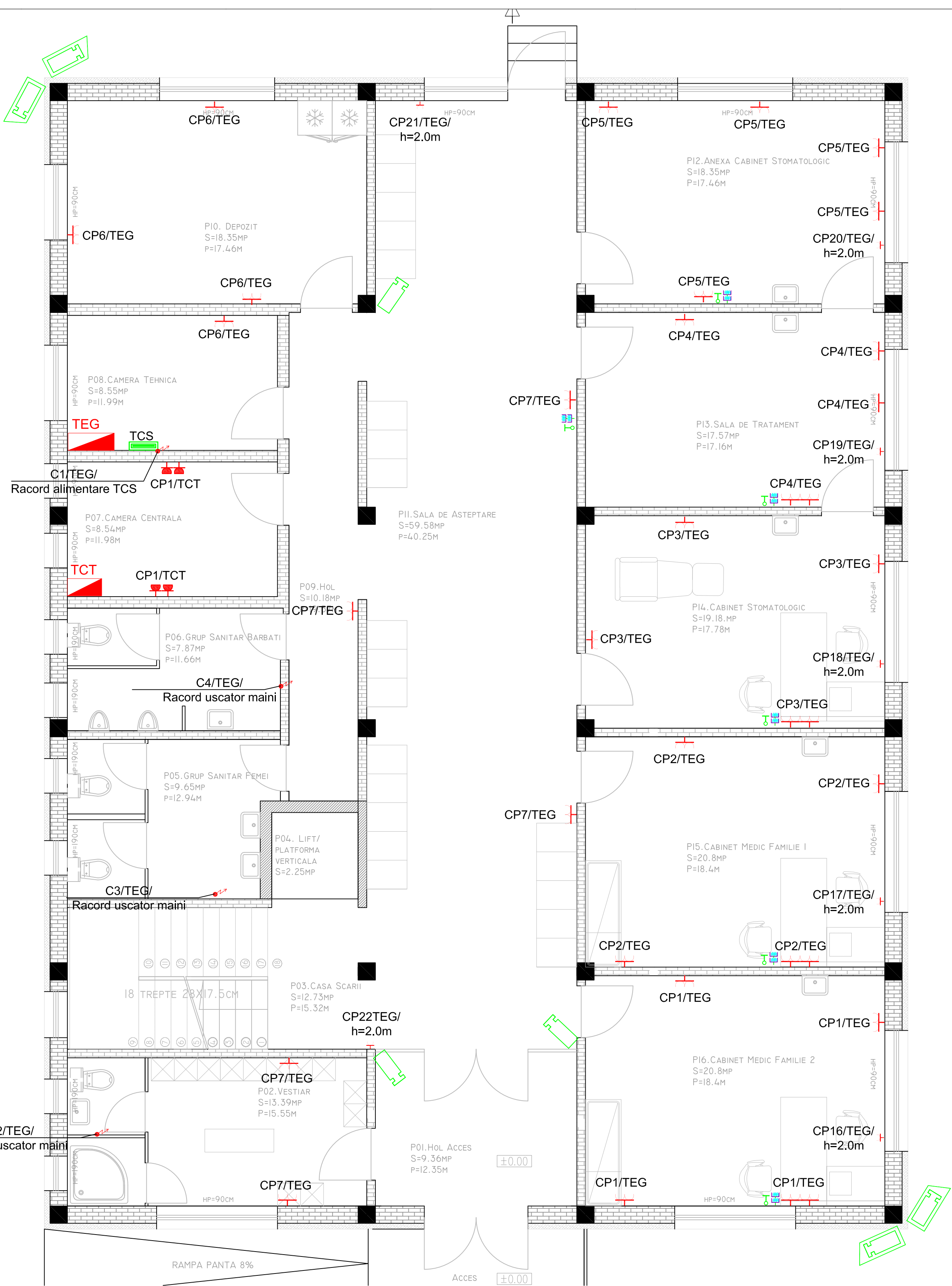
NOTA1

- inaltimea de montaj a echipamentelor de actionare (intrruperatoare) este de 1.0 m fata de cota pardoselii finite sau la cotele indicate pe plan;
- Notatii plan:
  - TEG - Tablou electric general;
  - TCT - Tablou electric centrala termica;
  - CL - Circuit iluminat;



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, Judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478; PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.</b>				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI , JUDETUL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:50	INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI	S.F.
Proiectat:	ing. Alexandru COSMA			Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat:	ing. Alexandru COSMA		Data: 04-2017	<b>INSTALATII ELECTRICE PLAN ILUMINAT ETAJ</b>	<b>IE 02</b>
Aprobat:	ing. Adrian Banu				





LEGENDA PRIZE SI CURENTI SALBI

	Priza simpla cu contact de protectie si obturatori,16A/230V, grad de protectie IP20,montaj ingropat.
	Priza dubla cu contact de protectie si obturatori,16A/230V, grad de protectie IP20,montaj ingropat.
	Priza simpla cu contact de protectie si obturatori,16A/230V, grad de protectie IP44,montaj aparent.
	Priza dubla voce-date RJ45.
	Priza TV
	Camera video de interior cu IR si alimentare PoE
	Camera video de exterior cu IR si alimentare PoE
	Racord electric
	Tablou electric
	Tablou curenti slabi

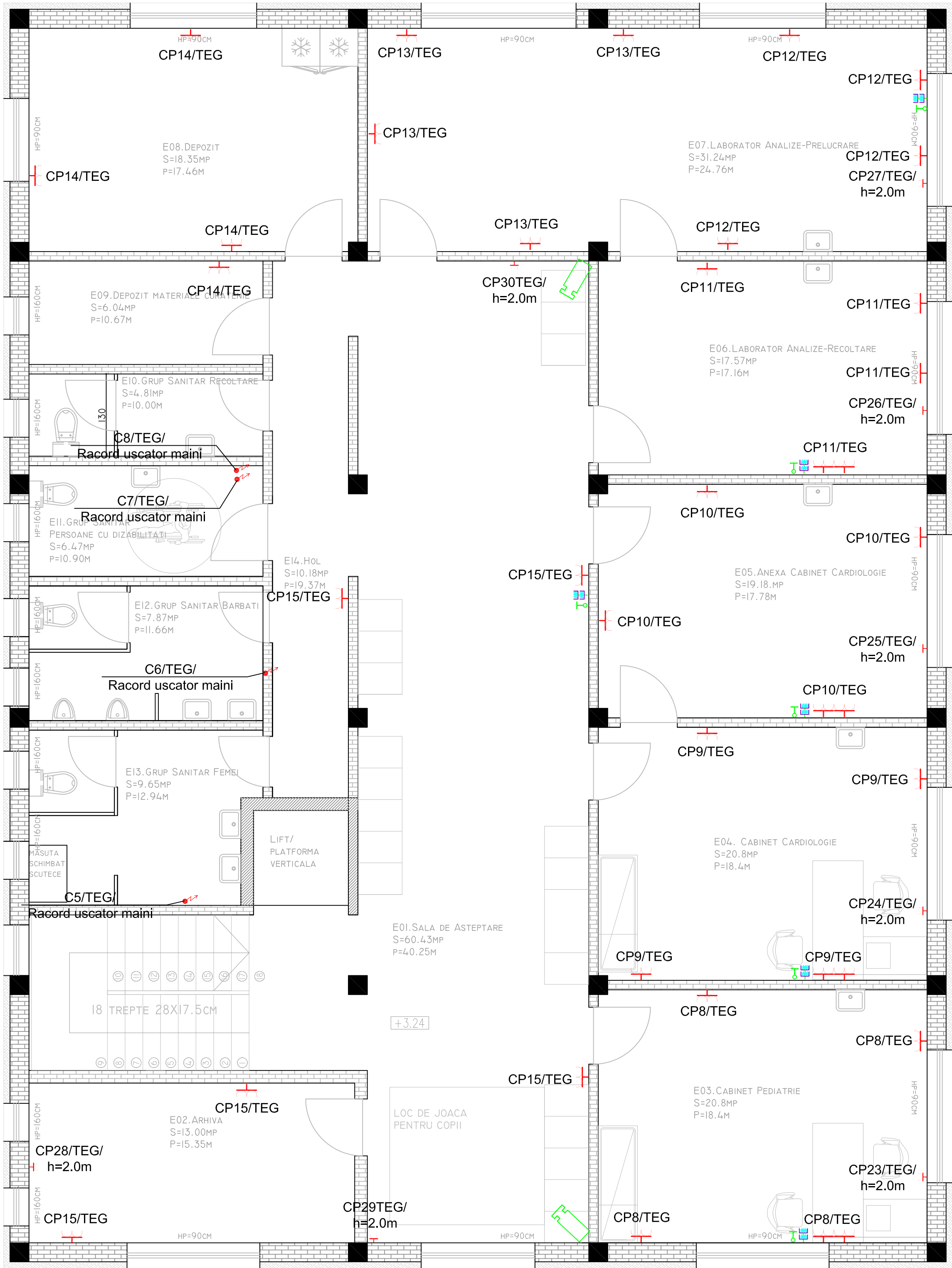
ACEST PLAN SE CONSULTA IMPREUNA CU :

- memoriul tehnic justificativ
- schema monofilara a tabloului electric

- Notatii plan:

- TEG - Tablou electric general;
- TCT - Tablou electric centrala termica;
- TCS - Tablou curenti slabi;
- CP - Circuit prize.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, Judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478; PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.</b>				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI , JUDETL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:50	INIINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI, JUDETL CALARASI	S.F.
Proiectat:	ing. Alexandru COSMA			Titlu plansa:	
Desenat:	ing. Alexandru COSMA		Data: 04-2017	<b>INSTALATII ELECTRICE</b> <b>PLAN PRIZE SI CURENTI SLABI PARTER</b>	Plansa nr.: <b>IE 03</b>
Aprobat:	ing. Adrian Banu				



LEGENDA PRIZE SI CURENTI SALBI

	Priza simpla cu contact de protectie si obturatori,16A/230V, grad de protectie IP20,montaj ingropat.
	Priza dubla cu contact de protectie si obturatori,16A/230V, grad de protectie IP20,montaj ingropat.
	Priza simpla cu contact de protectie si obturatori,16A/230V, grad de protectie IP44,montaj aparent.
	Priza dubla voce-date RJ45.
	Priza TV
	Camera video de interior cu IR si alimentare PoE
	Camera video de exterior cu IR si alimentare PoE
	Racord electric
	Tablou electric
	Tablou curenti slabi

ACEST PLAN SE CONSULTA IMPREUNA CU :

- memoriul tehnic justificativ
- schema monofilara a tabloului electric

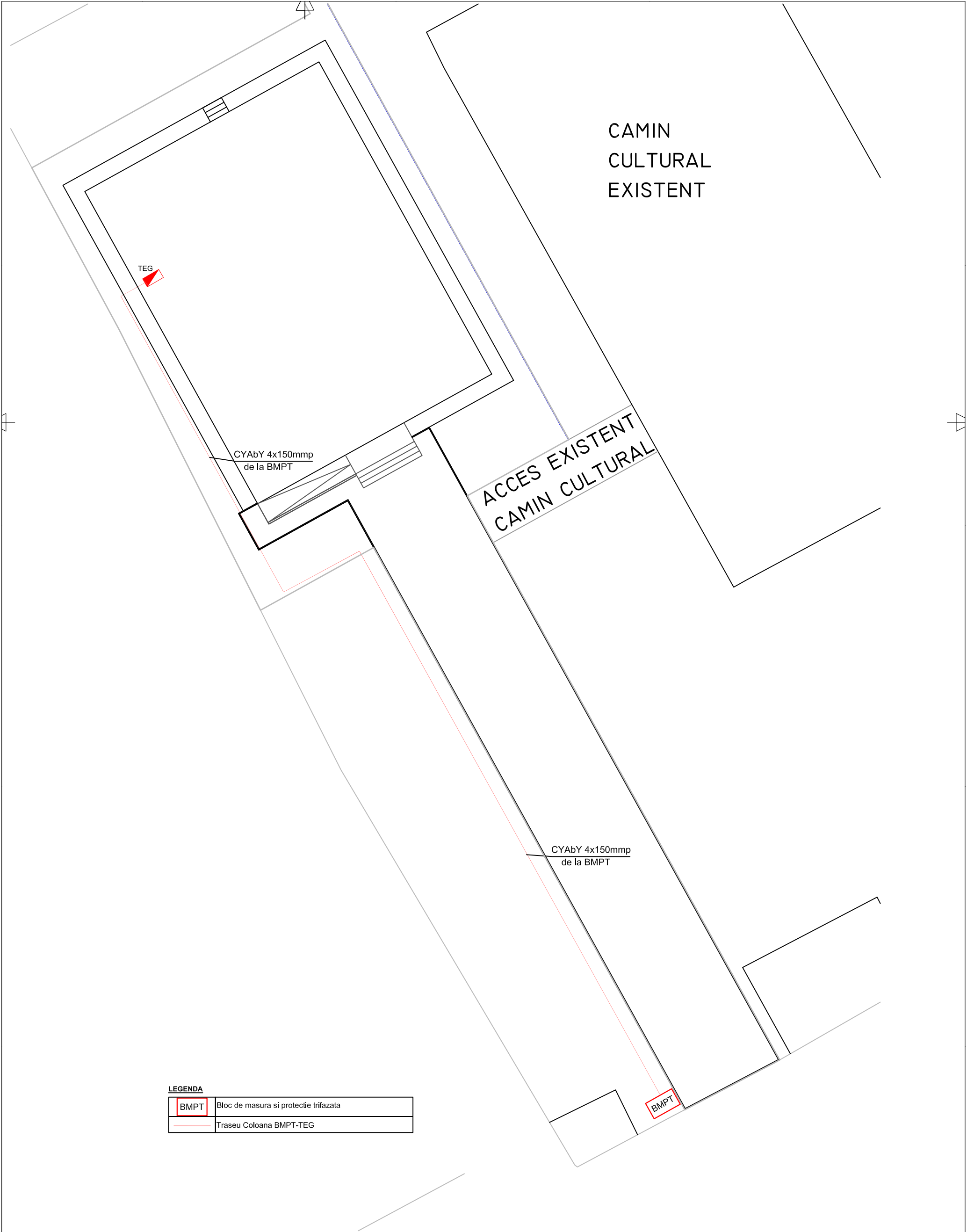
- Notatii plan:

- TEG - Tablou electric general;
- TCT - Tablou electric centrala termica;
- TCS - Tablou curenti slabi;
- CP - Circuit prize.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, Judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478; PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.</b>				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI , JUDETL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:50	INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI, JUDETL CALARASI	S.F.
Proiectat:	ing. Alexandru COSMA			Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat:	ing. Alexandru COSMA		Data: 04-2017	<b>INSTALATII ELECTRICE PLAN PRIZE SI CURENTI SLABI ETAJ</b>	<b>IE 04</b>
Aprobat:	ing. Adrian Banu				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA		
PROIECTANT GENERAL: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. Str. Rascoalei nr 37H,Pantelimon, judetul Ilfov,J23/2192/2011; RO 16667478;				BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI	Proiect nr.: 20/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. ADCA PROJECT GROUP S.R.L.						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI	Faza: S.F.	
Sef proiect:	arh. Cristian STROE					
Proiectat:	Ing. Alexandru COSMA		Data: 05-2017	Titlu plansa: INSTALATII ELECTRICE PLAN PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	Plansa nr.: IE 05	
Desenat:	Ing. Alexandru COSMA					
Aprobat:	Ing. Adrian Banu					

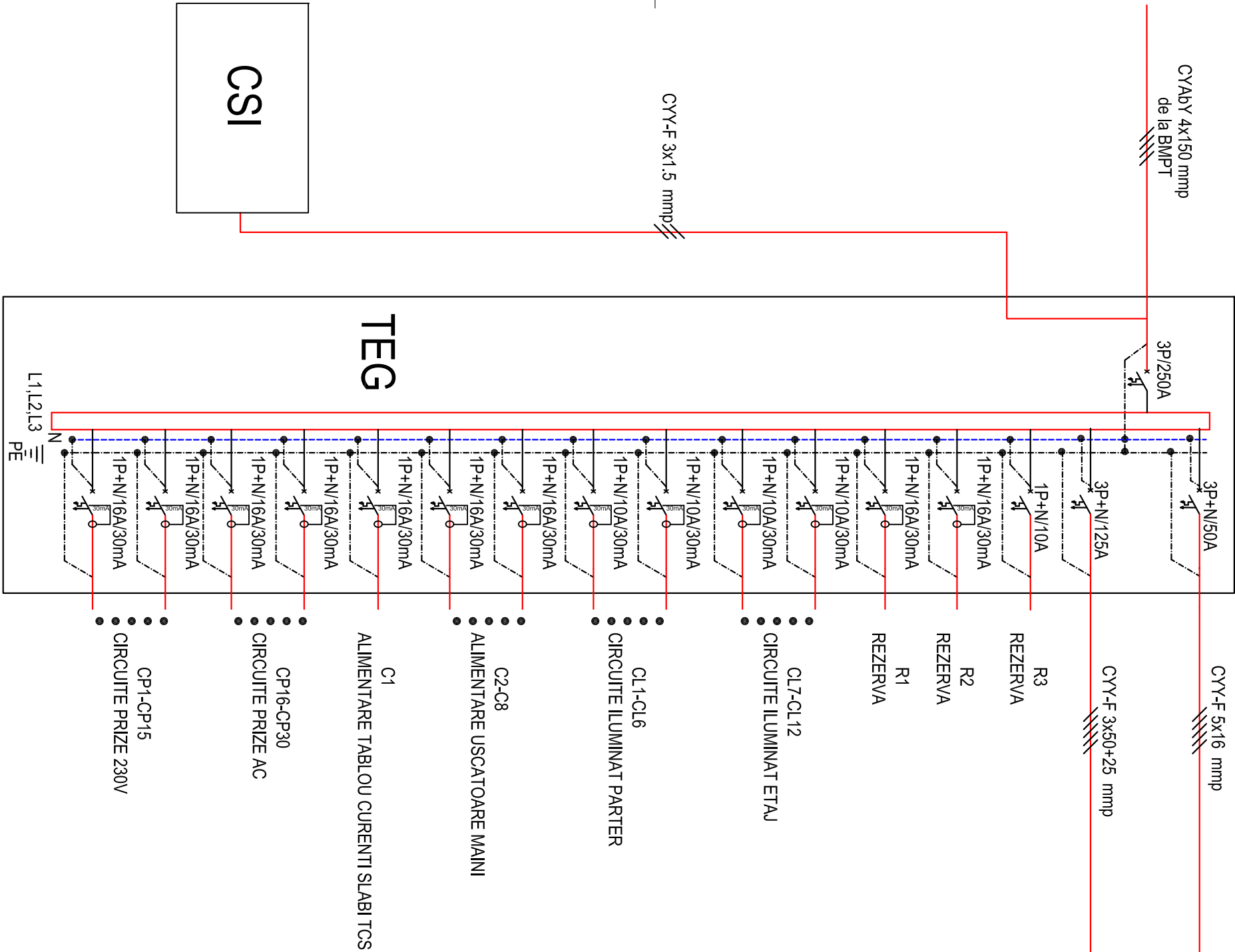


LEGENDA

BMPT	Bloc de masura si protectie trifazata
<span style="color: red;">—</span>	Traseu Coloana BMPT-TEG

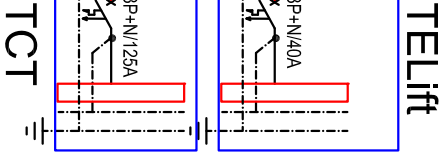
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478;				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.</b>					
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: <b>INFINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI JUDETUL CALARASI</b>	Faza: S.F.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. Alexandru COSMA				
Desenat:	ing. Alexandru COSMA		Data: 05-2017	Titlu plansa: <b>INSTALATII ELECTRICE PLAN REELE EXTERIOARE</b>	Plansa nr.: <b>IE 06</b>
Aprobat:	ing. Adrian Banu				

PI	143.5 kW
Pcs	125.0 KW



PI	20.0kW
Pcs	20.0kW

PI	60.0kW
Pcs	59.0 kW



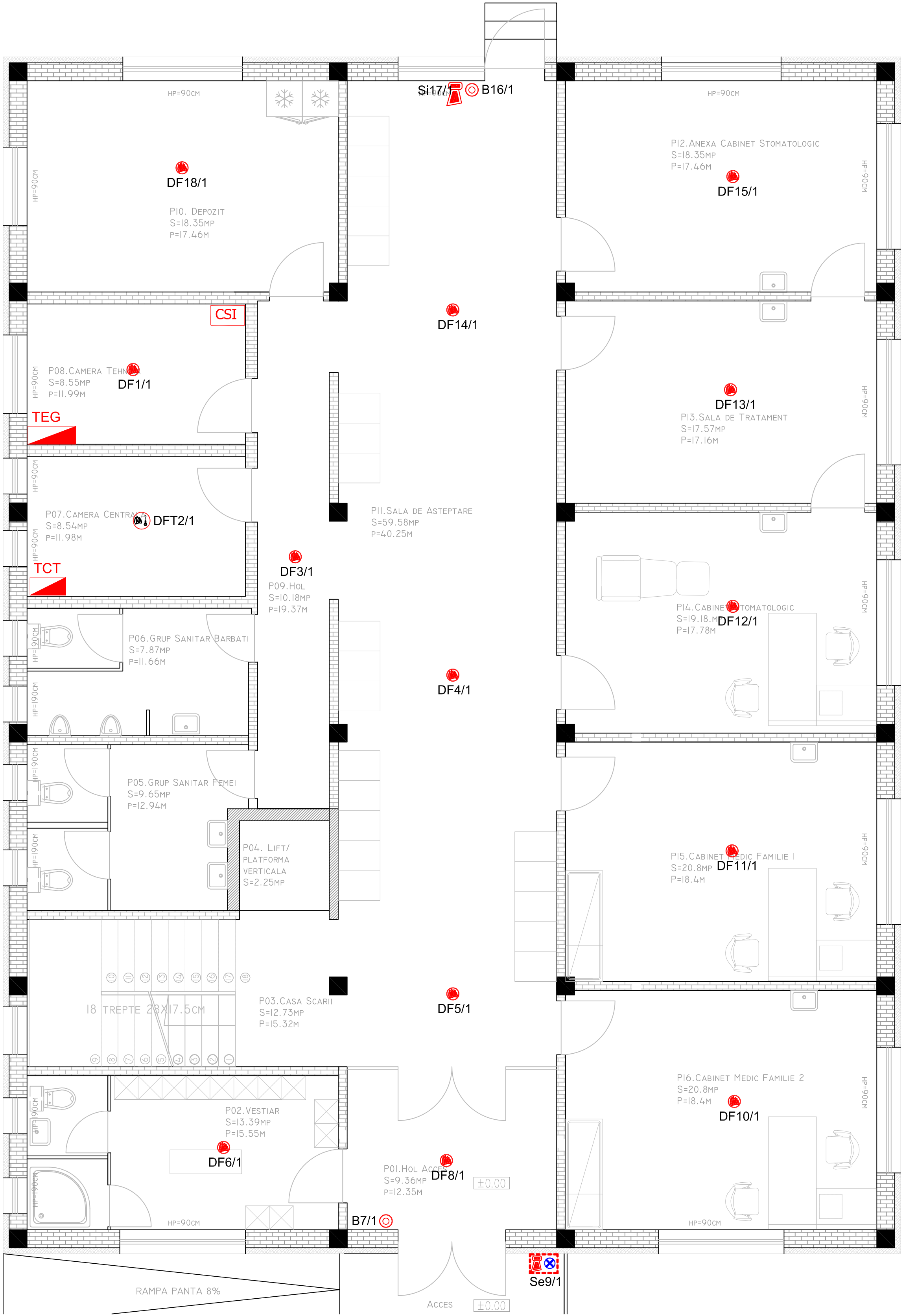
TCT

### NOTA

- TCT
  - TELift
  - TEG
- Cabluri cu intarziere la propagarea focului

Disjunctori/Interruptori

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZADATA	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H, Panteleimon, Judetul Ilfov, J231922011; RO 16667478; PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.</b>					Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	Titlu proiect: INFIINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI	Faza: S.F.
Sei proiect:	art. Cristian STROE				
Proiectat:	Ing. Alexandru COSMA				
Desenat:	Ing. Alexandru COSMA		Data: 04-2017	Titlu planşa: <b>INSTALATII ELECTRICE</b>	Planşa nr.: IE 07
Aprobat:	Ing. Adrian Banu			<b>Schema alimentare cu energie electrica</b>	



LEGENDA DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU

- CSI

Centrala detectie si semnalizare incendiu echipata cu 1 bucla
- Detector optic de fum adresabil- DF
- Detector optic temperatura si fum adresabil- DFT
- Buton manual de avertizare incendiu - B
- Sirena interioara - Si
- Sirena + flash avertizare incendiu exterioara - Se
- IN/OUT

Modul adresabil input/ out monitorizare si comanda
- AT

Apelator telefonic

NOTA

Conform normativului P118-3/2015 cladirea nu trebuie echipata cu instalatie de detectie si avertizare incendiu. Cladirea a fost prevazuta cu detectie si avertizare incendiu la cerinta beneficiarului.

Centrala de detectie si semnalizare incendiu va respecta cerintele normativului P118-3/2015 si va fi echipata cu acumulatori autonomie 48+0,5h. Sistemul de detectie si semnalizare incendiu va fi realizat de o firma agrementata in domeniu.

Numar detector      DF 1/1      Numar bucla

- Notatii plan:
- DF
  - DFT
  - Si
  - B
  - Se

- Detector optic de fum adresabil;
  - Detector optic de temperatura si fum;
  - Sirena interioara avertizare incendiu;
  - Buton adreabil manual incendiu;
  - Sirena exterioara avertizare incendiu.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: <b>S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.</b> Str. Rascoalei nr 37H, Pantelimon, Judetul Ilfov, J23/2192/2011; RO 16667478; PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>S.C. ADCA PROIECT GROUP S.R.L.</b>				BENEFICIAR: <b>U.A.T. COMUNA CURCANI , JUDETUL CALARASI</b>	Proiect nr.: 20/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:50	INFIINTARE DISPENSAR UMAN IN COMUNA CURCANI, JUDETUL CALARASI	S.F.
Proiectat:	ing. Alexandru COSMA		Data: 04-2017	Titlu plansa: <b>INSTALATII ELECTRICE PLAN DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU PARTER</b>	Plansa nr.: <b>IE 08</b>
Desenat:	ing. Alexandru COSMA				
Aprobat:	ing. Adrian Banu				